asplan
viak

Stavanger, 22.10.2026
Vår ref. 642322-09

Varsel om planoppstart - Plan 2904 – detaljregulering for Grannesveien 40 – Hinna bydel – Stavanger kommune

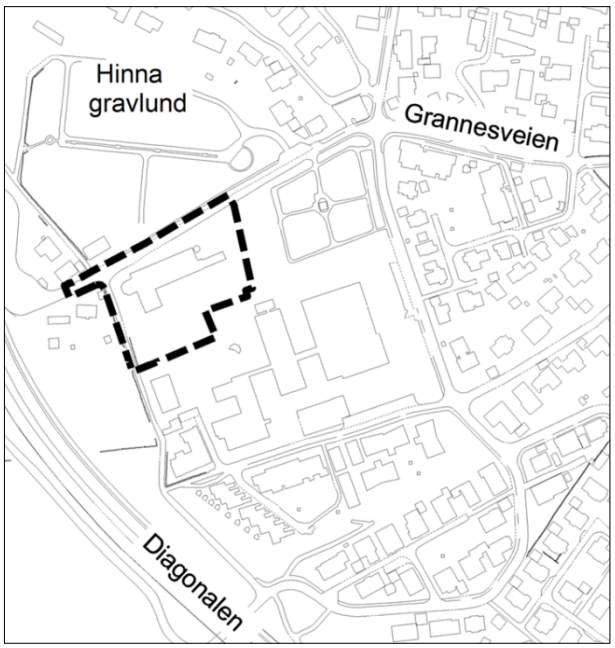
På vegne av Stavanger Utvikling KF, og i tråd med plan- og bygningsloven §12-8, varsler Asplan Viak herved oppstart av planarbeid for detaljregulering for Grannesveien 40.

Iht. plan- og bygningsloven § 17-4 varsles det også oppstart av utbyggingsavtale.

Du mottar dette brevet fordi du er grunneier, nabo, offentlig høringsinstans eller på annen måte kan berøres av planforslaget. Brevet er et varsel om at planarbeidet er i gang.

Formålet med planen er å legge til rette for boligbebyggelse i tråd med gjeldende områderegulering, plan 2565 – Områderegulering for Vågedalen. Området skal reguleres til boliger med tilhørende uteoppholdsareal, parkeringsareal, lek og samferdselsformål.

Planområdet ligger på gnr. 17 /bnr.1 ved Hinna gravlund. Planområdet er på ca. 7 daa.



Planområdet

Asplan Viak AS
Org. nr. 910 209 205

St. Olavs gate 9, 4005 Stavanger

Ansvarlig myndighets vurdering av KU-plikt:
Kommunen vurderer at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Planinitiativet, stedsanalyse og referat fra oppstartsmøtet kan ses på Stavanger kommune sin hjemmeside under *Varsel om oppstart av planarbeid*.

Eventuelle **innspill og spørsmål** kan sendes til:
Asplan Viak v/ Christian Meyer på epost christian.meyer@asplanviak.no,
eller som brev til Asplan Viak, St. Olavs gate 9, 4005 Stavanger.
Spørsmål kan også svares på telefon 41224003.
Frist for merknader er 20. november 2026.

Alle merknader blir referert og kommentert som en del av saken når den legges frem til politisk behandling.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Christian Meyer
Arealplanlegger

Telefon 41224003
E-post christian.meyer@asplanviak.no