asplan
viak

Endringsbeskrivelse

Tromsø, 23.10.2026
Vår ref. 644583-17

Reguleringsendring etter forenklet prosess for:

- PlanID 5503_809 Detaljregulering for Rv83 Tunell Sama-Seljestad, ikrafttredelsesdato 26.02.2026

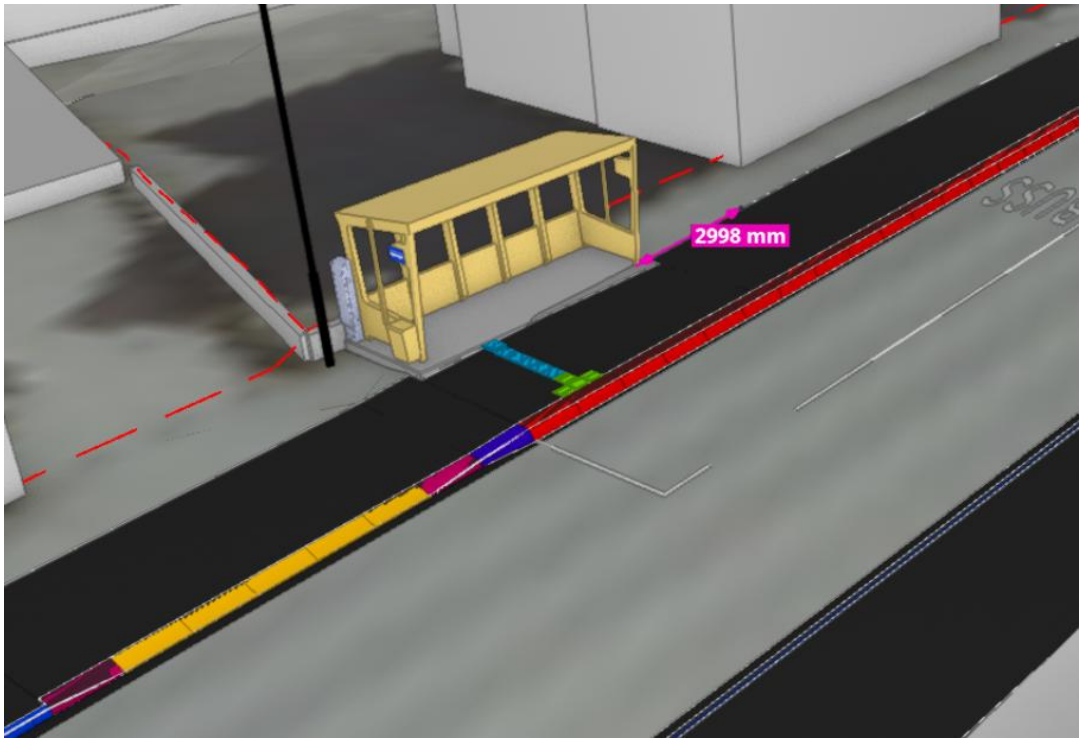
1. Hensikt og begrunnelse

Hensikten med søknaden er omregulering av et mindre område i planID 809.

