asplan
viak

Bergen, 09.11.2026
Vår ref. 637257-34

Detaljregulering Lønningen vest, næring
Varsel om oppstart og høring av planprogram

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det med dette oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for *«Ytrebygda. Gnr. 110, bnr. 5 mfl., Lønningen Vest* (planID 72190000) i Bergen kommune. Planarbeidet gjennomføres av Asplan Viak AS på vegne av Fleslandsvegen 67 AS. Oppstartsmøte med Bergen kommune ble avholdt 11.06.2026.

Planen omfattes av krav om planprogram. Forslag til planprogram sendes samtidig på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

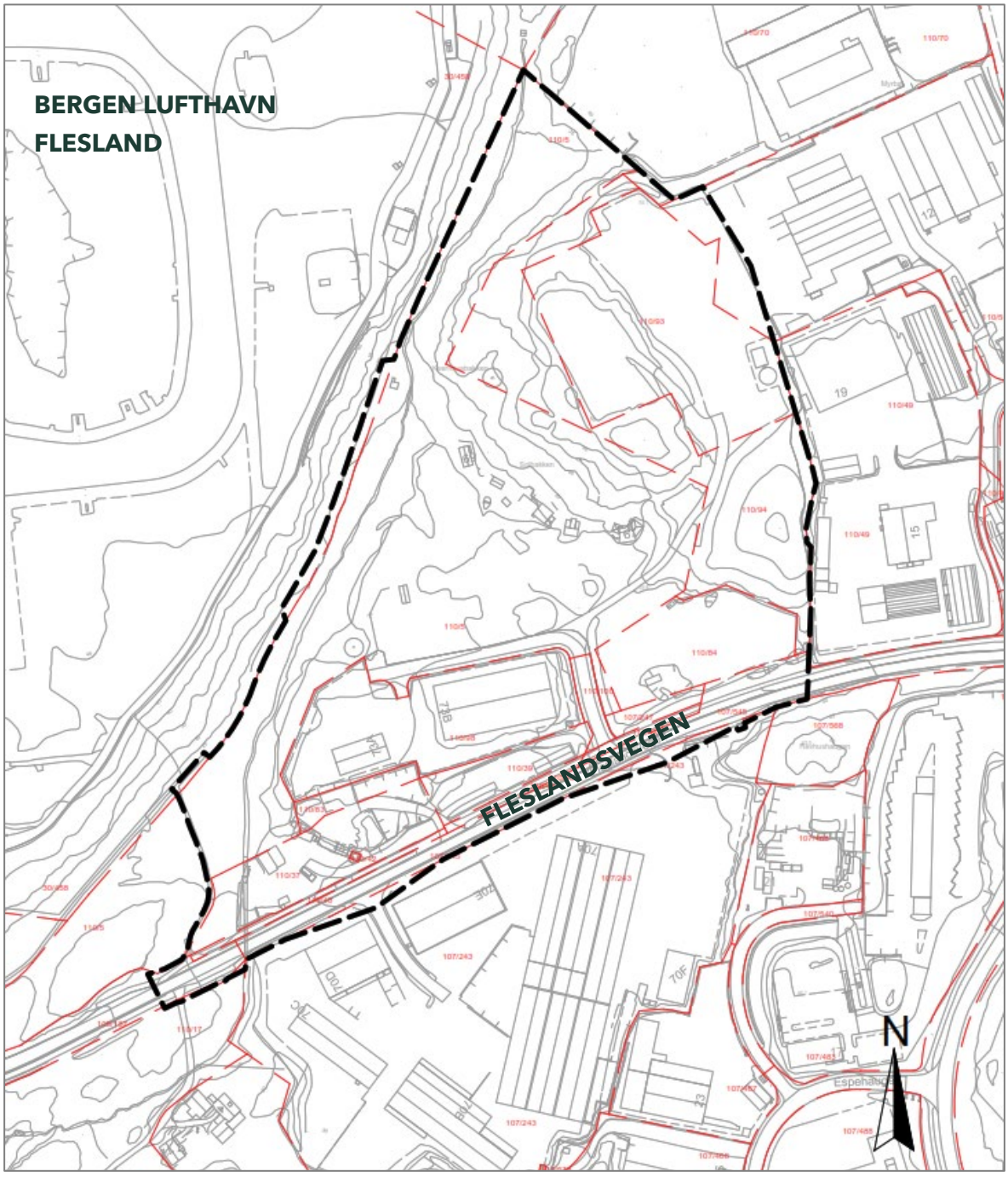
Planområdet

Planområdet ligger i Ytrebygda bydel, nord for Fleslandsvegen, mellom Bergen lufthavn i nordvest og eksisterende nærings- og industriområder. Planområdet utgjør ca. 105,3 daa, og er avgrenset med utgangspunkt i gjeldende reguleringsplan for Kvernhusbakken næringsområde (planID 18800000) og de arealer som vurderes nødvendige for å utrede og regulere tiltaket. Endelig plangrense kan bli justert i det videre planarbeidet.

