

Til grunneiere, naboer, berørte myndigheter og andre parter

Trondheim, 09.06.2026

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR JAKOBSLIVEGEN 51 og 53 (gnr/bnr. 17/327 og 433 m.fl.), TRONDHEIM

I henhold til plan og bygningsloven (pbl) § 12-3 og § 12-8 varsles det om igangsatt planarbeid for «Charlottenlund lokalsenter», Jakobslivegen 51 og 53, i Trondheim kommune.

Forslagsstiller er TOBB og COOP Midt-Norge og plankonsulent er Asplan Viak. Arkitekt er Skibnes arkitekter.

HENSIKTEN MED PLANARBEIDET

Hensikten med planarbeidet er å utvikle området til å bli et attraktivt lokalsenter på Charlottenlund med gode boliger, torg og møteplasser, grønne kvaliteter, dagligvare og andre servicetilbud. Det skal legges til rette for gode og trygge forbindelser for mye trafikanter gjennom kvartalet.

Området er dag regulert til forretning/ kontorbebyggelse og offentlige formål/ kirke i vedtatt reguleringsplan fra 1970.



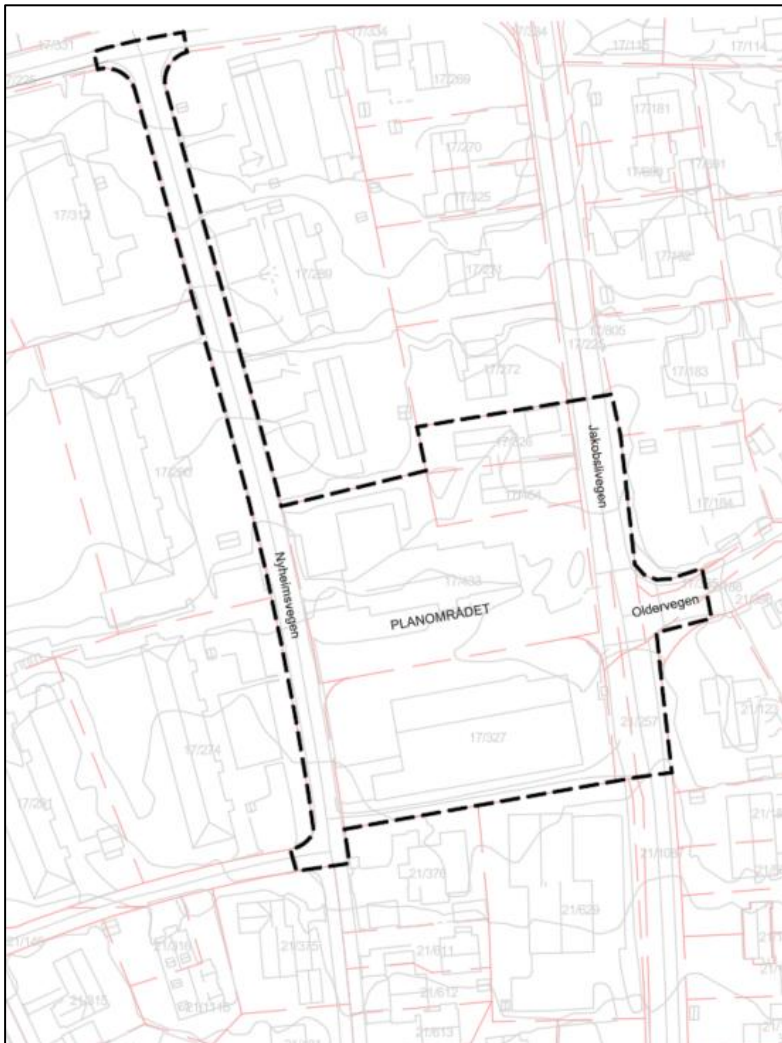
Charlottenlund bydel med Jakobslivegen 51 og 53 markert i rødt.

KRAV OM KONSEKVENsutREDNING

Kommunen har i oppstartsmøte 21.04.2026 avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

PLANAvgRENSNING

Planområdet er på ca. 10,5 daa og avgrenses som vist på vedlagt kartutsnitt. Nyheimsveien inngår som en del av planavgrensningen. I henhold til tilbakemelding fra Byplankontoret, inkluderes også Jakobsllivegen 49 A og 49 B, tilgrensende del av Jakobsllivegen samt krysset med Oldervegen innenfor planavgrensningen. Det vil i det videre arbeidet undersøkes hvordan Jakobsllivegen 49 kan inkluderes i planforslaget.



Planavgrensning til varsel om planoppstart.

OPPHEVING AV PLANER

Det varsles samtidig at reguleringsplan med ID r0188d, *Bortregulering av veg i Oldervegens forlengelse på strekningen mellom Jakobslivegen og Nyheimsvegen*, skal oppheves.

KONTAKTINFO OG VIKTIGE DATOER

Innspill til planarbeidet sendes innen **07. august 2026** til Ingrid Sæther i Asplan Viak på e-post ingridb.sather@asplanviak.no

Mer informasjon finnes på Asplan Viak sine kunngjøringssider www.asplanviak.no/kunngjoringer. Opplysninger om planarbeidet kan også fås ved å kontakte Ingrid Sæther hos Asplan Viak på e-post eller på telefon 412 15 275, eller Randi Storeng i TOBB på e-post rst@tobb.no eller tlf: 416 518 69.

Forslagsstiller inviterer i denne oppstartsperioden til åpent informasjonsmøte i Krafthallen (Ranheim) den **24. juni kl. 19.**

VIDERE SAKSGANG

Dette brevet sendes til alle berørte parter, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planarbeidet legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

Med vennlig hilsen

Ingrid Sæther
Byplanlegger

Vedlegg:

- Planinitiativet
- Tilbakemeldingsbrev etter oppstartsmøte
- Varslingsannonse
- Varslingskart