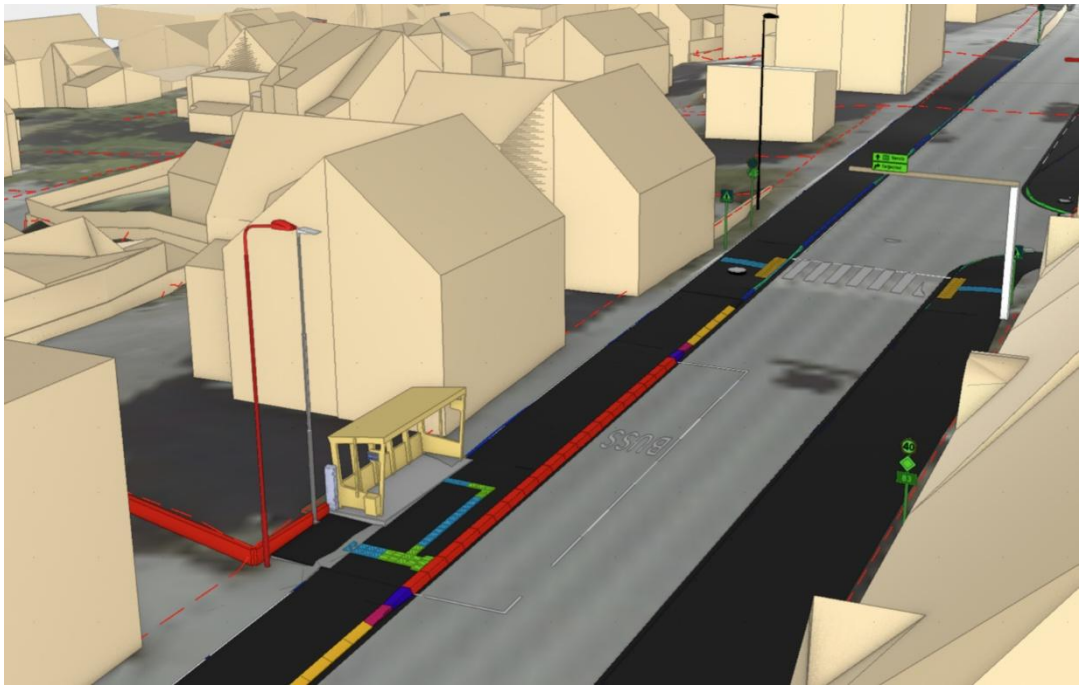
Endringen består av en mindre justering av formålsgrenser for leskur ved Storgata 29 og 31, arealformål o_LPL4.



Figur 1. Oversikt over ønsket endring i planID 809, o_LPL4 markert i rødt.



Figur 2. Utklipp fra modell, gjeldende regulering.



Figur 3. Utklipp fra modell, reguleringsendringen. Svart felt til venstre for leskur samt ledelinjer viser opprinnelig plassering.

Begrunnelse og konsekvenser

Begrunnelse for endringen handler om uheldig avstand mellom regulert leskur og avkjørsel til Storgata 29.

Flytting av leskuret tre meter sørvest for avkjørselen vil forbedre siktforholdene for kjøretøy som skal ut av avkjørselen og gi tryggere forhold for myke trafikanter som beveger seg langs fortauet. Leskuret og holdeplassen vil også forhindre utkjøring ved avkjørsel som er regulert stengt for Storgata 31, og dermed redusere antall avkjørsler langs strekninger og gi tryggere ferdsel.

I gjeldende reguleringsplan, planID 809, er det angitt avkjørselspiler for Storgata 31 ved eiendomsgrensen mellom Storgata 31 og 33. Foto viser derimot at det med stor sannsynlighet også kjøres ut av areal som benyttes til parkering rett nord for huset i Storgata 31. Leskuret innenfor o_LPL4 vil plasseres foran avkjørsel vist med oransje pil i figur 4.

I forbindelse med leskuret o_LPL4 er det avsatt holdeplass/plattform o_HPP5 som skal opparbeides etter håndbok N100 og Harstadpakkens formingsveileder. Plassering av holdeplassen og leskuret gjør at ev. utkjøring ved avkjørsel vist med oransje pil ikke er mulig. Dette er sannsynligvis til ulempe for grunneier/beboere ved Storgata 31 rent praktisk. Utkjøringen er ikke regulert i gjeldende plan for Storgata 31 (planID 323-1) og er regulert stengt i planID 809. Ønsket reguleringsendring med justering av o_LPL4 endrer dermed ikke avkjørselsforholdene for Storgata 31 juridisk sett iht. vedtatte planer med planID 809 og 323-1.



Figur 4. Avkjørselsforhold ved Storgata 31. Lilla pil viser regulert avkjørsel, oransje pil viser den ikke regulerte avkjøringa ved parkering i nord.

Utover dette vil planendringen gi uendrede konsekvenser ~~mtp.~~med tanke på forhold vurdert i planID 809. Eksempelvis grunnforhold, kulturmiljø, ledninger i grunnen, støyforhold, m.m.

Estetikk, byggeskikk og landskapsvirkning

Justert plassering av leskuret påvirker i liten grad omgivelsene sammenlignet med gjeldende reguleringsplan, og bestemmelser her følges opp.

