MERK (7. november 2026)
Varslet planområde er ca 12 daa større enn planområdet som lå til grunn for planinitiativet. Utvidelsen er gjort etter innspill fra offentlige myndigheter og påvirker ikke planarbeidets hovedformål eller utredningsbehov.

Planinitiativ Lønningen vest

Forslag til plannavn	**Detaljreguleringsplan Lønningen vest**
Bydel, gnr./bnr.	**Ytrebygda, gnr./bnr. 110/5, 110/84, 110/93, 110/94 m.fl.**

På vegne av Fleslandsvegen 67 AS fremmes planinitiativ for detaljregulering for Lønningen Vest, gnr./bnr. 110/5, 110/84, 110/93, 110/94 m.fl. Planinitiativet er utarbeidet av Asplan Viak AS.

Planområdet – dagens situasjon

Forslag til planavgrensning

Foreslått planområde er på ca. 94 daa. Arealet ligger nord for fv 5182 Fleslandsvegen, og grenser mot grønnstruktur og Bergen lufthavn i nordvest og mot industriområder i øst og i sør på motsatt side av Fleslandsvegen. Planavgrensning tilsvarer plangrense for gjeldende plan i området (Kvernhusbakken næringsområde planID 18800000). Ved varsel om oppstart av reguleringsplanen som dette planinitiativet gjelder, vil det være naturlig å samtidig varsle om oppheving av gjeldende plan (planID 18800000). Arealet består av flere eiendommer, der flere er eid av BIR / BIR Bedrift AS sine datterselskap; Lønningen Tomteselskap AS, Fleslandsveien 67 AS og Lønningshaugen 6 AS, jfr. matrikkelen. Tiltakshaver opplyser at Lønningen Tomteselskap er fusjonert inn i Fleslandsveien 67 AS



Figur 1 Forslag til plangrense. Grense er tilsvarende plangrense i gjeldende reguleringsplan for Kvernhusbakken næringsområde (planID 18800000). Foreslått planområde er på ca. 94 daa.

Kort beskrivelse av planområdet

Planområdet ligger i et utpreget nærings- og infrastrukturdrevet område på Lønningen langs fv 5182 Fleslandsvegen. Arealene i planområdet er i hovedsak benyttet til industriformål og renovasjonsanlegg. Deler av planområdet er urørt grønnstruktur. Nordlig del av området har tilkomst fra industriområdet i øst, via BIR Bedrift AS sitt anlegg. Sørlig del av området har tilkomst fra opparbeidet kryss i Fleslandsvegen i sør.

Eksisterende bebyggelse omfatter forfalt bebyggelse tilknyttet fraflyttet gårdstun (Solbakken bruk) som står igjen på gnr./bnr. 110/5, en fraflyttet bolig med tilhørende garasje, samt to lagerbygg på eiendom gnr./bnr. 110/98, hvorav det største bygget er på ca. 2 200 m^2 BYA, mens det mindre er ca. 450 m^2 BYA.

Deler av tidligere skogs- og landbruksareal er nedbygd, og består av areal som er planert og gruset/asfaltert. Det er terrengforskjeller innenfor området, og opprinnelig terreng er delvis punktert, bl.a. i form av at øvre del av den største kollen sentralt på tomten delvis er fjernet (gnr./bnr. 110/93) og vegetasjon på kolle lenger sør er fjernet (gnr./bnr. 110/94). Deler av areal i vest innenfor gnr./bnr. 110/5, langs Lønningsbekken, er registrert som fulldyrka jord (jf. karttjeneste Kilden, NIBIO). Areal i vest er del av det svært viktige friluftslivsområdet Lønningshavn og Mariholmen (jf. Kartlegging av friluftslivsområder i Bergen kommune i regi av Bymiljøetaten, 2016). Det ligger to automatisk freda kulturminner fra førromersk jernalder i området (jf. Askeladden og feltarbeid i 2005).



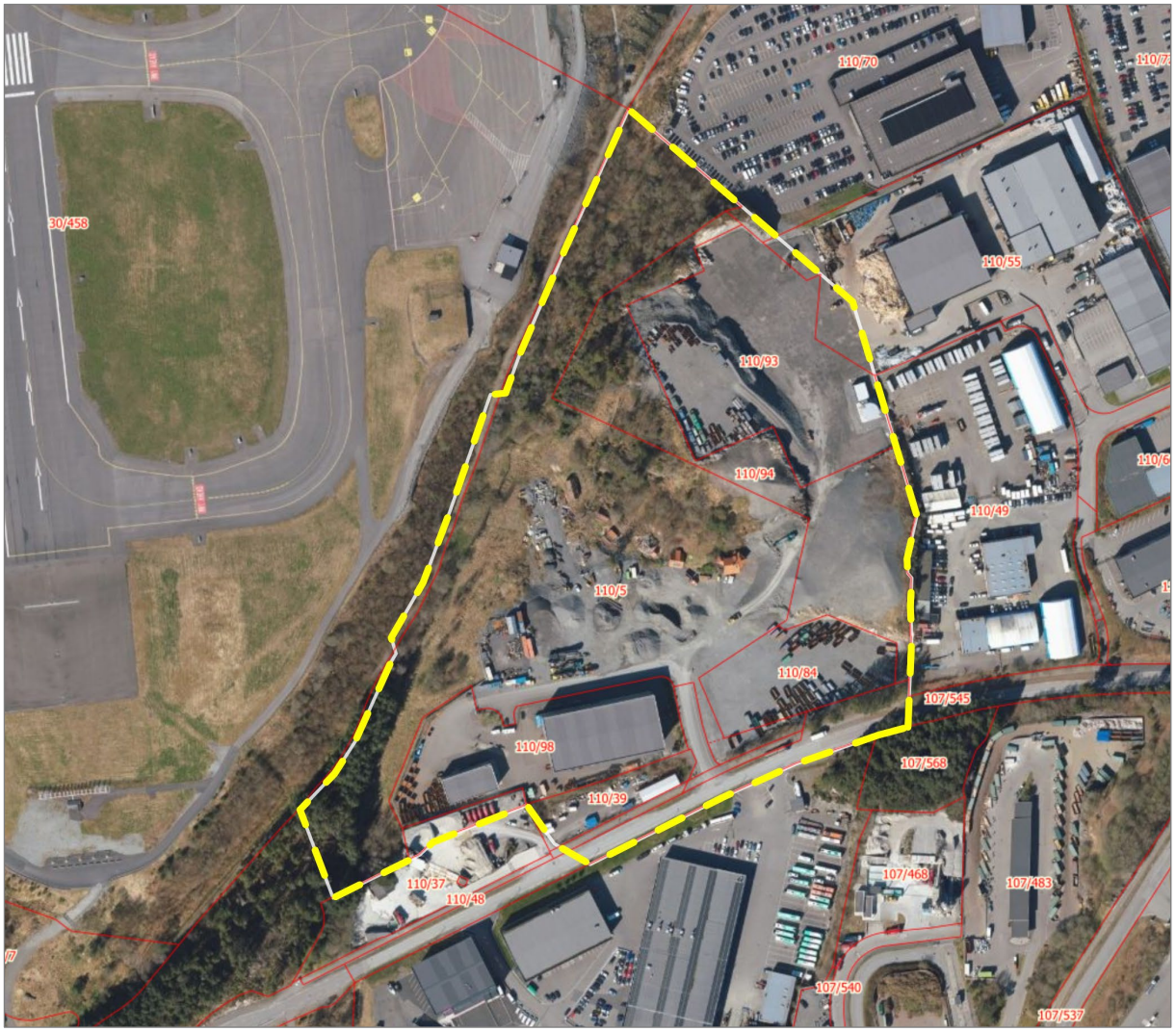
Figur 2 Ortofoto som viser eksisterende bebyggelse i planområdet. Lagerbygg er L1 og L2, rester av Solbakken gårdsbruk er S, fraflyttet nyere bolig er B, garasje er G.



Figur 3 Dronefoto (2025) som viser dagens bruk av deler av området. Gjenstående terrengvariasjon, rød garasje og fraflyttet rød bolig i bakgrunnen, og lagerhall. Fleslandsvegen og tilkomst øverst i foto. Fotograf: Mads Lie



Figur 4 Dronefoto (2025) fra sør-øst. Viser dagens bruk av området. Synlig er gjenstående grønnstruktur og fraflyttet bebyggelse sentralt i planområdet. Fotograf: Mads Lie



Figur 5 Ortofoto med eiendomsgrenser. Forslag til varslingsgrense markert i gult. (Kartkilde: Asplan Viak-kartet)

Tabell 1 Nærmere informasjon om de ulike eiendommene i planområdet.

