asplan
viak

Til grunneiere, naboer, berørte myndigheter
og andre parter

Trondheim, 05.11.26
Vår ref. 654227-02

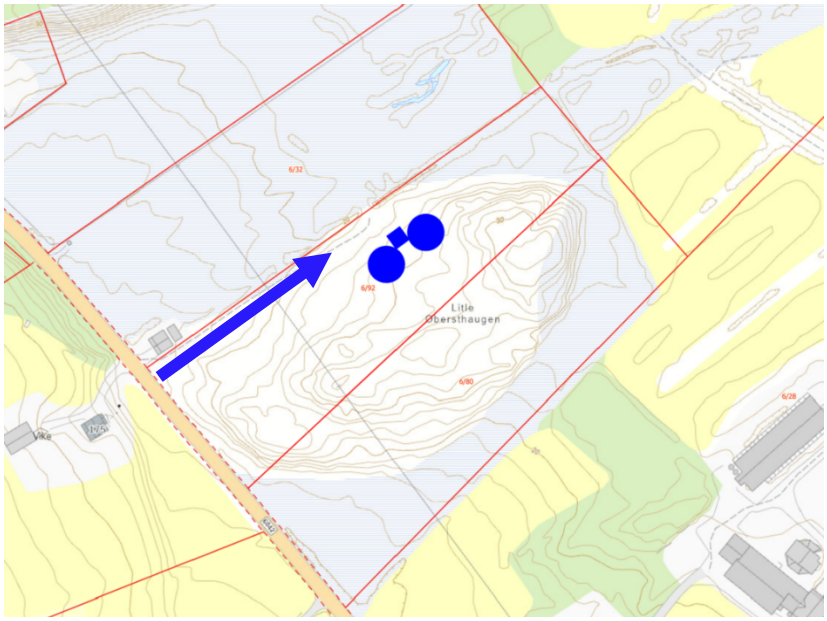
VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det oppstart av arbeid med detaljregulering for nytt høydebasseng på Litle Obersthaugen ved Oterhalsen på Gossa i Aukra kommune.

Forslagsstiller er Aukra kommune, og Asplan Viak AS er plankonsulent for planarbeidet. Formålet med planen er å legge til rette for et nytt høydebasseng som skal styrke kapasitet, trykkstabilitet og forsyningssikkerhet i vannforsyningen, særlig mot Rindarøya og nordvestre del av Gossa. Planarbeidet skal legge til rette for:

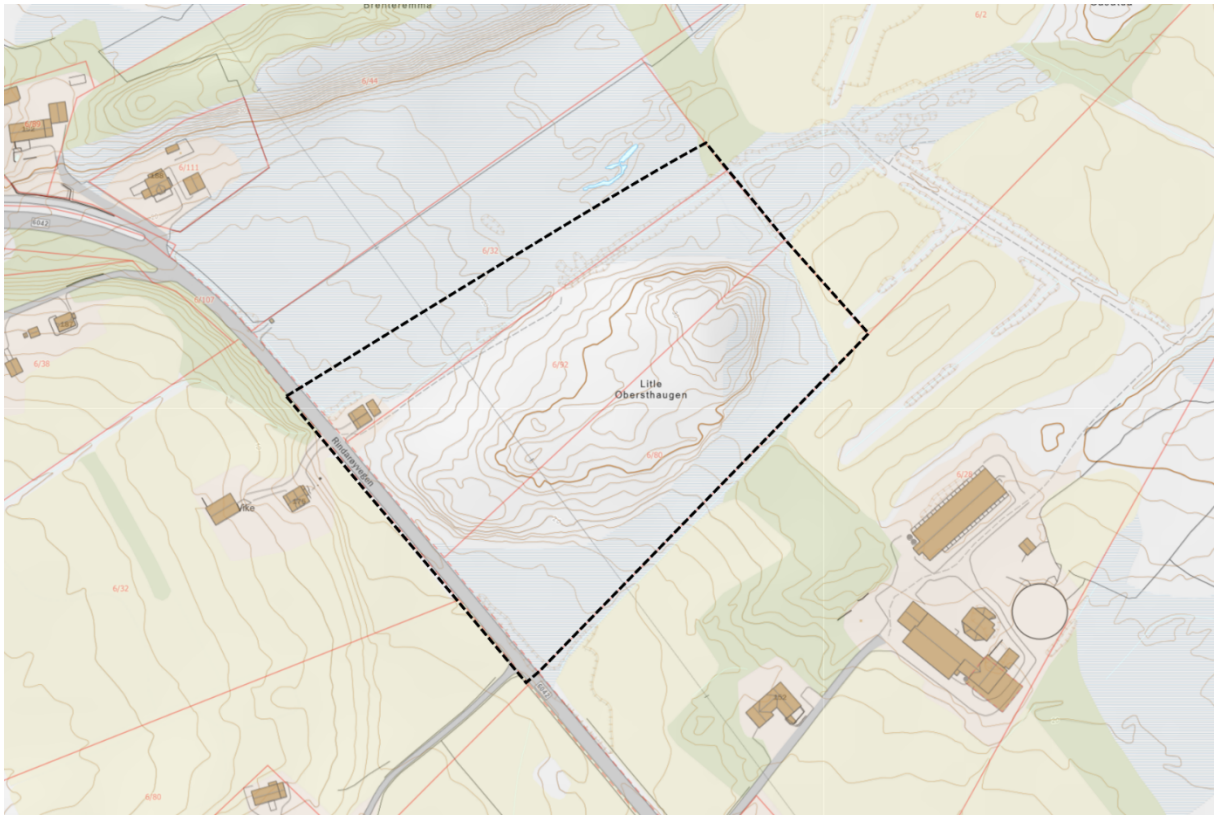
- Høydebasseng med et foreløpig dimensjonerende volum på om lag 1 500 m³
- Nødvendige tekniske installasjoner, ventilkammer og eventuelt driftsbygg
- Atkomstveg fra Rindarøyvegen med snu- og oppstillingsareal for driftskjøretøy
- Tilknytning til vannledningsnettet, strømforsyning og nødvendige terrengtilpasninger

