



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Vår referanse: PLAN-2026/16201-3
Saksbehandler: Marianne Grytten
Dato: 28.09.2026

Referat oppstartsmøte

Arna, Gnr. 284, Bnr. 2, Garnestangen, tilkomstvei. Arealplan-ID 72230000

Møtedato: 21.09.2026

Møtedeltakere -

Forslagsstiller: Bergen Vann
v/ Frode Hammersland
Plankonsulent: ASPLAN VIAK AS
v/ Anja Vik og Henning Stakseng
Kommunen: Marianne Grytten, byplan (møteleder/saksbehandler)
Karen Reinholdtsen, byplan
Marianne Skulstad, bymiljøetaten (deler av møtet)

Del 1: Dialog i møtet

Agenda for møtet

Veg/trafikk

Planavgrensning og prosess

Kulturminner/utvidelse av kulvert og vurdering av behov for konsekvensutredning

Eventuelt

Forslagsstillers planinitiativ

- Planområdet omfatter hele strekningen langs Garnestangen fra fv. 5354 til renseanlegget, samt området for i planforslag for renseanlegget.
- Hovedformålet er å sikre tilfredsstillende tilkomst til renseanlegget gjennom oppgradering av eksisterende vegtrasé.
- Tiltaket omfatter utvidelse av eksisterende kulvert under Gamle Vossebanen og nødvendige justeringer av veglinjen.
- Det er ønskelig at planen også skal sikre nødvendige justeringer av tunnelanlegg og tilkomstløsninger knyttet til renseanlegget.
- Vegen dimensjoneres for vogntog som skal betjene renseanlegget.
- Kulturmiljø, herunder inngrep i fredet kulvert under Gamle Vossebanen, er et sentralt tema i planarbeidet.

Oppstart av reguleringsplanarbeid anbefales.

Anbefaling anbefales, og føringer fra Riksantikvaren blir premissgivende føringer for planarbeidet.

Plan- og bygningsetaten legger til grunn at hovedformålet med planarbeidet er å sikre tilkomst til det planlagte renseanlegget via Garnestangen, inkludert nødvendig oppgradering av eksisterende veg og utvidelse av kulverten under Gamle Vossebanen.

Viktige plantema og føringer

Veg/trafikk

Trafikksikkerhet og framkommelighet for myke trafikanter langs Garnestangen må vurderes som del av planarbeidet. Videre må behov for arealinngrep langs vegtraséen, herunder konsekvenser for landbruksarealer, vegetasjon og tilgrensende eiendommer, beskrives og begrunnes. Det blir viktig å sikre snumulighet i enden av den kommunale vegen rett nord for kulverten. Det må sikres venteplass på begge sider av kulverten. Eventuelt fravvik knyttes til vegklasse, og hvilken vegklasse som blir valgt. Avkjørsler til boliger langs Garnestangen må ivaretas.

Det skal dokumenteres at områdestabilitet er tilfredsstillende ivaretatt, og nødvendige geotekniske vurderinger må foreligge som grunnlag for planforslaget.

Presentasjon fra oppstartsmøtet inngår som vedlegg til referatet og viser sentrale problemstillinger, foreløpige løsninger og planfaglige avklaringer.

Planavgrensning og prosess

Foreslått avgrensning ble diskutert. PBE anbefaler å regulere veganlegget separat, og ta eventuelle endringer i Garnes renseanlegg som en separat prosess.

Konsekvensutredning (KU)

Plan- og bygningsetaten (PBE) slutter seg til forslagstillers vurdering av at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning. Inngrepet i den fredete kulverten under Gamle Vossebanen er grundig vurdert gjennom egen dispensasjonsprosess etter kulturminneloven, og Riksantikvaren har gitt dispensasjon til tiltaket. Planforslaget må redegjøre for hvordan vilkårene i dispensasjonen og eventuelle avbøtende tiltak følges opp. Det bør legges opp til fortsatt tett dialog med Vestland fylkeskommune og Bane NOR i forbindelse med prosjektering og gjennomføring av tiltak ved den fredete jernbanekulverten. Forslagstiller er ansvarlig for å sikre nødvendig koordinering og oppfølging overfor aktuelle myndigheter og berørte parter.

PBE legger til grunn at konsekvensene for kulturmiljøet er tilstrekkelig belyst gjennom gjennomført saksbehandling, og at relevante forhold følges opp videre i planprosessen. Etaten vurderer derfor at kulturmiljøtemaet kan behandles gjennom en temarapport fremfor en full konsekvensutredning. Planforslaget skal redegjøre for hvordan vilkårene i dispensasjonen etterleves, og hvordan hensynet til kulturmiljøet ivaretas i den videre planleggingen og gjennomføringen av tiltaket.

Fremdrift og forventningsavklaring

Fremdriftsplanen skal oppdateres fortløpende og være tema i hvert arbeidsmøte. Møteserie må drøftes i første arbeidsmøte etter varsel om oppstart. PBE kan ikke forplikte seg til redusert saksbehandlingstid, men saken vil prioriteres på bakgrunn av samfunnsnytte.

Dialog

PBE ønsker en god og konstruktiv dialog før planforslaget leveres inn til behandling. Forslagsstiller, kommunen og andre aktuelle instanser må være mest mulig omforente om planforslaget før det legges ut til offentlig ettersyn.