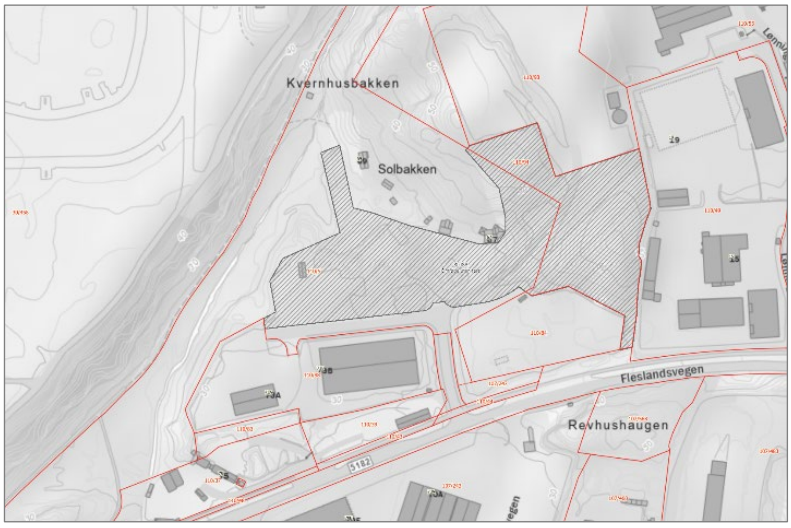
Eiendom (gnr./bnr.)	Eier **datterselskap av BIR/BIR Bedrift AS*	Bruk/bebyggelse (innenfor plangrensen)
30/458	Avinor AS	Eiendommen omfatter Bergen lufthavn. Del av gang-veg langs Lønningsbekken, er innenfor varslingsgrensa.
107/247	Fleslandsveien 67 AS*	Delvis i bruk av tilgrensende eiendom 110/84.
107/545	Vestland fylkeskommune	Fylkesvei 5182 med sideareal.
110/5	Lønningen tomteselskap AS*	Grøntområder (inkl. Lønningsbekken), eldre gårdstun (Fleslandsvegen 69), nyere fraflyttet boligbebyggelse med garasje (Fleslandsvegen 67) og planert areal.
110/37	Betong Vest Eiendom AS	Ca. fem bygninger for lager, industri og kontor (Fleslandsvegen 75).
110/39	Rune Johannessen AS	En lagerhall.
110/43	Rune Johannessen AS	Gang- og sykkelvei langs Fv 5182.
110/44	Bergen kommune	Gang- og sykkelvei langs Fv 5182 / tilkomstvei inn i næringsområdet.
110/48	Bergen kommune	Gang- og sykkelvei langs Fv 5182.
110/55	Lønninghaugen 6 AS*	Asfaltert/ del av tilgrensende eiendom med virksomhet knyttet til renovasjon.
110/70	Lønningen Eiendom Bergen AS	Fjellskjæring/del av tilgrensende eiendom med parkeringsvirksomhet.
110/83	Betong Vest Eiendom AS	Ubygd.
110/84	Fleslandsveien 67 AS*	Gassfyllestasjon og lagringsareal (leieavtale Molgas)
110/93	Lønninghaugen 6 AS*	Planert areal på to nivå. Lagrings-/oppstillingsplasser og mindre installasjoner.
110/94	Lønninghaugen 6 AS*	Grøntområder (gjenstående del av tidligere kolle)
110/98	Metallco eiendom Bergen AS	To industribygg (Fleslandsvegen 73A og 73B).
110/100	Lønningen Tomteselskap AS*	Tilkomstvei inn i næringsområdet.
110/247	Fleslandsveien 67 AS*	Ubygd.

Kort beskrivelse av nærområdet
Bebyggelsen i nærområdet består i hovedsak av frittstående næringsbygg plassert på egne tomter. Bygningsvolumene er generelt store og funksjonsstyrte, med lav til middels byggehøyde, typisk én til tre etasjer, samt enkelte bygg med høyere gesims tilpasset lager- og logistikkfunksjoner. Arkitektonisk uttrykk er nøkternt og industrielt, med utstrakt bruk av betong, stål, prefabrikkerte fasadeelementer og større glassfelt i kontordeler. Utearealene er i stor grad preget av asfalterte flater, herunder kjørearealer, parkeringsplasser, lastesoner og interne adkomstveger.

Området ligger i et beskyttet indre småkupert kystslette- landskap som i dag er sterkt bearbeidet gjennom næringsutbygging og infrastruktur. Terrenget er flere steder planert med skjæringer og fyllinger, og naturlige terrengformer er delvis utvisket. Vegetasjonen er fragmentert og sekundær, hovedsakelig begrenset til kantsoner, skråninger og restarealer mellom utbygde tomter. Sammen-hengende grønnstruktur og oppholdsarealer av landskapsmessig kvalitet forekommer i liten grad, med unntak av sammenhengende friluftsområde i vest langs Lønningsbekken. Landskapsbildet domineres av tekniske inngrep, vegstruktur og storskala næringsbebyggelse, og eventuelle spor av tidligere kulturlandskap fremstår i dag som underordnet og lite lesbare. Vegnettet er i stor grad tilpasset bil- og næringstrafikk, med langsgående gang- og sykkelvei. Området er i hovedsak dimensjonert for funksjonell adkomst fremfor opphold og lokal ferdsel.

Eksisterende kartlegginger

- Kvikkleire:
  Det er dokumentert at deler av arealet ligger utenfor fare for kvikkleire jf. rapport; «Multiconsult 10265773-01-RIG-RAP-001 Vurdering av områdestabilitet iht. NVE Veileder 1/2019 datert 07.03.2025».



Figur 6 Område uten fare for kvikkleire (NVE Atlas)

- Nyere tids kulturminner:

  Kulturmiljøet rundt fraflyttede Solbakken gårdsbruk har hensynssone H570 i gjeldende reguleringsplan. Bebyggelse er markert som S i figur 2, og vises tydeligere i figur 8.

  Foto av bygg i figur 7 er hentet fra KU fra 2009 utført av NNI i forbindelse med planarbeid for gjeldende reguleringsplan Kvernhusbakken næringsområde (2013). Rester av gårds-bebyggelse har stått til nedfalls også etter bildet ble tatt i 2008/2009.

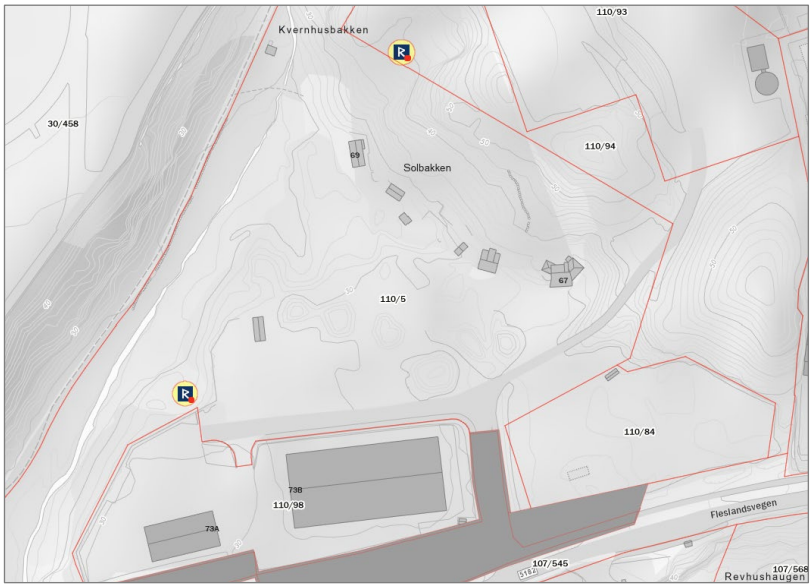


Figur 7 Bebyggelse på Solbakken bruk fotografert ifm KU for detaljreguleringsplanen Kvernhusbakken næringsområde. KU (2009) utarbeidet av NNI.



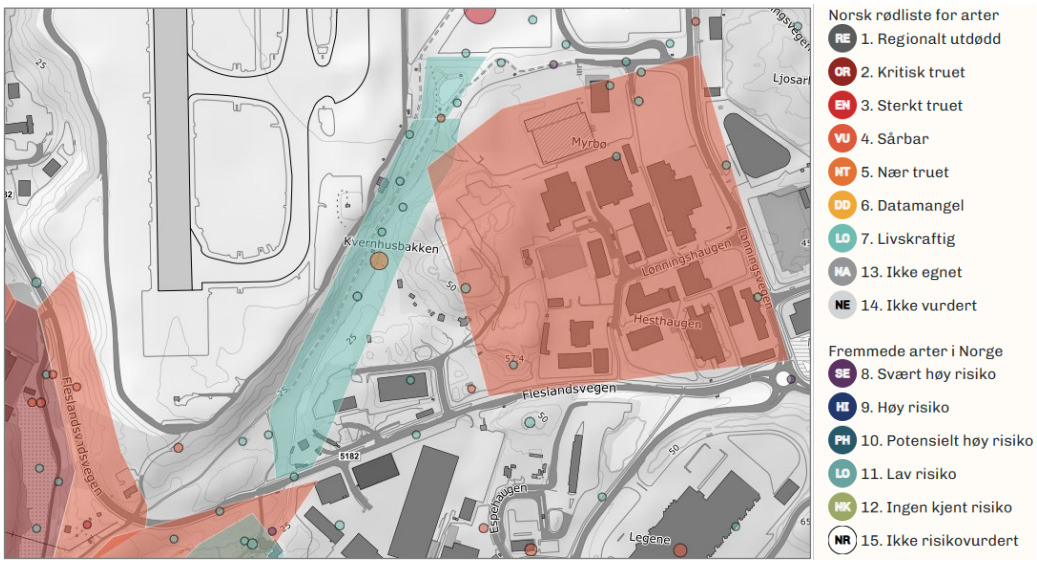
Figur 8 Ortofoto som viser rester av forfallen gårdsbebyggelse for Fleslandsvegen 69, som er under hensynssone H570.

- <u>Fornminner (automatisk freda kulturminner):</u>
  Gjeldende plan (planID 18800000) har to båndleggingssoner for kulturminner. I Askeladden har begge kulturminnene vernestatus «automatisk fredet», med ID 95926 (ildsted) og 95927 (kokegrop). Kulturminnene ble påvist av Vestland fylkeskommune i 2005 som følge av planforslaget og krav om arkeologisk registrering (§9-undersøkelse etter Kulturminneloven). Mer informasjon tilgjengelig i kartdatabase Askeladden (Riksantikvaren).



Figur 9 Utsnitt fra Askeladden, Riksantikvaren.

- Arter:
  Det er flere registeringer av fugler (inkl. rødlistede arter) langs Lønningsbekken og i østlig del av området (jf. Norsk rødliste for arter). Det er registrert bl.a. fiskemåke og gråmåke, som begge er truede arter med stor verdi, og er i kategori sårbar. Langs Lønningsbekken er det i tillegg registrert en ørret og flere andre mindre arter. Registreringene er tilgjengelige på Artskart, Artsdatabanken.