Planområdet ligger på den vestre delen av Litle Obersthaugen, nær fylkesveg 6042 Rindarøyvegen. Området er foreløpig inntil om lag 30 dekar, men vil innsnevres til å dekke nødvendig areal for tiltaket når endelig plassering, utforming og teknisk løsning for bassenget er valgt. Gjennom reguleringsprosessen skal det arbeides videre med terreng- og landskapstilpasning, byggehøyder, forholdet til turtrasé og friluftsliv, atkomst og trafikksikkerhet, grunnforhold, overvannshåndtering og anleggsgjennomføring. Forholdet til gang- og sykkelveg langs Rindarøyvegen og nødvendig tilknytning til teknisk infrastruktur skal avklares gjennom planprosessen.



Figur 1 Foreløpige skisse-forslag til plassering av høydebasseng – to bassengkammer og ventilkammer.

Den foreløpige vurderingen i planinitiativet er at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning eller planprogram etter forskrift om konsekvensutredninger. Vurderingen må bekreftes av Aukra kommune som ansvarlig myndighet på grunnlag av avklart planområde, atkomst og tiltakets dimensjoner. Virkninger for miljø og samfunn skal dokumenteres og vurderes gjennom planprosessen.



Figur 2 Foreløpig planavgrensning

Foreløpig planområde berører gnr./bnr. 6/107, 6/80, 6/92 og 6/32 i Aukra kommune.

Hensikten med varselet

Hensikten med å varsle at et planarbeid igangsettes er å avdekke om planen kan komme i konflikt med viktige hensyn i området. I tillegg skal naboer og berørte parter gis mulighet for å komme med innspill til planprosessen. Forslagsstiller vil da kunne ta hensyn til innspillene, enten det gjelder om noe mer bør utredes, viktige interesser som må ivaretas eller andre avbøtende tiltak som bør vurderes.

Framdrift

Etter varsling av oppstart vil innkomne innspill bli vurdert som grunnlag for det videre planarbeidet. I skisse- og utredningsfasen avklares blant annet plassering, atkomst, terrengtilpasning og nødvendige fagutredninger. Deretter utarbeides planforslaget for innsending til Aukra kommune. Videre framdrift avhenger av nødvendige avklaringer og kommunens behandling.

Kontaktinfo og viktige datoer

Innspill til planarbeidet sendes innen 14.12.26 til Bjarte Lykke på epost bjarte.lykke@asplanviak.no. Merk innspillet «Oterhalsen høydebasseng». Mer informasjon finnes på Asplan Viak sine nettsider, se www.asplanviak.no/kunngjoringer.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Bjarte Lykke
Byplanlegger

Telefon 91581876
E-post bjarte.lykke@asplanviak.no

Offentlige etater som varsles:

Myndighet / mottaker	E-postadresse
Statsforvaltaren i Møre og Romsdal	sfmrpost@statsforvalteren.no
Møre og Romsdal fylkeskommune – plan, kulturmiljø og vegeier	post@mrfylke.no
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	nve@nve.no
Statens vegvesen region midt	firmapost@vegvesen.no
Mattilsynet	postmottak@mattilsynet.no

Andre som skal varsles

Mottaker	E-postadresse / adresse
Berørte grunneiere, naboer og rettighetshavere	Mottakere og adresser fra tilsendt naboliste.
Kommunens folkehelsekoordinator, Tove Charlotte Æsøy – ivaretar forhold knyttet til friluftsliv	tove.charlotte.aesoy@aukra.kommune.no
Rådet for likestilling av funksjonsnedsette og eldrerådet, ved sekretær Martina Susanne Böttcher	martina.susanne.boettcher@aukra.kommune.no
Elinett AS – netteier	nettservice@elinett.no