

Kristiansand, 22.06.2026

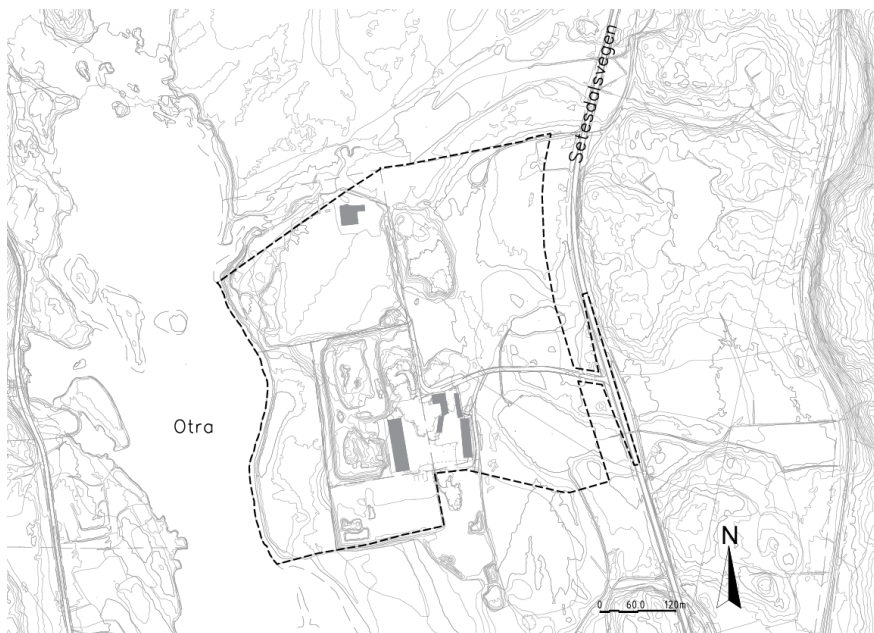
Vår ref. 653966-01

Varsel om oppstart av detaljregulering for Syrtveit avfallsanlegg og gjenvinningsstasjon, planID 202602

På vegne av forslagstiller, Setesdal Miljø og Gjenvinning IKS, og i medhold av plan- og bygningsloven §12-3 og §12-8, kunngjøres oppstart av planarbeid for Syrtveit avfallsanlegg og gjenvinningsstasjon i Evje og Hornnes kommune.

Planens avgrensning

Planområdet er på ca. 273 daa, og er lokalisert mellom Otra og riksvei 9, ca 5 km nord for Evje sentrum. Området det varsles oppstart for vises i kartutsnittet nedenfor. Planområdet inkluderer eiendommene gnr/bnr. 57/1, 57/1/1, 57/13, 57/13/1, 57/13/2 og 57/40 i Evje og Hornnes kommune.



Formålet med planarbeidet

Formålet med planen er å etablere en tydelig og helhetlig plan for eksisterende og fremtidig drift av anlegget. Dagens virksomhet foregår innenfor et område som ikke er detaljregulert, og det foreligger derfor krav om reguleringsplan før videre utvikling kan finne sted. Planens hensikt er å tilrettelegge for videre utvikling av avfallsanlegget slik at det kan møte fremtidig kapasitet, logistikk og miljøhåndtering. Planforslaget vil regulere området til avfallsrelaterte formål, med tilhørende teknisk infrastruktur og støttefunksjoner, og skal samtidig ivareta hensyn til omgivelsene og miljøet.

Planarbeidet vil særlig belyse konsekvenser knyttet til naturmangfold, forurensing og støy.

Overordnet planstatus

Planområdet er i dag ikke regulert gjennom en detaljregulering. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til formål for offentlig og privat tjenesteyting, næringsvirksomhet og delvis LNF mot Otra. Området ligger også på aktsomhetsområde for flom i kommuneplanen.

Konsekvensutredning

Tiltaket er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning. Forslagstiller og kommunen har etter en samlet vurdering kommet til at tiltaket ikke er av en slik art at det utløses krav om konsekvensutredning. Vurderingen baserer seg på planens egenskaper, videreføring av etablert virksomhet, tiltakets omfang, lokalisering og begrensede påvirkning på omgivelsene. Planens konsekvenser skal uansett utredes, og virkningen på omgivelsene beskrives gjennom planbeskrivelse, ROS-analyse og aktuelle utredningstemaer.

Utbyggingsavtale

Det varsles samtidig at det igangsettes forhandling om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen gjelder mellom berørte parter (utbygger, grunneier og kommunen) og avklarer forhold omkring utbygging av området.

Medvirkningsprosess

Hensikten med dette varsel er at berørte parter skal informeres om påbegynt planarbeid, og få anledning til å fremme sine synspunkter til planarbeidet i en tidlig fase. Etter fristens utløp vil det bli utarbeidet et planforslag som sendes kommunen. Når dette legges ut på høring vil dere igjen ha anledning til å uttale dere om det konkrete planforslaget.

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

- Asplan Viak AS v/Daniel Lund
- Vestre Strandgate 27, 4611 Kristiansand
- daniel.lund@asplanviak.no

Frist for innsendelse av merknader er 16. august 2026.

De som sender inn merknader får normalt ikke svar på sin henvendelse. Alle merknader fra private og offentlige etater blir referert og kommentert som en del av saken når den legges frem til politisk behandling.

Spørsmål om eller innspill til planarbeidet kan rettes til planlegger Daniel Lund, tlf 48483889, e-post daniel.lund@asplanviak.no.

Planinitiativ, referat fra oppstartsmøte og oppstartsvarsel er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: Kunngjøringer og høringer.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Daniel Lund
Rådgiver

Telefon +4748483889
E-post daniel.lund@asplanviak.no