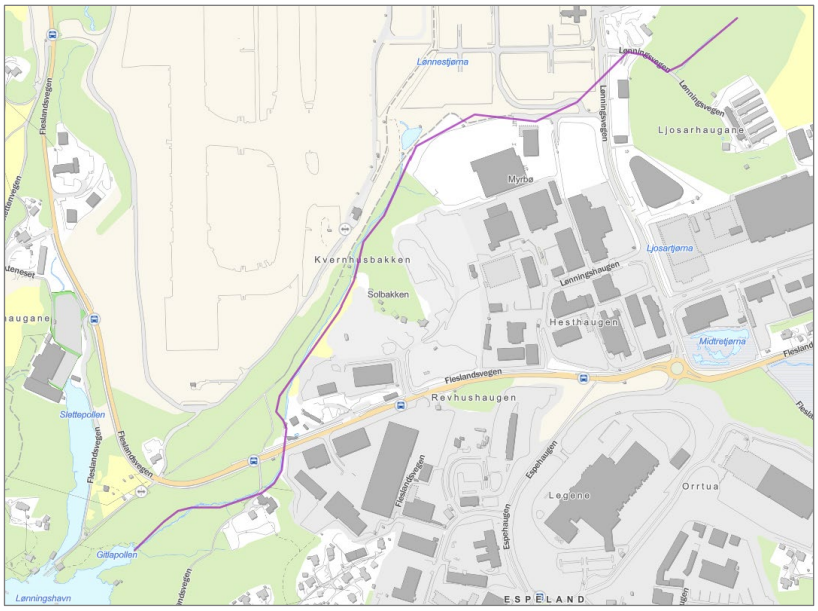
Figur 10 Observasjoner og kartlegging av arter i området (Artskart, Artsdatabanken)

- Friluftsliv:
  Areal i vest er del av svært viktig friluftslivsområde Lønningshavn og Mariholmen (jf. Kartlegging av friluftslivsområder i Bergen kommune i regi av Bymiljøetaten, 2016). Området strekker seg ned til fjorden, og tar med seg en korridor langs Lønningsbekken og opp til Lønningsvegen.



Figur 11 Kartlagte og verdsatte friluftsområder (Kartkilde: Naturbase, Miljødirektoratet)

- Vannforekomst:
  «056-86-R Lønningsbekken» er i Vann-Nett registrert med dårlig miljøtilstand (både økologisk potensial og kjemisk tilstand). Det ligger tilgjengelige rapporter på Vann-nett.no, bl.a. for biologiske og kjemiske undersøkelser i vassdragene ved Bergen Lufthavn 2015 og 2018.



Figur 12 Vannforekomst «056-86-R Lønningsbekken». (Kartkilde: Vann-Nett)

- Gjeldende reguleringsplan (arealplaner.no | 18800000 > Planbehandlinger)
  Konsekvensutredning – KU:
  Det er utarbeidet rapport for *KU – Kvernhusbakken næringsområde Bergen kommune* (Norsk Natur Informasjon – NNI, 2009). I konsekvensutredningen er tre utbyggingsalternativer vurdert opp mot et 0-alternativ. Alternativ 1 er tiltakshavers forslag, med en moderat utbygging. Alternativ 2 utnytter arealet 100 % i forhold til dagens arealstatus, dvs. planområdet planeres ut i hele sitt areal for deretter å være disponibelt for ulike utbyggingsløsninger. Alternativ 3 er en tyngre utbygging enn alternativ 1, men med ivaretakelse av en 20-meters sone mot bekken, rivning av bebyggelse på gården med unntak av særskilt bevaringsverdig bebyggelse/anlegg, frigivelse av to automatisk freda kulturminner dersom arealene der de ligger er egnet for utbygging og dersom kulturminnemyndigheten åpne opp for dette, og bearbeiding av terreng i slik grad at landskapsvirkning likevel ivaretas. 0-alternativet viderefører dagens situasjon *(i 2009)* med usikkerhet rundt drift og arealbruk i kort og langt perspektiv. Konsekvensutredningen følger metode i Statens vegvesens håndbok 140 (2006). Oppsummering av verdi, omfang og konsekvens i tabell under.

Tabell 2 Utdrag fra KU, kapittel 8 Samlet om verdi, omfang og konsekvenser. (Kilde; KU – Kvernhusbakken næringsområde Bergen kommune, Norsk Natur Informasjon – NNI, 2009): Oppsummering av verdi, omfang og konsekvenser for de ulike deltemaene, knyttet til fremlagte planer om utbygging i Kvernhusbakken. Verdi for de ulike tema forholder seg til dagens situasjon (2009).

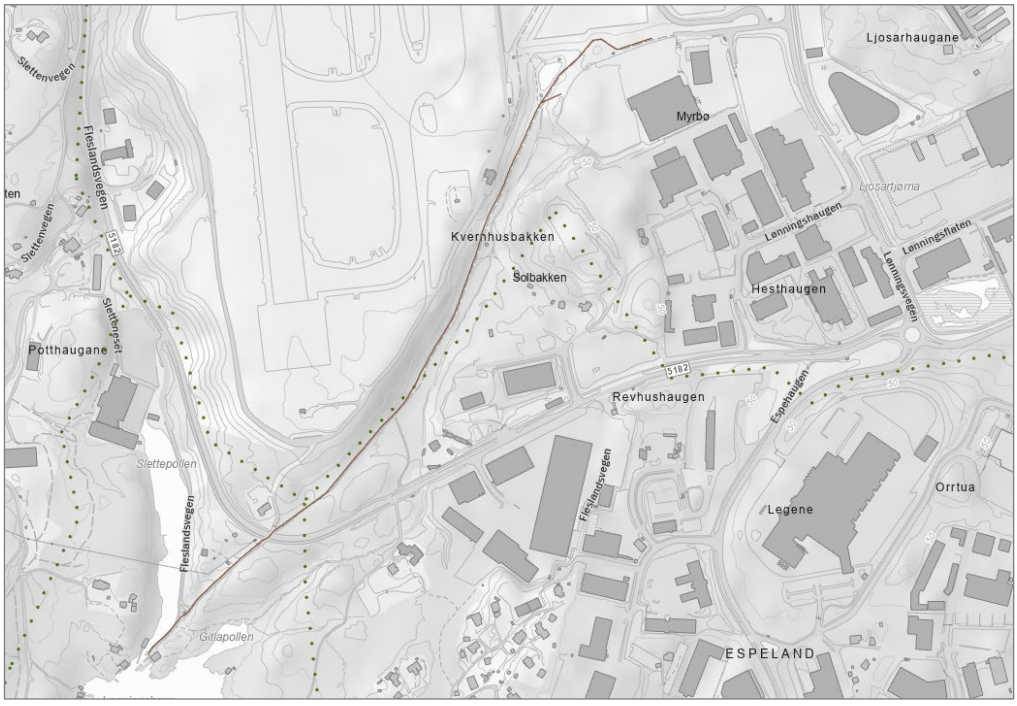
Tema	Verdi	Tiltakets omfang* Alt I – Alt II – Alt III	Negativ konsekvens* Alt I – Alt II – Alt III
Landskap	Middels	MS – SS - S	S – SS - SS
Nærmiljø og friluftsliv	Middels - stor	S – SS – S	MS – S – S
Naturmiljø og biomangfold	Middels - stor	S – SS - S	M – S - M
Kulturminner og kulturmiljø	Liten - middels	M - MS - MS	LM – MS – MS
Naturressurser	Liten	S – S – S	L – L - L
Landbruk annen arealbruk	Middels	S – SS - S	S – SS - S
Samlet	**Middels**	**S – SS - S**	**M – S - MS**

**: L: lite; M: middels; S: stor; SS: svært stor*

Overordnede planer og retningslinjer

Kommuneplanens arealdel og rullering

Gjeldende kommuneplan er *Kommuneplanens Arealdel 2018 - 2030*, med planID 65270000 som ble vedtatt 19.06.2019. Arealet er ikke omfattet av det ordinære arealplankartet, men er omfattet av støysone for rød flystøy iht. T1442: 2028 og 2060 prognose. Arealet vises også i temakart for blågrønne strukturer, hvor det er vist turtrasé (brun linje) og økologisk korridor (grønnstiplet).



Figur 13 Temakart for blågrønne strukturer (KPA 2018).

Rullering av KPA: Arbeid med ny arealdel (KPA 2027) er i gang. Planprogrammet har vært på høring, og ble fastsatt i Bergen bystyre 22. oktober 2025. Plankartet skal videreføres med arealformål som i KPA 2018, karttekniske oppdateringer skal gjøres, og der det foreligger ny kunnskap skal hensynssoner justeres. KDP BLÅE skal innarbeides i KPA. Planlagt høring av planforslag til våren 2026. Frem til ny arealdel er vedtatt er det KPA2018 som gjelder. *(Bergen kommune - Arbeidet med ny arealdel , Bergen kommune - Planprogrammet for KPA er nå fastsatt).*

Kommunedelplan

Arealet inngår i *Ytrebygda. Gnr 107, Kommunedelplan Birkeland, Liland, Ådland og Espeland (KDP BLÅE)*, med planID 61020000. Planen ble vedtatt 05.09.2017, og etter innsigelse stadfestet i 2019. 08.02.2025 ble det varslet om oppstart oppheving. Arbeidet med oppheving av KDP BLÅE starter som parallell prosess med rullering av kommuneplanens arealdel. Utredninger og planprosess vil avklare om oppheving og endring kan inngå i rulleringen av KPA, eller må gå som egen prosess. KDP BLÅE gjelder inntil ny KPA er vedtatt. Reguleringsplaner vedtatt etter 1.1.2006 gjelder foran kommunedelplanen.