Forurensning

Iht. planbestemmelse *§ 2.7 Miljø og helse* skal det gjennomføres tiltak som sikrer trygg og god framkommelighet for gående og syklende. Anbefalinger om luftkvalitet i retningslinje T-1520 og støy i retningslinje T-1442 skal overholdes i anleggsperioden og etter at området er tatt i bruk. Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støv, støy og andre ulemper i bygge- og anleggstiden skal følge søknad om igangsettingstillatelse, og skal redegjøre for støyforhold, renhold og støvdemping, trafikkavvikling, massetransport, driftstider og trafikksikkerhet for gående og syklende – spesielt ved tidspunkt for skolestart og skoleslutt.

Universell utforming

Iht. planID 809 bestemmelse 2.3 skal bussholdeplasser, sykkelveg m/fortau, gang- og sykkelveg/fortau og atkomsten til disse være universelt utformet. Planendringen vil ikke ha påvirkning på dette, og fortau m/bussholdeplass vil være universelt utformet.

Endringsbehov i plandokumentene

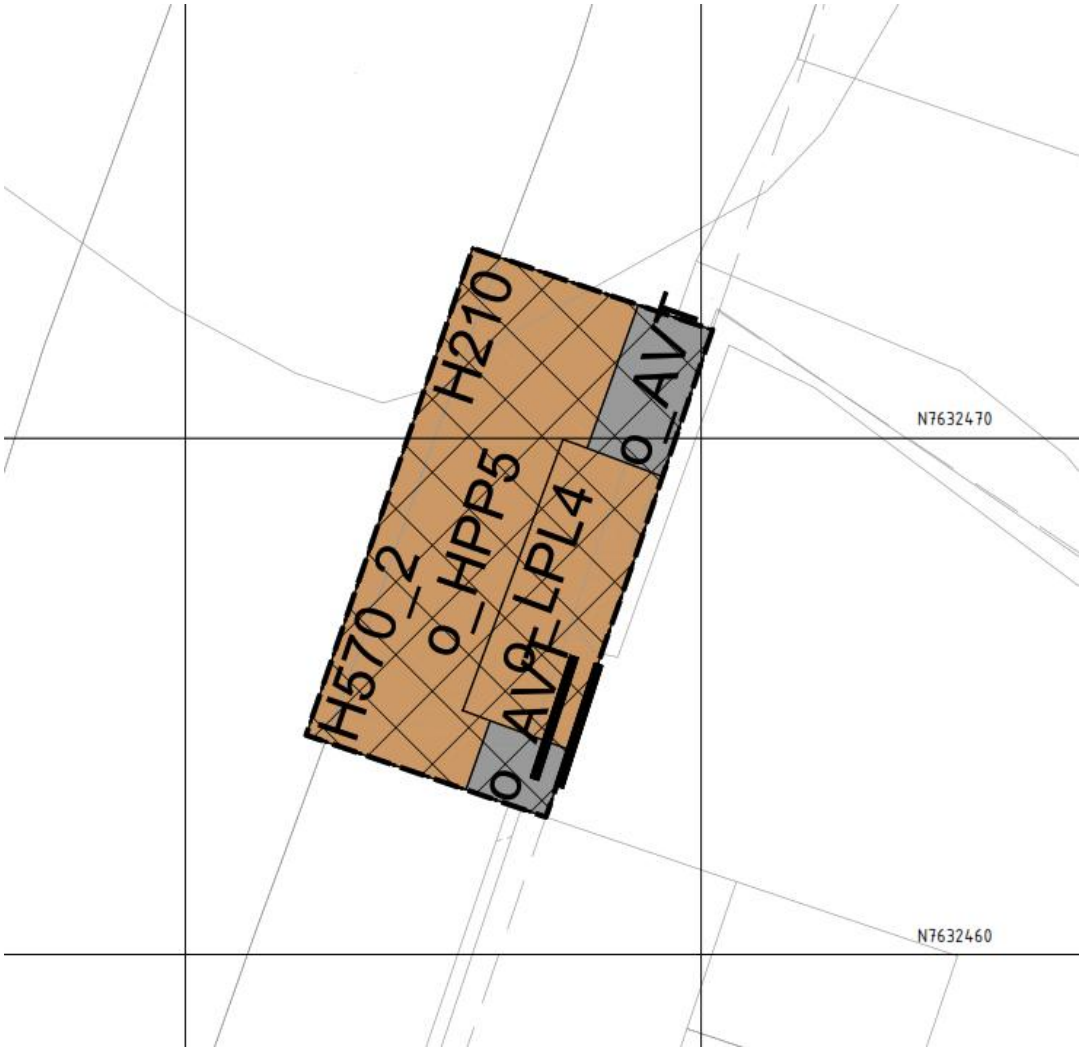
Justering av o_LPL4 gjør at plankartet må endres, herunder omfordeling av arealene for o_LPL4, o_HPP5 og o_AVT. Planbeskrivelse og planbestemmelser må ikke revideres, da o_LPL4 ikke er særskilt beskrevet eller gitt egne planbestemmelser.

