

PLANBESKRIVELSE

ENDRING AV REGULERINGSPLAN Plan- og bygningsloven § 12-14

Plannavn: *Del av Arendal Havn, Eydehavn*

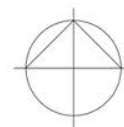
Vedtatt: *24.03.2022 (Sak PS 22/47)*

Endret: ...

Planid: *42032020-15*

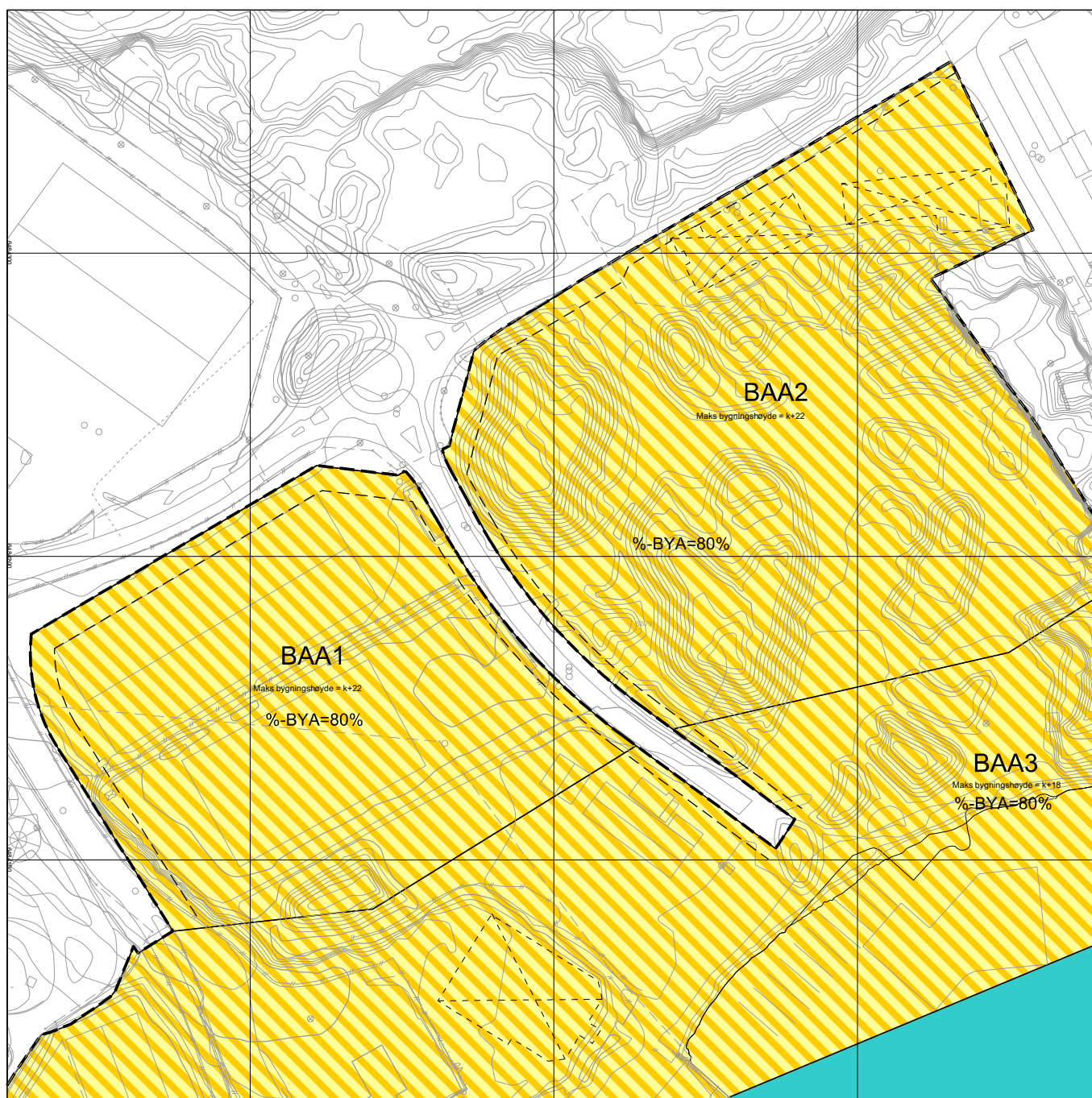


Arendal kommune
Planstaben

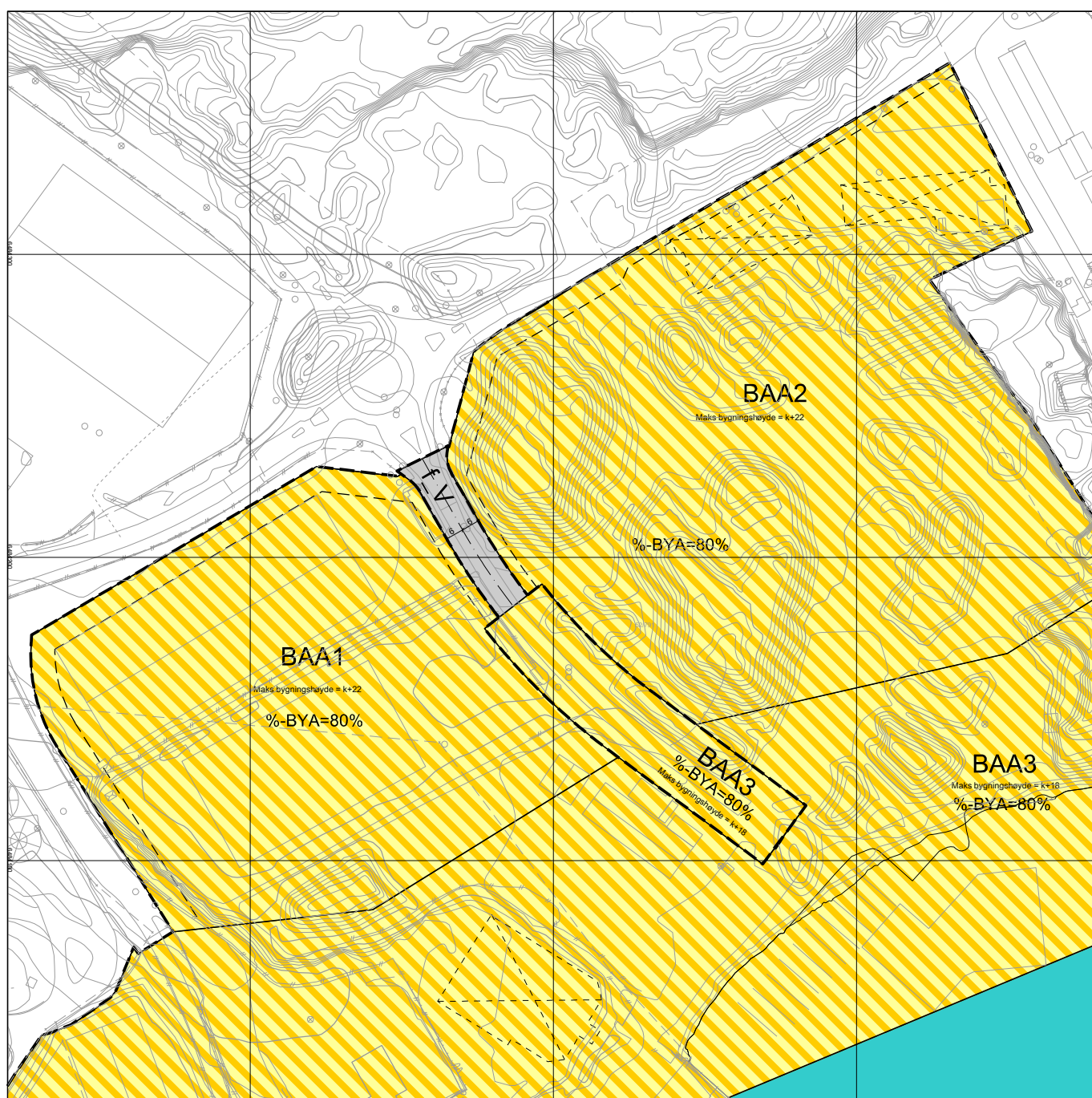


Målestokk ca 1:1000

Gjeldende plansituasjon før endring



Gjeldende plansituasjon etter endring	ENDRING AV REGULERINGSPLAN Plan- og bygningsloven § 12-14	
Plannavn: <i>Del av Arendal Havn, Eydehavn</i> Saksnr: Planid: <i>42032020-15</i> Endringsdokument vedtatt:	 Arendal kommune Planstaben	 Målestokk ca 1:1000
Endringen av plankartet består i: • Tatt inn felles adkomstvei f_V fra rundkjøring. • Avkortet regulert veitrase inn i havneområdet, men med tilstrekkelig lengde til å kunne gi adkomst til BAA 1, BAA2 og BAA3.		



Gjeldende plan etter endring	ENDRING AV REGULERINGSPLAN Plan- og bygningsloven § 12-14	
Plannavn: <i>Del av Arendal Havn, Eydehavn</i> Saksnr: Planid: <i>42032020-15</i> Endringsdokument vedtatt:	 Arendal kommune Planstaben	 Målestokk ca 1:1000
Endringen av bestemmelser består i: Justering av siste setning i gjeldene bestemmelse 3.1 ang. arealbruk: <i>Området benyttes også til havneterminal. Områdene skal fungere som terminal for person- og godstrafikk og skal nyttes til tilrettelegges med terminalfunksjoner, oppstillingsareal og areal for lasting, lossing og mellomlagring av gods.</i> Supplering av bestemmelse 3.1 ang. arealbruk for å videreføre krav i bestemmelse 4.2 (2. ledd) i gjeldende reguleringsplan 42032017-10 for ny vei til Arendal Havn, Eydehavn (knyttet til kjørevei f_Skv9.3 som erstattes av f_V og BAA3): <i>Det skal tilrettelegges for flomvei gjennom felt BAA3 fra felles adkomstvei f_V og ut til sjø i felt VHS1.</i> Supplering av bestemmelse 4.1 for å videreføre krav som beskrevet over: <i>Felles adkomstvei f_V med tilhørende sidearealer skal utformes og tilrettelegges slik at overvann fra fylkesvei 475 og tilliggende næringsarealer ledes ut mot sjø og slik at adkomstveien også kan fungere som flomvei ved store nedbørsmengder.</i>		