Arealet er i KDP BLÅE i hovedsak avsatt til industri, lager (I/L3). Det er flere areal som er satt av innenfor samme formål, I/L 3, både i øst og i sør på motsatt side av Fleslandsvegen. Det er ikke definert maksimal utnyttelse for feltet. Området ligger i støysone (H210) og i meldepliktsone Avinor som bl.a. gjelder høyder og lyssetting (bestemmelsesområde #1).

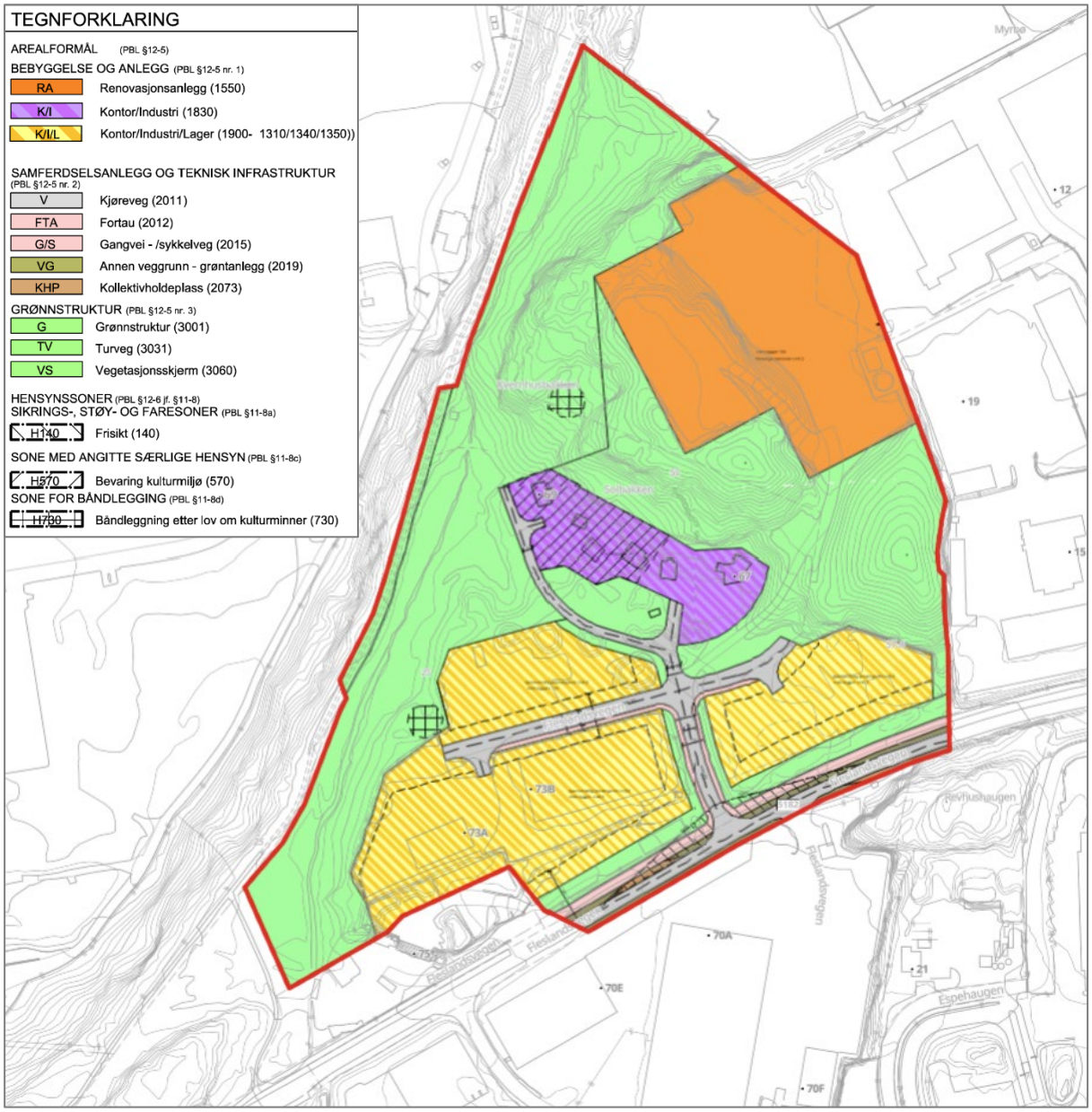
Areal i vest er satt av til grønnstruktur (G). Innenfor områdene skal landskap og verdifull vegetasjon bevares. Områdene kan opparbeides parkmessig og tilrettelegges for friluftsliv og rekreasjon.
Det er gitt egne presiseringer for grønnstruktur på Espehaugen omsluttet av næringsbebyggelse I/L 3 – dette området ligger sør for Fleslandsvegen.



Figur 14 Utsnitt fra kommunedelplanen, KDP BLÅE (planID 61020000).

Gjeldende reguleringsplan
Gjeldende reguleringsplan i området er Ytrebygda. Gnr 110 bnr 5, Kvernhusbakken næringsområde, PlanID 18800000. Planen ble vedtatt 30.10.2013.

Kommunens omtale i forbindelse med kunngjøring av vedtatt plan; *«Planforslaget legger til grunn videreføring av det gamle gårdsbruket Solbakken med nyetablering av industri- og lagerfunksjoner i de tilstøtende områdene til gårdstunet. Foruten industri- kontor- og lagerformål, samt renovasjonsanlegg, omfatter i tillegg reguleringsplanen hensynssone for bevaring av kulturmiljø samt et naturområde mot flyplassområdet i vest.»*



Figur 15 Gjeldende reguleringsplan, Kvernhusbakken næringsområde (planID18800000).

Det er satt av følgende delfelt for bebyggelse og anlegg; renovasjonsanlegg (RA), kontor/industri (K/I) og kontor/industri/lager (K/I/L2 og K/I/L3). Plankartet regulerer følgende utnyttelse:

- Renovasjonsanlegg RA (sorteringshall for avfall) har maks utnyttelse 14 638 m² BRA (%-BRA 100, areal 14638.7 m²), maks byggehøyde 12 meter, og maks planeringsnivå k +41,5.

- Kontor / industri K/I har maks utnyttelse er 2 334 m² BRA (%-BRA 50, areal 4 668,9 m²)., og maks byggehøyde 9 meter. Innenfor delfeltet ligger eksisterende tun-struktur som skal bevares.
- Kontor / industri / lager K/I/L2 har maks utnyttelse er 9 757 m² BRA (%-BRA 200, areal 4 878.6 m²), maks byggehøyde 46 meter, og maks planeringsnivå k +32,0. *(Opplysning: I forbindelse med søknad om planering av dette arealet er det gitt dispensasjon fra bestemmelsene og tillatt planeringshøyde er på k +33,0).*
- Kontor / industri / lager K/I/L3 har maks utnyttelse er 6 118 m² BRA (%-BRA 150, areal 4 078.8 m²), maks byggehøyde 12 meter, og maks planeringsnivå k +30,0.

I tillegg er det delfelt knyttet til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (veg, fortau) og grønnstruktur. I grønnstruktur i vest er det to soner for båndlegging etter kulturminneloven (H730), og sentralt i området er det en sone for bevaring kulturmiljø (H570). I planens yttergrense mot vest går en turveg.

Under følger et utvalg av aktuelle bestemmelser i gjeldende reguleringsplan:

5.2 Renovasjonsanlegg (RA)

5.2.1 Det tillates etablert sorteringshall for avfall innen feltet RA. Parkering tillates løst i formålet.

5.2.2 Toppsjiktet på taket skal ha biologisk materiale (f.eks. mose og sedum).

5.3 Kontor / industri (K/I)

5.3.1 Det tillates etablert kontor og industrivirksomhet Innenfor området. Eksisterende bygg tillates nyttet til kontorvirksomhet, industriformål eller mindre håndverksbedrift. Parkering tillates løst i formålet. Eksisterende bolig og våningshus kan nyttes til boligformål. Eksisterende driftsbygninger kan nyttes til håndverkspreget næringsvirksomhet.

5.4 Kontor / industri / lager (K/I/L1 – K/I/L3)

5.4.1 Det tillates etablert kontor-, industri- og/eller lagerformål innenfor områdene. Parkering tillates løst i formålet.

7.1 Grønnstruktur

7.1.1 Delfeltet G skal danne en buffersone mellom industrivirksomhetene og turvegen langs Lønningsbekken. Eksisterende terreng og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.

7.2 Vegetasjonsskjermer

7.2.1 Områdene skal beplantes dersom eksisterende vegetasjon fjernes ifbm. utbygging. Områdene kan inngå i tilstøtende industritomter. Områdene kan ikke bebygges, eller nyttes til veg, parkering eller lagring.

8.2 Bevaring kulturmiljø H570

8.2.1 Innenfor hensynssone for vern av kulturminner skal eksisterende tun-struktur bevares. Alle søknadspliktige tiltak skal forelegges rette kulturminnemyndighet før det fattes vedtak.

8.2.2 Eksisterende bygg og anlegg, som ikke er forutsatt fjernet, skal bevares.

8.3 Båndlegging etter lov om kulturminner H730

8.3.1 Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet er ikke tillatt uten dispensasjon fra kulturminneloven.

Pågående planarbeid
Det er et pågående planarbeid på tilgrensende areal i nordøst; Ytrebygda gnr 110 bnr 70 og 72 mfl., Lønningsvegen 12, planID 63430000. Planforslaget var på offentlig ettersyn 18.12.2021-01.02.2022, og det foreligger en innsigelse fra Avinor (2022).