Området består i dag hovedsakelig av planerte næringsarealer, rester etter et fraflyttet gårdstun, samt grønnstruktur.

For planområdet gjelder kommunedelplan for Birkeland, Liland, Ådland og Espeland (KDP BLÅE 2017), jf. kommuneplanens arealdel 2018. Her er planområdet avsatt til industri-, lager- og næringsformål (I/L3), med grønnstruktur mot Lønningsbekken i vest.

Deler av terreng og grønnstruktur sentralt og øst i planområdet har tidligere blitt bearbeidet utover rammene i gjeldende reguleringsplan (planID 18800000). Rammetillatelse for gjenoppretting av vegetasjon og terreng ble gitt 18.08.2025 (BYGG-2025/10247). Rammetillatelsen er en del av vurderingene som inngår i planarbeidet, sammen med føringer i gjeldende plan og overordnede planer.



Figur 1: Forslag til plangrense for detaljreguleringsplan for Lønningen vest, næring. Plangrense er markert med sort stiplet linje. Foreslått planområde har samlet areal på ca. 105,3 daa.

Sammenlignet med vedlagt planinitiativ og planprogram er planområdet utvidet noe etter innspill fra Vestland fylkeskommune og Bergen kommune ved Plan- og bygningsetaten, primært for å inkludere tilgrensende vegarealer og eiendommer som kan være relevante å vurdere i planprosessen.

Formålet med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for videreutvikling og fremtidig bruk av området til næringsformål, herunder virksomhet knyttet til avfallshåndtering, lager og industri, i tråd med føringer i kommunedelplan BLÅE.

Planarbeidet skal vurdere økt og mer fleksibel arealutnyttelse- og utbyggingspotensial. Det foreligger per nå ikke konkrete utbyggingsprosjekter, men reguleringsplanen skal gi rammer for fremtidig utvikling. Planen vil erstatte gjeldende reguleringsplan for Kvernhusbakken næringsområde.

Tema i planarbeidet

Sentrale problemstillinger og tema som vil bli vurdert i planarbeidet er blant annet:

- landskap og terrengtilpasning, herunder fjern- og nærvirkning
- forholdet til grønnstruktur, Lønningsbekken og friluftsliv
- naturmangfold og registrerte arter
- kulturminner og kulturmiljø, inkludert automatisk fredete kulturminner
- trafikkløsninger, adkomst og internvegstruktur
- støyforhold og påvirkning fra flyplass
- overvann, flom og områdestabilitet
- risiko- og sårbarhetsforhold (ROS)

Konsekvensutredning

Planarbeidet er vurdert etter forskrift om konsekvensutredninger. Tiltaket vil legge til rette for næringsbebyggelse med samlet bruksareal over 15 000 m² BRA, og omfattes dermed av forskriftens vedlegg I. I dialog med kommunen er det vurdert at planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning med planprogram for kulturminner og kulturmiljø, landskap, friluftsliv, naturmangfold og vannmiljø.

Medvirkning og frist for innspill

Innspill og merknader til oppstart av planarbeidet kan sendes skriftlig til:
E-post: LONNINGENVEST@asplanviak.no

Eller per post til:
Asplan Viak AS
Postboks 2304, Solheimsviken
5824 Bergen
Merk innspillet «637257-34»

Frist for merknader og innspill til planoppstart er satt til 23.12.2026.

Nærmere informasjon om planarbeidet er gitt på nettsidene til Asplan Viak AS, https://www.asplanviak.no/kunngjoringer, og på nettsidene til Bergen kommune. Her kan planinitiativ, stedsanalyse og referat fra oppstartsmøte lastes ned. Saksnummer i Bergen kommune er PLAN-2026/12957. Merk at plandokumentene som kan lastes ned viser utredningsgrunnlag, ikke ferdig løsning.

Naboer, grunneiere, berørte parter og offentlige høringsinstanser varsles direkte. Alle innspill vil bli oppsummert og kommentert, og oversendt Bergen kommune som del av det videre planarbeidet.

Videre arbeid

Etter merknadsfristen vil planforslaget bli videreutviklet og sendt inn til Bergen kommune for behandling. Planforslaget vil deretter bli lagt ut til offentlig ettersyn og høring før eventuell politisk behandling.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Monica Stoknes
Oppdragsleder

E-post: LONNINGENVEST@asplanviak.no