Følgende planbestemmelse som omhandler o_LPL4 videreføres:

«4.2.9 Leskur/plattformtak LPL1-4
Området skal brukes til offentlig leskur/plattform. Området skal utformes som vist på plankart og i henhold til Statens vegvesens håndbok N100. Lengden på leskur innenfor LPL1 skal være minimum 5,5 meter.»



Figur 5 - Plankart gjeldende, PlanID 809. Kommunekart.com



Figur 6 - Plankart endring, PlanID 809. Kommunekart.com

2. Reguleringsendring iht. pbl. §12-14

En vedtatt reguleringsplan kan med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 12-14 endres. Hovedregelen etter pbl. er at endring og opphevelse av reguleringsplan følger de samme prosesser som for utarbeidelse av ny reguleringsplan.

Det er i pbl. § 12-14 andre ledd åpnet for at man kan vedta endring av reguleringsplan etter en forenklet prosess. Dette gjelder når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hovedrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Asplan Viak vurderer at det ikke er krav om ytterligere utredninger på grunn av endringens begrensede grad av kompleksitet og omfang. Det er gjennomført ROS-analyse iht. pbl. § 4-3. Det er ikke funnet risiko forbundet med endringen, jf. vedlagt ROS-analyse.

3. Vurdering av kriteriene for reguleringsendring etter forenklet prosess

Den foreslåtte endringen vurderes opp mot de tre kriteriene for reguleringsendring etter forenklet prosess, jf. pbl. §12-14.

3.1. Første vilkår

«Endringene må i liten grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig.»

Flytting av o_LPL4 noen meter sør vil ikke ha påvirkning for gjennomføring av øvrige deler i planen. Endringen øker ikke behovet for nye eller ødelegger for andre nødvendige infrastrukturtiltak, gir ikke behov for nye eller endrede vei-/avkjørsler og endrer ikke forhold knyttet til støy, forurensning, o.l.

Konklusjon: Endringen vil ikke påvirke gjennomføringen av planene for øvrig.

3.2. Andre vilkår

«Endringene må ikke gå utover hovedrammene i planen, herunder blant annet type, omfang og plassering av tiltak.»

Endringen gjelder kun en mindre justering av eksisterende arealformål. Endringen påvirker omkringliggende arealformål o_HPP5 og o_AVT, men ikke i den grad at disse må endres i ytre utstrekning mot nord og sør. Symbol for stenging av avkjørsel vil også vurderes flyttet, men kun for lesbarhetens skyld.

Konklusjon: Endringen vil ikke gå utover hovedrammene i planene.

3.3. Tredje vilkår

«Prosess kan ikke gjennomføres hvis endringene berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder, herunder viktige grøntstrukturområder som turdrag, friområder og parker.»

Endringen ligger ikke i tilknytning til verken natur- eller friluftsområde.

Konklusjon: Endringene vil ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

4. Konklusjon

Endringen det søkes om vil ikke påvirke gjennomføringen av planen, gå ut over hovedrammene i planen eller hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Planendringen vurderes derfor å kunne behandles etter forenklet prosess.