Planforslaget åpner for kombinerte formål med industri, lager, tjenesteyting og bensinstasjon/ vegserviceanlegg inkl. kommersiell parkeringsvirksomhet i tråd med dagens bruk. Avinor har varslet at «*Dersom planforslaget medfører at Avinors maks antall på 9000 parkeringsplasser i detalj-reguleringsplanen for Bergen lufthavn fra 2012 kreves redusert i en ny plansak for lufthavnen, må dette brev sees på som en innsigelse fra Avinor, jf. Plan- og bygningsloven § 5-4. Det samme gjelder dersom bestemmelsen knyttet til forebyggende tiltak mot «birdstrike» ikke innarbeides.»*

«Birdstrike» referer til kollisjon mellom fly og fugl, og Avinor har bedt om at det må tas inn bestemmelse om forebyggende tiltak mot «birdstrike» ved Bergen lufthavn: *«Bebyggelsen må utformes på en måte som ikke tilrettelegger for hekking eller hvile for fugler.»*

Planforslag fra 2021 viser arealformål blå/grønnstruktur i sørvest på deler av gnr.110, bnr. 5 (del av planområdet som dette planinitiativet gjelder). Iht. planbeskrivelse (s.46) tilhørende planforslag for planID 63430000, forelå det en kjøpsavtale for del av gnr/bnr 110/5 mellom Lønningen Eiendom Bergen AS (kjøper) og Lønningen Tomteselskap AS (selger).



Figur 16 Planområde for reguleringsplan i prosess, jf. Bergenskart.no



Figur 17 Planforslag på offentlig ettersyn 18.12.2021-01.02.2022.

Andre overordnede retningslinjer og føringer

Følgende retningslinjer legges til grunn for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet
- Statlig planretningslinjer for klima og energi
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021)

Bergen kommune har flere temaplaner som er aktuelle å legge til grunn:

- Grønn strategi – Klimastrategi for Bergen 2022 - 2030
- Naturstrategi for Bergen
- Sykkelstrategi for Bergen 2020-2030
- Bergen ROS 2024 – helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse

Planinitiativet

Foreslått formål
BIR ønsker å øke utbyggings- og brukspotensialet for deres eiendommer på Lønningen, bl.a. for å kunne imøtekomme fremtidige miljøkrav for avfallshåndteringen med deling i flere avfallsfraksjoner, lagring under tak osv. I tillegg er det viktig med tilstrekkelig areal slik at avfallslagring andre steder unngås og at miljøbelastningen som transport gir, da vil få et redusert omfang. Området vil svare på et viktig samfunnsoppdrag i form av utførelsen av oppgaver knyttet til håndtering av avfall. Forslagsstiller ønsker å vurdere fremtidig arealdisponering opp mot føringene i KDP BLÅE.

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak
Det vil tilrettelegges for næringsbebyggelse og anlegg tilsvarende det som finnes i nærområdet. Helt konkret ønskes det å se nærmere på mulighet for følgende:

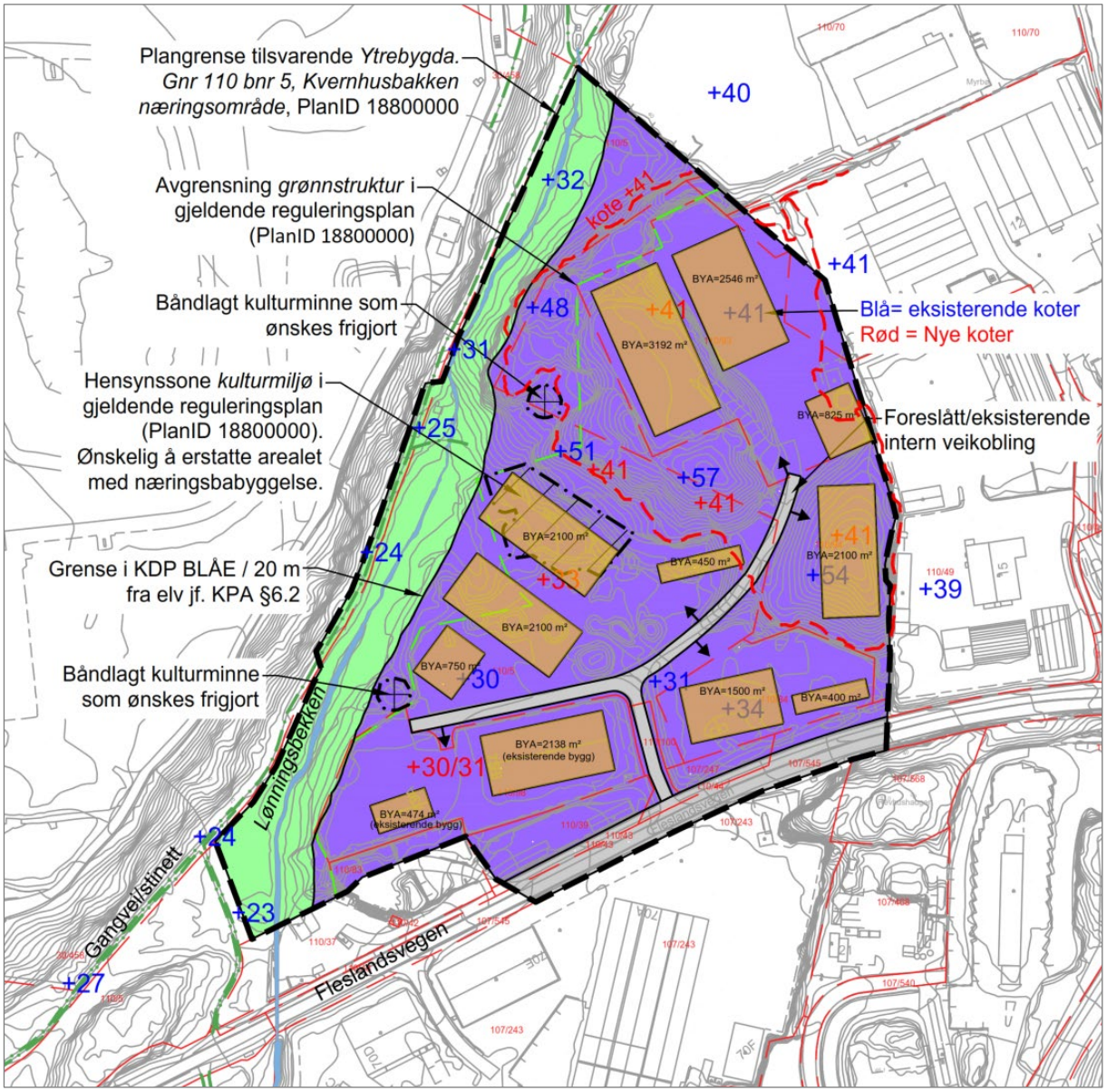
- Å planere deler av høyereliggende terreng ned til kote 41.
- Å erstatte rester av fraflyttet gårdstun (H570 i PlanID 18800000) og nærliggende nyere boligbygg og garasje med næringsareal. Gårdstunet er i sterkt forfall, i hovedsak sammenrast, og vurderes å være uten mulighet for istandsetting.
- Å søke om frigivelse av båndlagte kulturminner (H730 i PlanID 18800000) for å benytte areal til næring frem til formålstjenlig grense mot Lønningsbekken.
- Å fylle ut areal i dagens grønnstruktur i nord mot gnr./bnr. 110/70, innenfor næringsformål (i KDP BLÅE) mellom friluftsområde og dagens høydeplatå i øst.
- Skjerming av friluftsområdet med buffer tilsvarende krav for avstand til bekk (min. 20 meter jf. KPA 2018).

Se figur 18 som viser hovedtrekk for ønsket plangrep på neste side.

Utbyggingsvolum og byggehøyder
Tiltakshaver har per nå ikke konkrete planer om utbygging av ny næringsbebyggelse, men ønsker å inkludere dette i reguleringsplan for fremtidig behov, ettersom formålet er i samsvar med overordnet plan KDP BLÅE som skal innarbeides i fremtidig KPA 2027. Ideskisser er derfor på et tidlig stadium, men det tas utgangspunkt i at samlet BRA kan overstige 15 000 m² ved en utbygging av hele området.

Prinsippskisse i Figur 16 har tatt utgangspunkt i dimensjoner i omkringliggende næringsbygg, og totalt utgjør de skisserte byggene et fotavtrykk på ca. 18 500 m² (BYA). Næringsbebyggelse har ofte gjerne kun ett nivå, men det kan være aktuelt å ha flere nivå i noen av byggene, slik at BRA vil kunne ligge på mellom ca. 18 500 - 37 000 m².

Byggehøyder foreslås til 10-16 meter, avhengig av hvor i terrenget bebyggelse er plassert. På høyere nivåer i terrenget vil byggehøyde foreslås i det lavere sjiktet for å minimere fjernvirkning. Se figur 18 som viser hovedtrekk for ønsket plangrep på neste side.



Figur 18 Skisse som viser hovedtrekk for ønsket plangrep. Rød kote markerer kote +41.

Tilpasning til landskap og omgivelser

Det er ønskelig å planere ut store deler av arealet, slik at området i størst mulig grad kan utnyttes i tråd med avsatt arealformål i KDP BLÅE. Det vurderes innledningsvis at det langsgående grøntdraget langs Lønningsbekken er det viktigste blågrønne elementet å hensynta i området. Videre må det vurderes hvilke funksjoner og bearbeiding av terreng det eventuelt kan åpnes opp for innenfor planområdet. Disse arealene er i gjeldende reguleringsplan regulert til bl.a. vegetasjonsskjerm og bevaringsområde for kulturmiljø, og omfatter også to automatisk freda kulturminner hvor eventuell mulighet for frigivelse må vurderes av kulturminnemyndighetene.

