

Til aktuelle parter

Bergen, 25.09.2026
Vår ref. 615086-04-03

Detaljregulering for Arna, Gnr. 284, Bnr. 2, Garnestangen, tilkomstvei - Varsel om oppstart

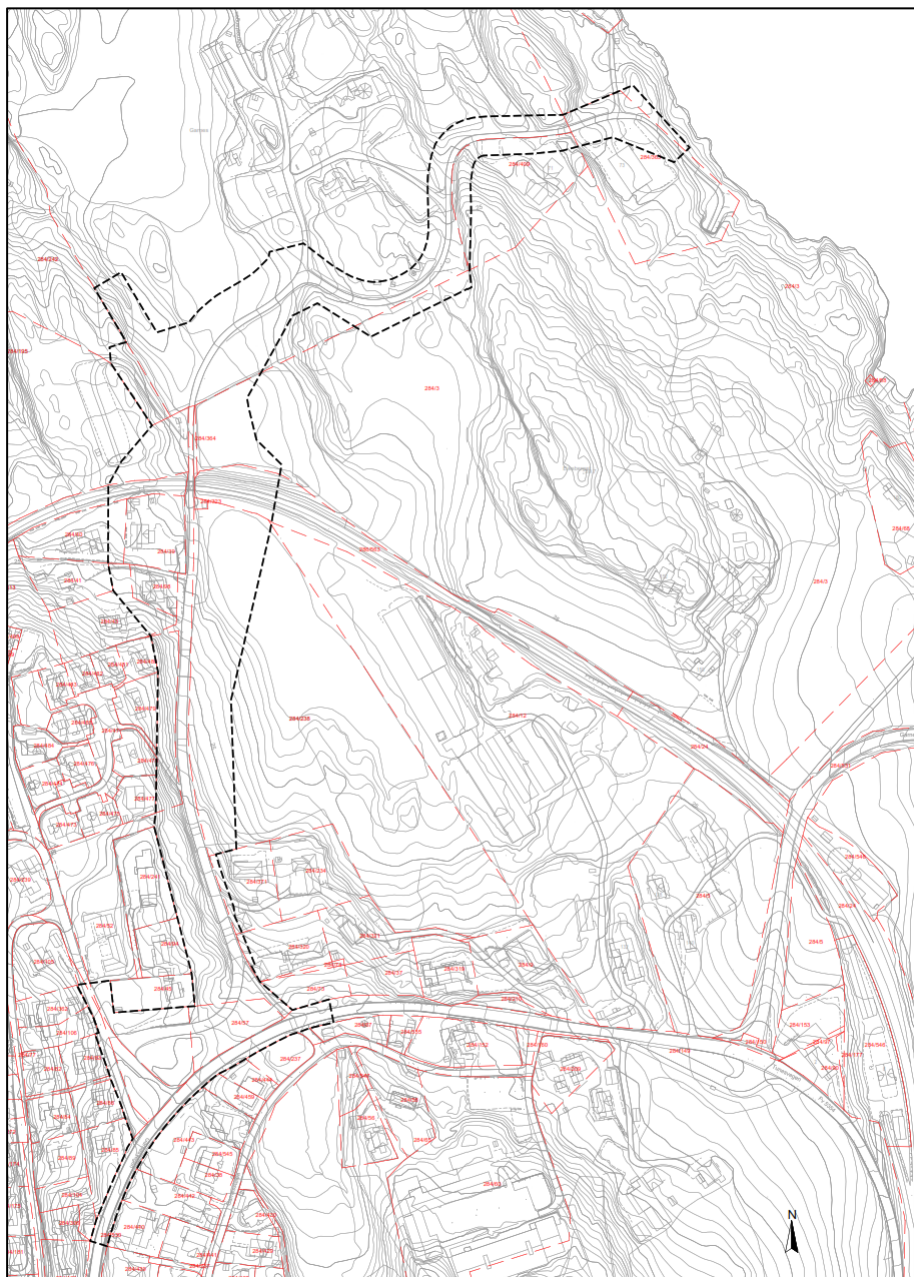
I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det med dette oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for «Arna, Gnr. 284, Bnr. 2, Garnestangen, tilkomstvei» (planID 72230000) i Bergen kommune. Planarbeidet gjennomføres av Asplan Viak AS på vegne av Bergen Vann. Oppstartsmøte med Bergen kommune ble avholdt 21.09.2026.

