

Asplan Viak As Avd Tromsø
Killengreens gate 5
9008 Tromsø

Deres ref.

Vår ref.
26/1978 - 2

Saksbehandler
Alexander Chuprov

Dato
18.09.2026

Godkjent oppstartsmøtereferat - Planinitiativ_Nordkapp VGS - sjøretta linje

Møtedato: 14.09.2026
Kl.: 12:30 – 13:30
Sted: Teamsmøte
Referent: Alexander Chuprov
Møtedeltakere:

Navn	Firma	E-post
Karianne Lund-Heitmann	Asplan Viak AS	karianne.heitmann@asplanviak.no
Christina Joakimsen	Asplan Viak AS	christina.joakimsen@asplanviak.no
Ingrid Sølverud Larsen	Asplan Viak AS	ingrid.solverud@asplanviak.no
Stein Are Arnesen	Finnmark fylkeskommune	stein-are.arnesen@ffk.no
Alexander Chuprov	Nordkapp kommune	alexander.chuprov@nordkapp.kommune.no
Jacob Bringedal	Nordkapp kommune	jacob.bringedal@nordkapp.kommune.no

Planinitiativ mottatt, dato: 09.09.2026
Saksnummer: 26/1978
Plan ID: 2026001

BAKGRUNN

Finnmark fylkeskommune ønsker å detaljregulere et om lag 6 daa stort område ved Fiskergata 1A for å videreutvikle Nordkapp videregående skoles sjøretta linje. Planen skal legge til rette for rehabilitering av eksisterende bygg, et nytt undervisnings- og verkstedbygg og helhetlige løsninger for atkomst, utearealer og teknisk infrastruktur.

Planområdet omfatter også den omsøkte nye betongkaia, som behandles i egen byggesak, men tas inn i planen for å sikre samsvar mellom arealformål og framtidig situasjon. Sentrale tema er byggevolum og landskapstilpasning, trafiksikkerhet, stormflo og bølger, grunnforhold og hensynet til nabo-, sjø- og havneinteresser.

Asplan Viak AS er engasjert av Finnmark fylkeskommune oppgradering og utvidelse av skoleanlegget, slik at lokalene kan tilpasses dagens elevtall og behovet for funksjonelle undervisnings-, verksted- og støttearealer.

Eksisterende hall-, verksted- og garderobebygg er oppført i 1983 og ble dimensjonert for en vesentlig lavere kapasitet enn dagens. Elevtallet er om lag tredoblet

Nordkapp kommune

Postboks 403, 9751 Honningsvåg | Besøksadresse: Rådhusgata 12
Telefon: +47 78 47 65 00 | Org.nr.: 938 469 415 | postmottak@nordkapp.kommune.no |
www.nordkapp.kommune.no

sammenlignet med den opprinnelige kapasiteten, og dagens lokaler har ikke tilstrekkelig areal eller funksjonalitet for skolens virksomhet. Den tidligere trekaia og deler av den tilstøtende bygningsmassen ble revet i 2025. Den sjøretta linjen mangler derfor både tilfredsstillende kaifasiliteter og deler av de nødvendige undervisnings- og funksjonsarealene.

Etter vurdering av flere utbyggingsalternativer har Finnmark fylkeskommune besluttet å arbeide videre med en løsning der gjenværende bygningsmasse rehabiliteres og tilpasses, samtidig som det oppføres et nytt bygg i tilknytning til eksisterende lokaler. Utbyggingen skal blant annet gi plass til akvahall, verksted, filethall, garderober, lager, undervisningsrom og arbeidsarealer for ansatte. Det er i tillegg søkt om tillatelse til etablering av en ny pelefundamentert betongkai som erstatning for den tidligere trekaia.

På bakgrunn av tiltakets omfang legges det til grunn at gjeldende områderegulering stiller krav om detaljregulering for skoleutbyggingen. Den nye kaia behandles som en egen byggesak, men tas inn i detaljreguleringen for å sikre et helhetlig og entydig plangrunnlag for skolens sjøretta funksjoner.

Detaljreguleringen skal ellers avklare arealformål, byggevolum, plassering og høyder samt løsninger for atkomst, parkering, utearealer, teknisk infrastruktur og tilpasning til terreng og omgivelser.