Deler av kolle i nord er allerede delvis planert. På kolle lenger sør er vegetasjon fjernet. Det ønskes å planere begge kollene ut til ca. kote +41, tilsvarende kotehøyde på tilgrensende areal, for å oppnå en mer arealeffektiv bruk av næringsarealet. Der kote +41 treffer lavere høyde i sør, må man sikre hensiktsmessige overganger mellom ulike nivåer. Mot friluftsområdet i vest vil man i hovedsak la høydedraget under kote +41 stå, slik at friluftsområdet i størst mulig grad skjermes mot næringsområdet. Her vil det arbeides med overganger som ivaretar friluftslivsinteressene på gangveien langs Lønningsbekken. I nord, mot gnr./bnr. 110/70, ønskes det å fylle ut et areal i dagens

grønnstruktur (innenfor næringsformål i KDP BLÅE), for å muliggjøre en utvidelsesmulighet for tilgrensende næringsareal (gnr./bnr. 110/70). Dette vil trolig medføre en 6-10 meter høy fylling mot friluftsområdet, som erstatter naturlig terreng med dalsøkk på 18 meter høyde i dag. Tiltak foreslås med en minimumsavstand på 20 meter til Lønningsbekken, tilsvarende grense i KDP BLÅE.

Om planinitiativet utfordrer føringer gitt i overordnende planer og retningslinjer
Planinitiativet legger opp til en nedbygging av økologisk korridor jf. temakart for blågrønne strukturer (KPA 2018). I eksisterende situasjon er vegetasjonen her delvis fjernet. Ønsket arealdisponering er i tråd med rammene i KDP BLÅE.

Iht. KDP BLÅE skal reguleringsplaner vedtatt etter 1.1.2006 gjelde foran kommunedelplanen. Gjeldende reguleringsplan for Kvernhusbakken næringsområde (PlanID 18800000) er fra 2013, og setter maksimal utnyttelse for området:

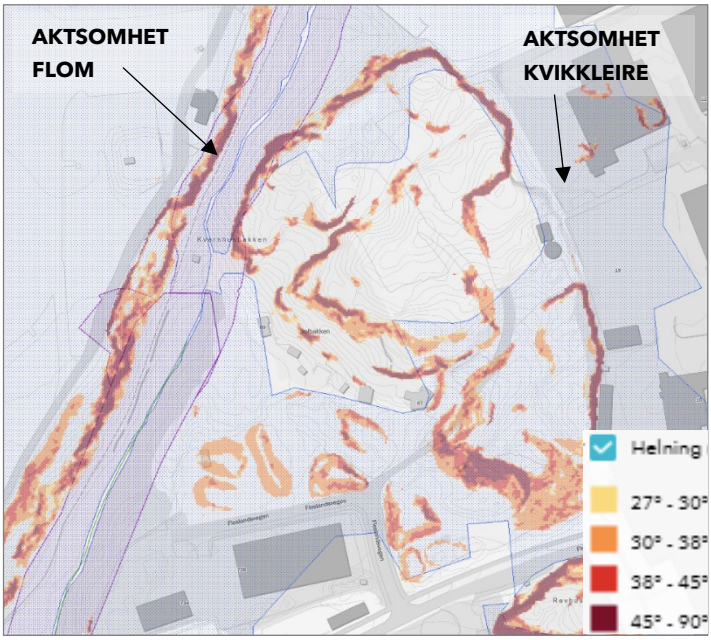
- Gnr./bnr. 110/5 er bl.a. avsatt til kontor / industri med maks utnyttelse er 2 334 m² BRA, og til kontor / industri / lager med maks utnyttelse 6 118 m² BRA.
- Gnr./bnr. 110/93 er avsatt til renovasjonsanlegg med maks utnyttelse 14 638 m² BRA.
- Gnr./bnr. 110/84 er avsatt til kontor / industri / lager med maks utnyttelse 9 757 m² BRA.

Total maksimal utnyttelse for de fire delfeltene utgjør ca. 32 800 m² BRA (iht. PlanID 18800000). Innledende vurderinger i planinitiativet tilsier en totalt at BRA vil kunne ligge på mellom ca. 18 500-37 000 m², noe som kan tilsi en økt utnyttelse sammenlignet med PlanID 18800000.

Planinitiativet er ikke i tråd med gjeldende plan for Kvernhusbakken næringsområde (PlanID 18800000), og det er ønskelig å oppheve denne i forbindelse med planarbeidet.

Aktuell risiko og sårbarhet
Det er flere kjente faktorer som må vurderes som del av planarbeidet. Det skal utarbeides en ROS-analyse som del av planforslaget, hvor endelig omfang av tema blir avklart. Under følger en tidlig vurdering av aktuelle tema:

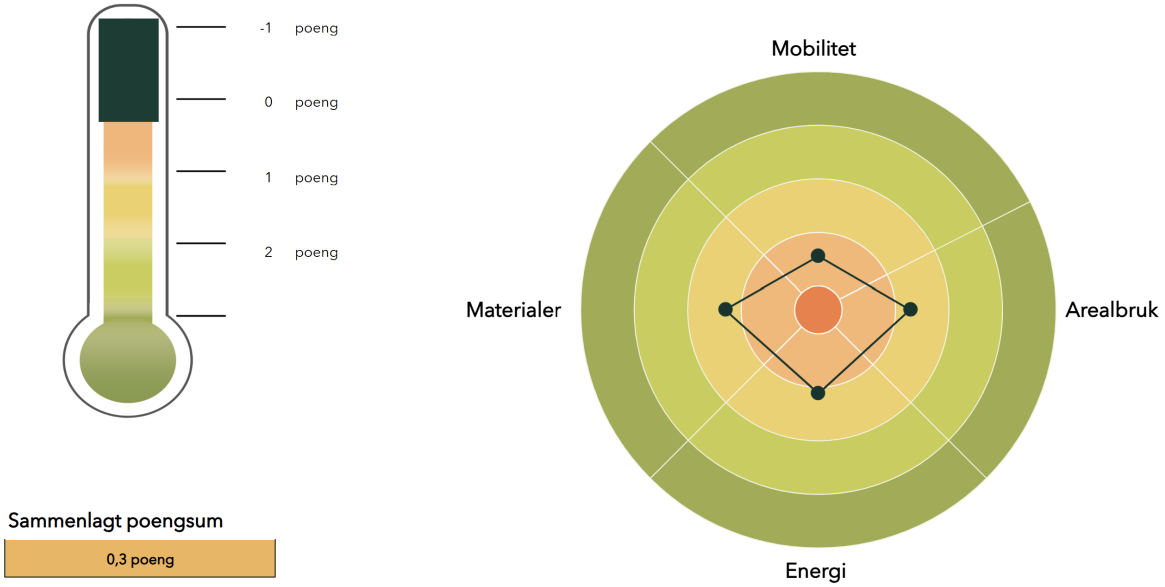
- Aktsomhet for flom. Lønningsbekken i vest er markert med aktsomhetsområde for flom.
- Aktsomhet kvikkleireskred. Deler av området ligger i aktsomhetsområde for kvikkleire. Deler av området er for øvrig kartfestet som område uten fare for kvikkleire (jf. Naturbase/Multiconsult, 08.04.2025 – «Multiconsult 10265773-01-RIG-RAP-001 Vurdering av områdestabilitet iht. NVE Veileder 1/2019 datert 07.03.2025»).
- Lokal stabilitet. Det er enkelte bratte skjæringer og skrenter innenfor planområdet.

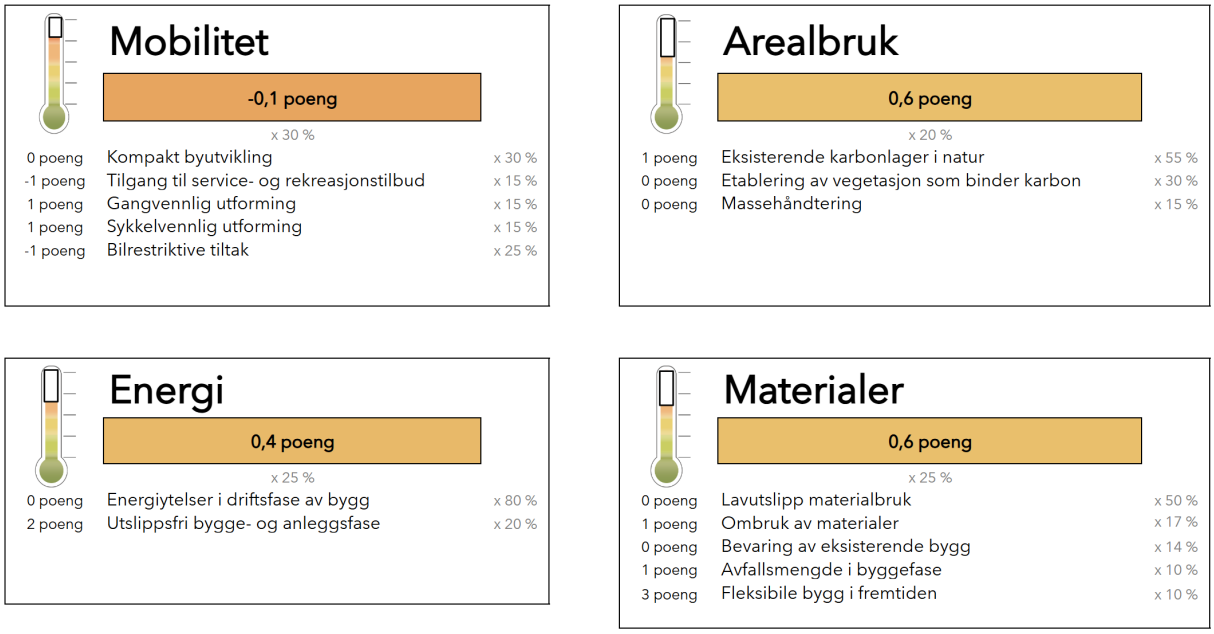


Figur 19 Temakart som viser naturfare og helning. (Kilde: Bergenskart).