Medvirkning

Forslagsstiller skal legge til rette for aktiv medvirkning. Aktuelle tiltak utover lovens minstekrav vurderes fortløpende. All medvirkning skal dokumenteres.

Rapporter og utredninger

Rapporter eller dokumenter som må utarbeides, se vedlagt kravspesifikasjon.

Dette er vår foreløpige vurdering. Det kan komme til nye tema eller momenter underveis og medføre behov for ytterligere utredninger. Vi forventer at alt materiale vi mottar har gjennomgått kvalitetssikring.

Del 2: Ikke gjennomgått i oppstartsmøtet

Plantema som skal redegjøres for som del av planarbeidet

Kravspesifikasjon med sjekklister skal benyttes ved utarbeiding av planmaterieell. Kommuneplanens arealdel med tilhørende vedlegg og veiledere skal legges til grunn. Utfyllende informasjon finnes på nettsiden [Bergen kommune - Veileder private planforslag](#)

Samferdsel, herunder parkering

Planforslaget skal bygge opp under målet om Gåbyen Bergen og prioritere tilrettelegging for gående.

Blågrønne strukturer og landskap

Temakartet Sammenhengende blågrønne strukturer skal legges til grunn for planleggingen. Det skal settes av areal til sammenhengende blå og grønn infrastruktur for å ivareta og legge til rette for naturmangfold, klimatilpasning og trivelige uteområder.

Naturmangfold

Skal ivaretas og kommenteres i alle saker, jf. naturmangfoldloven. Planforslaget skal vurderes etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

Barn og unge

Barn og unges interesser

Konsekvenser for barn og unge skal alltid vurderes. Det skal redegjøres for barn og unges bruk av området.

Risiko og sårbarhet

Det må utarbeides analyse som viser alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og om planlagt utbygging fører til eventuelle endringer i slike forhold.

Levekår og folkehelse

Det skal redegjøres for hvordan planforslaget vil bidra til å oppnå kommunens mål for folkehelse og levekår.

Det skal redegjøres for universell utforming både internt i planområdet og i sammenheng med omgivelsene.

Vannforsyning, avløp og overvannshåndtering

Overvann skal håndteres lokalt. Det må utarbeides VA-rammeplan. VA-rammeplanen skal være komplett og det skal foreligge positiv uttalelse fra Bergen Vann før planforslaget sendes til førstegangs behandling.

Tilbakemelding fra Bergen Vann og ledningskart legges ved referatet.

Energi og klima

Valg av energiløsninger og byggematerialer, og tiltak for å minimere energibruk og klimagassutslipp, skal redegjøres for.

Terrenginngrep og massebalanse

Nye byggetiltak skal ha god terrengtilpasning med minst mulig bruk av store skjæringer, fyllinger og murer.

Massebalansen skal dokumenteres. Ved masseoverskudd skal det redegjøres for behandling og trafikkssikker transport.

Kart og planavgrensning**Planavgrensning**

Planavgrensning skal være endelig avklart med saksbehandler hos PBE før det varsles oppstart av planarbeid.

Plannavn

Bruk følgende plannavn på alt planmateriell:
Arna, Gnr. 284, Bnr. 2, Garnestangen, tilkomstvei

Eiendomsforhold

Eventuell nødvendig justering av eiendomsgrenser bør skje i løpet av planprosessen og fremgå av forslaget til plankart. Seksjon for oppmåling kan bistå med veiledning i dette arbeidet.

VIKTIG INFORMASJON

Kart- og plangrunnlag	Kommunens reguleringsplaner er tilgjengelige i digitalt planregister på arealplaner.no Plandata (geometrisk grunnlag for gjeldende planer fra digitalt planregister) bestilles gjennom Infoland Ambita .
Kravspesifikasjon	Plankonsulenten har plikt til å gjøre seg kjent med gjeldende Veileder private planforslag på etatens nettsider, inkludert Kravspesifikasjon med sjekkliste for reguleringsplanforslag .
Fagkyndighet	Reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige. Det forutsettes at plankonsulenten har tilstrekkelig kunnskap om plansystemet og prosessene, samt kunnskap om fremstilling og virkninger av plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse.
Krav til framdrift	PBE er opptatt av god fremdrift i sakene. PBE vil vurdere avslutning av sak dersom oppstart ikke er kunngjort 6 måneder etter oppstartsmøte, komplett planforslag ikke er mottatt innen 12 måneder etter oppstartsmøte, tilbakemelding fra forslagsstiller ikke er mottatt 3 måneder etter mangelskriv er sendt, revidert planforslag ikke er mottatt innen 6 måneder etter høringsfristens utløp eller forslagsstiller har skissert en fremdrift, men det likevel har gått lang tid siden dialog/aktivitet i saken. Konsulent og forslagstiller vil bli varslet.
Gebyr	Plan- og bygningsetatens tjenester er gebyrbelagte, jf. gjeldende gebyrforskrift på kommunens nettsider .

Ved spørsmål kan saksbehandler kontaktes på telefon 40808078, eller e-post Marianne.Grytten@bergen.kommune.no.

Ved videre kontakt i denne sak, referer til saksnummer PLAN-2026/16201.

Med hilsen
Plan- og bygningsetaten

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.