Forholdene som ble avklart og diskutert i oppstartsmøte

PLANAVGRENSNING

Plankonsulenten redegjorde for foreslått avgrensning av planområdet. Planområdet vil omfatte felt BKB13, bestemmelsesområde #4 og deler av felt B59 øst for Fiskergata, som i gjeldende områderegulering for Honningsvåg sentrum er avsatt til boligbebyggelse.

Det ble avklart at deler av B59 tas inn i planområdet for å gi nødvendig fleksibilitet i planprosessen dersom det blir behov for omlegging av deler av veg o_SV15.

Kommuneadministrasjonen hadde ingen innvendinger til den foreslåtte planavgrensningen, men presiserte at det ikke skal legges opp til omregulering av eiendommen gnr./bnr. 7/160. Plankonsulenten bekreftet at det ikke tas sikte på å omregulere eiendommen.

OMLEGGING AV VEG o_SV15

Planinitiativet legger opp til at det vurderes en alternativ atkomstløsning uten utfylling i sjø. Dette kan medføre behov for omlegging av deler av Fiskergata (veg o_SV15).

Kommuneadministrasjonen hadde ingen innvendinger til at en slik løsning vurderes, men foreslo at det gjennomføres et arbeidsmøte mellom Nordkapp kommune og

forslagstiller v/Asplan Viak før innsending av planforslaget. Formålet med arbeidsmøtet vil være å drøfte eventuell vegomlegging og trafikale løsninger som på best mulig måte ivaretar trafikksikkerheten og den faktiske trafikksituasjonen i området.

Plankonsulenten stilte seg positiv til dette forslaget.

UTFYLLING I SJØ

Plankonsulenten avklarte at det ikke legges opp til utfylling i sjø. Planarbeidet skal dermed ikke omfatte tiltak knyttet til utfylling.

Kommuneadministrasjonen hadde ingen innvendinger til dette.

TILSTREKKELIG VANN TILGJENGELIG FOR FORBRUK OG SLUKKEVANN

Kommuneadministrasjonen informerte tiltakshaver om at det kan bli behov for å gjennomføre en kapasitetstest av vann- og avløpsnettet. En eventuell kapasitetstest må gjennomføres av tiltakshaver før sluttbehandling av planforslaget dersom kommunen vurderer dette som nødvendig.

Plankonsulenten bekreftet at en slik test vil bli gjennomført dersom det viser seg å være behov for dette.

SAMARBEID, MEDVIRKNING OG VARSLING

Plankonsulenten ba i møtet om innspill til listen over parter som bør varsles ved oppstart av planarbeidet.

Kommuneadministrasjonen hadde ingen innvendinger til den foreslåtte varslingslisten og påtok seg å utarbeide naboliste og oversende denne til plankonsulenten.

FORHOLD TIL FORSKRIFT OM KONSEKVENsutREDNING

Plankonsulenten redegjorde for tiltakshavers vurdering av planarbeidet etter forskrift om konsekvensutredninger, herunder vurderingen av relevante bestemmelser og vedlegg i forskriften.

Plankonsulenten viste til at planen er vurdert etter kriteriene for vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og at tiltakshaver på denne bakgrunn mener at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Kommuneadministrasjonen sluttet seg til denne vurderingen og la til grunn at planarbeidet, slik det foreligger på nåværende tidspunkt, ikke utløser krav om konsekvensutredning.

OPPSUMMERING

I møtet redegjorde plankonsulentene for planinitiativet og de temaene som skal vurderes nærmere gjennom planarbeidet. Kommuneadministrasjonen hadde ingen prinsipielle innvendinger til at planarbeidet videreføres på det foreliggende grunnlaget.

Administrasjonen kommenterte og avklarte flere forhold som omtalt ovenfor. Det videre planarbeidet skal følge opp disse forholdene fram mot innsending av planforslaget.

VIDERE PROSESS

Varsel om oppstart av reguleringsarbeidet skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8. Forslagsstiller skal sørge for at oppstart av planarbeidet kunngjøres og at berørte offentlige myndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte parter varsles på hensiktsmessig måte.

Varslingen skal gjennomføres i samsvar med kravene i plan- og bygningsloven og kommunens rutiner. Naboliste oversendes fra Nordkapp kommune til plankonsulentene.

Med hilsen

Alexander Chuprov
Kommuneplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere
Finnmark
Fylkeskommune

Postboks 701

9815

Vadsø