Målsetting om klimareduserende tiltak
Det er krav om klimagassberegninger, ettersom tiltaket gjelder nybygg større enn 1 000 m² BRA, jf. KPA 2018 § 18.4. Formålet er blant annet å gi et grunnlag for å gjøre gode klimavurderinger, med særlig vektlegging på å bevare eksisterende ny bebyggelse, forhindre vesentlige naturinngrep og optimalisere større nybygg for å redusere klimagassutslipp. I forbindelse med planinitiativ skal det det fastsettes klimaambisjoner ved hjelp av Klimanorm Bergen.

Det er fylt ut klimanorm for planområdet, med de forutsetningene som nå er kjent. Klimanormen er et levende verktøy som oppdateres gjennom planprosessen.





Figur 20 Utklipp av resultat etter utfylling av Bergen kommune sin Klimanorm.

Virkninger av planinitiativet
Foreslått bruk av planområdet til næringsformål er avklart i kommunedelplan BLÅE (planID 61020000). Den nærmere utformingen og virkningene av tiltaket vil bli avklart gjennom detaljregulering, der relevante hensyn vil bli vurdert og ivaretatt.

Landskap, omgivelser og strøkskarakter
Regulert grøntområde sentralt i planområde med sine høydeformasjoner i landskapet har tidligere gjennomgått større inngrep. Gjennom en mer bevisst tilnærming til justering av landskapet ønskes det å sikre grønnstruktur langs stien som går fra sørvest mot nord langs Lønningsbekken, gjennom å styrke de blågrønne verdiene i denne skråaksen. Å videreutvikle området som næringsformål innebærer at det vil bli mer av den samme typen næringsbebyggelse og logistikk-flater som finnes i nærområdet i dag. Planarbeidet vil ikke ha negativ virkning på omgivelser og strøkskarakter, ettersom videreutvikling av området vil medføre en opprydning i fraflyttet bebyggelse som lenge har stått til nedfalls, og gi mer struktur til området.

Fjernvirkning
Det ønskes å bearbeide gjenstående terreng, bl.a. ta ned det høyeste punktet hvor det allerede er gjort inngrep og hvor gjenstående fjellskjæringer fremstår som sår i landskapet. En mer avklart og naturlig grense mellom grøntområde og næringsområde enn hva dagens situasjon har, vil kunne redusere fjernvirkningene. Ved nye inngrep vil en ta sikte på å unngå å etablere nye eksponerte fjellskjæringer, tilsvarende de som finnes i området i dag. Friluftsområdet med grønnstruktur i vest skal skjermes og styrkes gjennom enten å beholde naturlige terrengformasjoner mot landskapskorridoren, eller ved å tilføre naturlig beplanting der inngrep ut mot friluftsområdet er nødvendig. Etablering av næringsbebyggelse på tomten vil ikke påvirke fjernvirkning nevneverdig, ettersom arealet ligger midt i et større næringsområde. På høyder vil det være naturlig å begrense bygningshøyder.

Økt trafikk og støy
Økt aktivitet med næring kan gi noe økt trafikk og støy. Dette vil være en del av vurderingene som blir gjort i planarbeidet.

Blågrønne strukturer og naturmangfold
Det er ønskelig å få avklart om vegetasjonsskjermer, slik de er regulert i gjeldende plan (PlanID 18800000), kan utgå. Det vises til omkringliggende næringsområder.

I henhold til KPA 2018 §6.2 skal det vurderes risiko for flom, flomskred og erosjon før planlegging av tiltak, inngrep eller utbygging i 20-meters beltet langs elver og bekker. På begge sider av vassdrag i grønnstruktur gjelder grense på 20 meter for tiltak etter pbl § 1-6. Virkning på blågrønne strukturer og naturmangfold er avhengig av rammene som settes.

Friluftsliv
Det svært viktige friluftslivsområdet Lønningshavn og Mariholmen ønskes ikke negativt berørt av tiltaket. Dersom det etableres utfylling med mur i dagens grønnstruktur i nord mellom høydeplatå i næringsformål og friluftslivsområde i vest, vil det kunne medføre visuelle endringer tett på friluftsområdet, som ikke gir samme opplevelse som et naturlig dalsøkk. Virkninger kan avbøtes med eksempelvis beplanting av utfylling. Det vil fokuseres på å styrke de grønne verdiene i dette friluftsområdet.

Naturmangfold
Det er gjort flere registeringer av fugler (inkl. rødlistede arter) langs Lønningsbekken (jf. Norsk rødliste for arter). Disse vil bli berørt av tiltak med utfylling i grønnstruktur som beskrevet over i avsnitt «Friluftsliv». Viser for øvrig til Avinor sin uttale (2022) til pågående planID 63430000, der de ber om at følgende bestemmelse legges inn i planen; «Bebyggelsen må utformes på en måte som ikke tilrettelegger for hekking eller hvile for fugler.» Temaet vil vurderes videre i planarbeidet.

Kulturmiljø
Det er ønskelig å få avklart om kulturmiljø med rester fra eldre, forfallent gårdsbruk innenfor hensynssone H570 i gjeldende reguleringsplan (PlanID 18800000) kan erstattes med næringsareal. Det vurderes at restene av gårdstunet har begrenset med verdi i den konteksten og tilstanden tunet står i.

Gjeldende plan har også to båndleggingssoner for kulturminner. I Askeladden har begge kulturminnene vernestatus «automatisk fredet», med ID 95926 (ildsted) og 95927 (kokegrop). Kulturminnene ble påvist i 2005 som følge av planforslaget for Kvernhusbakken næringsområde (PlanID 18800000, vedtatt 2013) og tilhørende krav om arkeologisk registrering (§9-undersøkelse etter Kulturminneloven).

I konsekvensutredningen fra 2019 går det fram at Riksantikvaren og Bergen Museum, i forbindelse med registreringene i 2005, ga tillatelse til utvidet registrering der begge kulturminnene ble dokumentert i plan og profil, og dateringsprøver ble tatt. Kulturminne ble datert til før-romersk jernalder.

Vernestatus i Askeladden og båndleggingssoner i gjeldende plankart tilsier at det ikke er gitt dispensasjon for kulturminnene, selv om grundigere dokumentasjon er gjort.

Det vil være behov for dialog med kulturminnemyndighetene når det gjelder spørsmålet om den arkeologiske registreringen gjort i 2005 gir et godt nok grunnlag for å avgjøre undersøkelsesplikten etter §9 i Kulturminneloven for planforslaget. Videre må det avklares om kulturminnemyndighetene vil vurdere dokumentasjonen fra 2005 som tilstrekkelig for en dispensasjonsbehandling fra Kulturminneloven («frigivelse» av automatisk fredete kulturminner).

Barn og unges interesser
Turstien fra friluftsområdet Lønningshavn i sør, opp mot og langs planområdet i nordvest, vil ikke bli direkte berørt av tiltaket. Gjennom utvikling av eiendommene fra dagens tilstand vil området oppleves mer aktivt, noe som kan gi økt trygghet for nærområdet, inkludert for barn og unge dersom de skulle ferdes i området. Arealet ligger over 2 km unna skoler og barnehager, og det er svært begrenset med boliger i nærområdet.

Vurdering av behov for konsekvensutredning

I "Forskrift om konsekvensutredning" er det § 6 og Vedlegg I nr. 24 som gjelder for vurdering av eventuell plikt til å utarbeide konsekvensutredning for planarbeidet Lønningen Vest.

§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding
Følgende planer og tiltak skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:
…
b. reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen

…

Vedlegg I. Planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som alltid skal ha planprogram eller melding og konsekvensutredning

Punkt 24: ***Næringsbygg**, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et **bruksareal på mer enn 15 000 m²**.*

Om tiltaket
Planarbeidet gjelder utvikling og omregulering innenfor et delvis allerede etablert næringsområde. Det vurderes at det skal åpnes for tilrettelegging av næringsbebyggelse som totalt kan overstige 15 000 m^2 BRA, og tiltaket faller dermed inn under forskriftens Vedlegg I nr. 24.

Vurdering av om planarbeidet omfattes av unntaksregel i § 6 bokstav b
I Forskrift om konsekvensutredning § 6 bokstav b er det imidlertid en unntaksbestemmelse som sier at reguleringsplaner for tiltak i vedlegg I er unntatt fra utredningsplikten dersom det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan, og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen. Unntaket i § 6 b er avgrenset til situasjoner der man i en tidligere plan har gjennomført en konsekvensutredning og har utredet de miljømessige og samfunnsmessige virkningene av et konkret tiltak.

I gjeldende reguleringsplan Kvernhusbakken næringsområde, Bergen kommune (PlanID 18800000, vedtatt 2013), er det utredet konsekvenser for miljø, naturressurser og samfunn, herunder: landskap; nærmiljø og friluftsliv; naturmiljø og biomangfold; kulturminner og kulturmiljø; naturressurser; landbruk og annen arealbruk. Utredninger er gjort med tre utredningsalternativ, der alternativ II er en tyngre utnyttingsform med utstrakt planering. Denne er relevant for dagens planarbeid.