Planområdet

Planområdet er på ca. 44 daa, og ligger på Garnes, i Arna bydel. Planområdet omfatter i hovedsak veistrekning Garnestangen med sideareal, fra fv. 5354 og frem til tomt for oppgradert renseanlegg. Garnestangen krysser jernbanetrasé for Gamle Vossebanen i kulvert, omtrent halvveis på strekningen. På strekket sør for kulverten varsles det en bredde som ivaretar helning av veibanen ned mot kulvert, mulighet for flytting av veien øst for dagens trasé og samtidig sikring av tilkomst for boligene nærmest kulverten. I tillegg tar varslingsområdet med seg del av planområde for Garnes renseanlegg (planID 70340000), ettersom det er behov for å gjøre en justering av veitilkomst. Planområdet kan bli aktuelt å snevre inn når planforslaget er konkretisert.

I kommuneplanens arealdel 2018-2030 er arealet delvis satt av til LNF-areal og delvis til øvrig byggesone. Jernbanetraséen er angitt med hensynssone for kulturmiljø (historiske jernbanetraséer). Areal nord for jernbanetrasé inngår i hensynssone for landskap (funksjonell strandsone). Kommunen arbeider med rullering av kommuneplanens arealdel.

I sør overlapper planområdet med tre eldre reguleringsplaner. Reguleringsplanen for Garnes renseanlegg (planID 70340000) er under arbeid i nordøst ved sjøen og forventes vedtatt innen utgangen av 2026.



Varslingskart

Formålet med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er oppgradering av tilkomstvei og utvidelse av kulvert under Gamle Vossebanen. Bakgrunn for planarbeidet er avklaring av at tilkomstvei til det fremtidige renseanlegget skal være via Garnestangen. I forbindelse med politisk behandling av reguleringsplan for Garnes renseanlegg (planID 70340000) i 2025, ble det bedt om å vurdere tilkomst via Garnestangen. Dette førte til utvidet planområde og

søknad om dispensasjon fra fredningen av Gamle Vossebanen. Riksantikvaren ga 23.06.2026 dispensasjon for demontering og utvidelse av eksisterende kulvert under Gamle Vossebanen.

Det er avklart med Plan- og bygningsetaten (PBE) at tilkomstvei og kulvert behandles i en egen planprosess separat fra planen for renseanlegget.

Avklaring av prinsipper for prosjektering og utførelse av kulvertutvidelse, skal gjøres i tett samarbeid med Vestland fylkeskommune, Bane NOR, Muséet Gamle Vossebanen og Norsk jernbaneklubb. Det samme gjelder videre detaljprosjektering som vil starte opp parallelt med planarbeidet.

Planforslaget vil regulere for veianlegg med nødvendig sideareal og avkjørsler. Ved kulverten vil det bli vurdert behov for regulering i ulike vertikalnivå. Det er også aktuelt at pumpestasjon og trafo kan bli avsatt til egne formål. Innenfor overlappende planområde for renseanlegget (planID 70340000) forventes kun nødvendige justeringer knyttet til veitilkomst.

Konsekvensutredning

Tiltaket vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger. På grunn av inngrepet i den fredete jernbanekulverten vil det likevel bli utarbeidet en særskilt temarapport for kulturmiljø. Rapporten skal dokumentere virkninger for kulturmiljøet, redegjøre for avbøtende tiltak og sikre oppfølging av vilkårene i Riksantikvarens dispensasjon.

Medvirkning og frist for innspill

Innspill og merknader til oppstart av planarbeidet kan sendes skriftlig til e-post: garnestangen@asplanviak.no eller per post til: Asplan Viak AS, Postboks 2304, Solheimsviken, 5824 Bergen. Innspill merkes med referanse «615086-04-03».

Frist for merknader og innspill til planoppstart er satt til 28.10.2026.

Nærmere informasjon om planarbeidet er gitt på nettsidene til Asplan Viak AS, <https://www.asplanviak.no/kunngjoringer> og på nettsidene til Bergen kommune. Her kan bl.a. planinitiativ og referat fra oppstartsmøte lastes ned. Saksnummer i Bergen kommune er PLAN-2026/16201.

Naboer, grunneiere, andre berørte parter og offentlige høringsinstanser blir varslet direkte. Alle mottatte innspill vil bli oppsummert og kommentert, og oversendt Bergen kommune som del av det videre planarbeidet.

Videre arbeid

Etter merknadsfristen vil planforslaget bli videreutviklet og sendt til kommunen for behandling. Planen vil deretter bli lagt ut til offentlig ettersyn og høring, hvor det også vil være anledning til å komme med merknader før endelig politisk behandling.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Anja Vik

Oppdragsleder

garnestangen@asplanviak.no