> *Kvernhusbakken næringsområde, Bergen kommune, Konsekvensutredning (Juni 2009)*
> *Kapittel 3, underkapittel, avsnitt 1, side 24:*
>
> *Alternativ II – tyngre utnyttingsform av Kvernhusbakken*
> *Bergen kommune fremsatte i behandlingsprosessen et ønske om å konsekvensutrede en tyngre utnyttingsform for det aktuelle planområdet. Med sin nærhet til Flesland Flyplass og tilhørende infrastruktur legger tiltakshaverne derfor opp til et nytt Alternativ II som utnytter arealet 100 % i forhold til dagens arealstatus, dvs. planområdet planeres ut i hele sitt areal for deretter å være disponibelt for ulike utbyggingsløsninger. Et slikt alternativ står i perspektiv til det eksisterende næringsområdet i øst (Lønningen), og delvis også næringsområdet i sør (Espehaugen), dvs. flere næringsareal stort sett er utformet på denne måten med 100 % tiltak i terrenget, uten hensyn til grøntareal og andre interesser.*

Metodisk følger denne konsekvensutredningen fra 2009 Håndbok 140 fra Statens Vegvesen (2006), delfelt ikke-prissatte konsekvenser, videreutviklet av NNI. I dag vurderes dette som eldre metodikk, og selve utredningen er 17 år gammel. Nullalternativet er også betydelig endret, ikke bare ved at planområdet er utviklet i tråd med KU utredningsalternativ I, men landskapet er også bearbeidet utover det som gjeldende detaljreguleringsplan (2013) åpner for. Med dette er det aktuelt å vurdere relevansen og aktualiteten denne eldre konsekvensutredningen har for et nytt planarbeid.

Siste endringer (2026) i Håndbok M1941 tilsier at man skal se på en regulert situasjon på nytt, for å vurdere dagens situasjon riktig. Det vil være fordelaktig å starte med blanke ark på selve vurderingen, og bygge videre på fagkunnskapen som foreligger i eksisterende KU fra 2009. Selve vurderingen blir annerledes med ny metodikk, da det blir vanskelig å sammenligne vurderinger med en KU utført

etter eldre metodikk. Dette er en drøfting man gjerne vil ha som tema i et oppstartsmøte med Bergen kommune.

Dersom man ser bort fra gjeldende detaljreguleringsplan (2013) sin KU fra 2009, og vurderer at unntaket i forskriftens §6 ikke slår ut her, kan det på grunnlag av §6 konkluderes med at reguleringsplanen er KU-pliktig. Følgelig skal det utarbeides konsekvensutredning med planprogram i tråd med forskriften.

Vurdering etter § 8 - Planer og tiltak som skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Ettersom planen omfattes av § 6, er det ikke gjennomført en separat vurdering etter § 8. Det legges til grunn at tiltaket kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, særlig knyttet til:

- Kulturminner og kulturmiljø
- Landskap
- Friluftsliv
- Naturmangfold

Disse temaene danner grunnlag for avgrensning av konsekvensutredningen, jf. § 9.

Vurdering etter § 9 – Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12

For planer etter plan- og bygningsloven skal opplysninger etter denne paragrafen foreligge før oppstartsmøte, jf. plan- og bygningsloven § 12-8. For tiltak etter andre lover skal opplysningene foreligge senest ved søknad om tillatelse. Forslagsstiller skal også selv gjøre en foreløpig vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter § 10. Basert på kjent kunnskap skal det gis en kortfattet beskrivelse av:
a. planen eller tiltaket, tiltakets fysiske egenskaper og lokalisering og eventuelle rivningsarbeider
b. miljøverdier som antas å bli vesentlig berørt og som krever særskilte hensyn
c. planens eller tiltakets forventede vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall
d. forventede vesentlige virkninger som kan følge av bruken av naturressurser.

A. Planarbeidet vil legge til rette for næringsformål inkludert næringsbebyggelse som kan overstige 15 000 m^2. Som del av dette arbeidet vil det undersøkes muligheten for å planere ut terreng slik at mest mulig av «øvre del» av terrenget (i nordøst) ender på kote +41, mens «nedre del» (i sør) ender på ca kote +30-34. Dette medfører ytterligere bearbeiding av landskapet. I nord ønskes det vurdert muligheten for å lage fylling mot eksisterende terreng, for å kunne utvide næringsareal på platået ved kote +41. Det ønskes i hovedsak å utvide næringsformål for detaljreguleringsplan tilsvarende omfanget i KDP BLÅE, som også ligger til grunn for ny overordnet kommuneplan KPA 2027, som er under arbeid. Formålsgrensen ligger her 20 meter fra bekken som renner i landskapskorridoren i vest.

B. Miljøverdier:
   1. Nyere tids kulturminneverdier av uviss verdi vil bli berørt. Hensynssone H570 i gjeldende reguleringsplan omfatter et kulturmiljø med rester fra eldre, forfallent gårdsbruk, som har mistet sin historiske kontekst i tidligere næringsutbygging og planeringsarbeid. Gårdsbyggene har stått til forfall i flere tiår, og det er uvisst hvilken gjenstående kulturhistorisk verdi strukturene har nå. Gjennom dialog med kulturminnemyndigheter vil det vurderes om gårdstunet med rester av bebyggelse, driftsveger og steingard, kan

bortreguleres helt eller delvis, om de skal bestå som de er med opprettholdelse av dagens henysynssone, eller om hensynssone kan justeres.

2. To automatisk fredede kulturminner båndlagt av hver sin hensynssone H730 er bosetningsspor fra førromersk jernalder. Ved en utvidelse av næringsformål og bearbeiding av landskap nært opptil kulturminnene vil disse berøres. Gjennom dialog med kulturminnemyndigheter vil det vurderes om kulturminnene kan bortreguleres (kreves frigivelse av kulturminner), om de skal bestå med båndleggingssoner som må opprettholdes som de er, eller om båndleggingen kan justeres.

3. Restene av et småkupert landskap vil påvirkes av ytterligere bearbeiding av landskapet, se punkt A. Til en viss grad vil en forsiktig videre bearbeiding kunne rette opp noen av sårene i landskapet som finnes i dag, og skape mer naturlige overganger mellom næringsformål og grøntstruktur. En utstrakt videre bearbeiding av landskapet med planeringer og fyllinger vil gi ytterligere endringer i landskapet...

4. Det svært viktige friluftslivsområdet Lønningshavn og Mariholmen (kartlagt av Bymiljøetaten) vil bli berørt av næringsutvikling og terrengbearbeiding av eiendommene, først og fremst i form av endret opplevelsesverdi i form av at næringsområdet kommer tettere på og ved at synlig terreng og natur langs friluftslivsområdet endres. Dette gjelder særlig dersom ønsket utfylling i skråning mot nordvest realiseres. Det vil gi en annen opplevelse av naturen og landskapet enn det naturlige draget som finnes i dag.

C. På nåværende tidspunkt finnes det ikke kunnskap om at planen eller tiltaket vil ha forventede vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall. Det tas likevel høyde for at BIR AS kan ønske å benytte deler av området til renovasjon i fremtiden, på en annen måte enn det gjøres i dag, som del av sitt samfunnsoppdrag. BIR sin avfallsvirksomhet vil alltid bli innrettet på en forsvarlig måte med drift i samsvar med krav som følger av lov og forskrift.

D. Forventede vesentlige virkninger som kan følge av bruken av naturressurser (i betydningen forbruk av areal som ressurs, irreversible endringer av naturstrukturer og landskap) er omtalt i punktene A-C. Tiltaket innebærer bruk av areal og landskap som naturressurs, herunder nedbygging av grønnstruktur og terrengformer. Koller og naturlige høyder fjernes gjennom sprenging og planering, noe som innebærer en irreversibel omforming av landskapsressursen.

Konklusjon KU-vurdering

På bakgrunn av vurderinger etter forskrift om konsekvensutredninger § 6 vedlegg II nr 24 vurderes det at planinitiativet for Lønningen Vest utløser krav om konsekvensutredning med planprogram på bakgrunn av planlagt BRA næringsbebyggelse.

Medvirkning

Opplegg for medvirkning og høringsparter skal drøftes med planetaten. Foreløpig vurdering tilsier at følgende bør varsles til oppstart:

- Avinor AS, avd. Bergen lufthavn
- Barn og unges representant v/ Endre Buanes, Etat for barn og familie
- Bergen brannvesen
- Bergen Næringsråd
- Bergen og Omland Friluftsråd Kommunalt oppgavefellesskap

- Bergen Vann
- BIR AS
- BIR Infrastruktur AS
- BKK AS
- Byantikvaren
- Bymiljøetaten
- Byrådsavdeling for barnehage og skole
- Byrådsavdeling for næring, kultur og idrett
- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
- Eldrerådet v/Byrådsleders avdeling
- Eviny AS
- Fortidsminneforeningen Hordaland avdeling
- Forum for natur og friluftsliv Hordaland
- Funksjonshemmedes fellesorganisasjon Bergen
- Hordaland Sivilforsvarsdistrikt
- "Kommunalt råd for personer med funksjonsnedsettelse v/Byrådsleders avdeling"
- Leverandørenes utviklings- og kompetansesenter (LUKS)
- Luftfartstilsynet
- Miljørettet helsevern, Helsevernenheten
- Naturvernforbundet Hordaland
- Norges Handikapforbund Bergen
- Norges Miljøvernforbund
- Norges taxiforbund avd. Hordaland
- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Region Vest
- Plan- og bygningsetaten (Byplanavdelingen)
- Plan- og bygningsetaten (GIS-seksjon)
- Rådet for byforming og arkitektur
- Seksjon for barnehagemyndighet
- Seksjon for næring og landbruk
- Statens vegvesen
- Statnett SF
- Statsbygg
- Statsforvaltaren i Vestland
- Syklistenes Landsforening, Bergen og omegn
- Ungdomsrådet v / Byrådsleders avdeling
- Vest Politidistrikt
- Vestland fylkeskommune
- Vestland fylkeskommune, Skyss
- Vestland Natur og ungdom

Det vurderes at ingen barnehager eller skoler blir berørt av tiltaket, ettersom de ligger 2 km og lenger unna planområdet. Det legges opp til tett dialog med plan- og bygningsetaten, fylkeskommune, byantikvar og vegmyndighet gjennom planarbeidet. Det kan være behov for åpen kontordag og/eller informasjonsmøte i forbindelse med reguleringsplan.

Vedlegg til planinitiativet:

- Forslag til planavgrensning
- Forslag til fremdriftsplan