

Planinitiativ

Detaljregulering for Syrtveit avfallsanlegg og gjenvinningsstasjon



Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver: Setesdal Miljø og Gjenvinning IKS

Tittel på rapport: Planinitiativ

Oppdragsnavn: Detaljregulering for Syrtveit avfallsanlegg og gjenvinningsstasjon

Oppdragsnummer: 653966-01

Utarbeidet av: Daniel Lund

Oppdragsleder: Torhild Hessevik Eikeland

Tilgjengelighet: Åpen

02	5. jun. 2026	Nytt dokument	DL	THE
Ver	Dato	Beskrivelse	Utarb. av	KS

Nøkkelinformasjon

Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 1 vil planinitiativet redegjøre for overordnede premisser og omtale intensjoner for det videre planarbeidet.

Planinitiativ for detaljregulering for Syrtveit avfallsanlegg og gjenvinningsstasjon

Utarbeidet av Asplan Viak

Datert 05.06.2026

Ansvarlig Plankonsulent:

Navn: Torhild Hessevik Eikeland

Epost: torhild.eikeland@asplanviak.no

Telefon: 97669802

Forslagsstiller

Navn: Setesdal Miljø og Gjenvinning IKS, Svend Åge Petersen

Epost: svend.age.petersen@smg-iks.no

Telefon: 97589890

Innholdsfortegnelse

1. Formålet med planen	4
1.1. Bakgrunn	4
1.2. Formålet med planarbeidet	4
2. Om planen	5
2.1. Planavgrensning og lokalisering	5
2.2. Beskrivelse av planområdet	5
3. Plansituasjon og føringer	7
4. Beskrivelse av tiltaket	10
5. Aktuelle utredningstemaer og virkninger på omgivelsene	14
6. Samfunnssikkerhet – Risiko og sårbarhet	17
7. Konsekvensutredning	18
8. Planprosessen og samarbeid/medvirkning	21
8.1. Varsel om oppstart	21
8.2. Medvirkning	21
8.3. Fremdrift	21

1. Formålet med planen

(Jf. § 1 andre ledd bokstav a)

1.1. Bakgrunn

Planinitiativet gjelder detaljregulering av Syrtveit avfallsmottak og gjenvinningsstasjon i Evje og Hornnes kommune. Oppdragsgiver er Setesdal Miljø & Gjenvinning IKS (SMG), et interkommunalt selskap som har ansvar for avfallshåndteringen i regionen. SMG eies av kommunene Bykle, Valle, Bygland, Evje og Hornnes og Iveland. På Syrtveit, i Evje og Hornnes kommune, skjer hovedaktivitetene innen avfallshåndtering, og det er her selskapet har sin administrasjon. Avfallsanlegget på Syrtveit ble etablert i 1968 og utvidet til dagens areal i 1992. Området er ikke regulert til formålet, kun avsatt i kommuneplanens arealdel til offentlig og privat tjenesteyting og næringsvirksomhet.

1.2. Formålet med planarbeidet

Formålet med planen er å etablere en tydelig og helhetlig plan for eksisterende og fremtidig drift av anlegget. Dagens virksomhet foregår innenfor et område som ikke er regulert til dette formålet gjennom en detaljregulering, og det foreligger derfor krav om reguleringsplan før videre utvikling kan finne sted. Planens hensikt er å tilrettelegge for videre utvikling av avfallsanlegget slik at det kan møte fremtidig kapasitet, logistikk og miljøhåndtering. Planforslaget vil regulere området til avfallsrelaterte formål, med tilhørende teknisk infrastruktur og støttefunksjoner, og skal samtidig ivareta hensyn til omgivelsene og miljøet.

2. Om planen

(Jf. § 1 andre ledd bokstav b)

2.1. Planavgrensning og lokalisering

Planområdet ligger på Syrtveit i Evje og Hornnes kommune, ca 5 km nord for Evje sentrum. Forslag til planavgrensning tar med seg det eksisterende avfallsanlegget og områdene rundt som ønskes utviklet. Planområdet tar også med seg arealer som blant annet ligger med formål for næringsvirksomhet i gjeldende kommuneplan, men som skal endres og defineres som grøntområder for å sikre at disse bevares. Dette gjelder de to tjernene mellom anlegget og riksveien, med tilhørende buffersone rundt, samt buffersonen mot Otra. Foreslått planområde er 273 daa. Planområdet er trukket 50 meter bort fra Rv.9.



Figur 1. Kartutsnitt som viser foreslått planomriss.



Figur 2. Kartutsnitt som viser foreslått planomriss over flyfoto.

2.2. Beskrivelse av planområdet

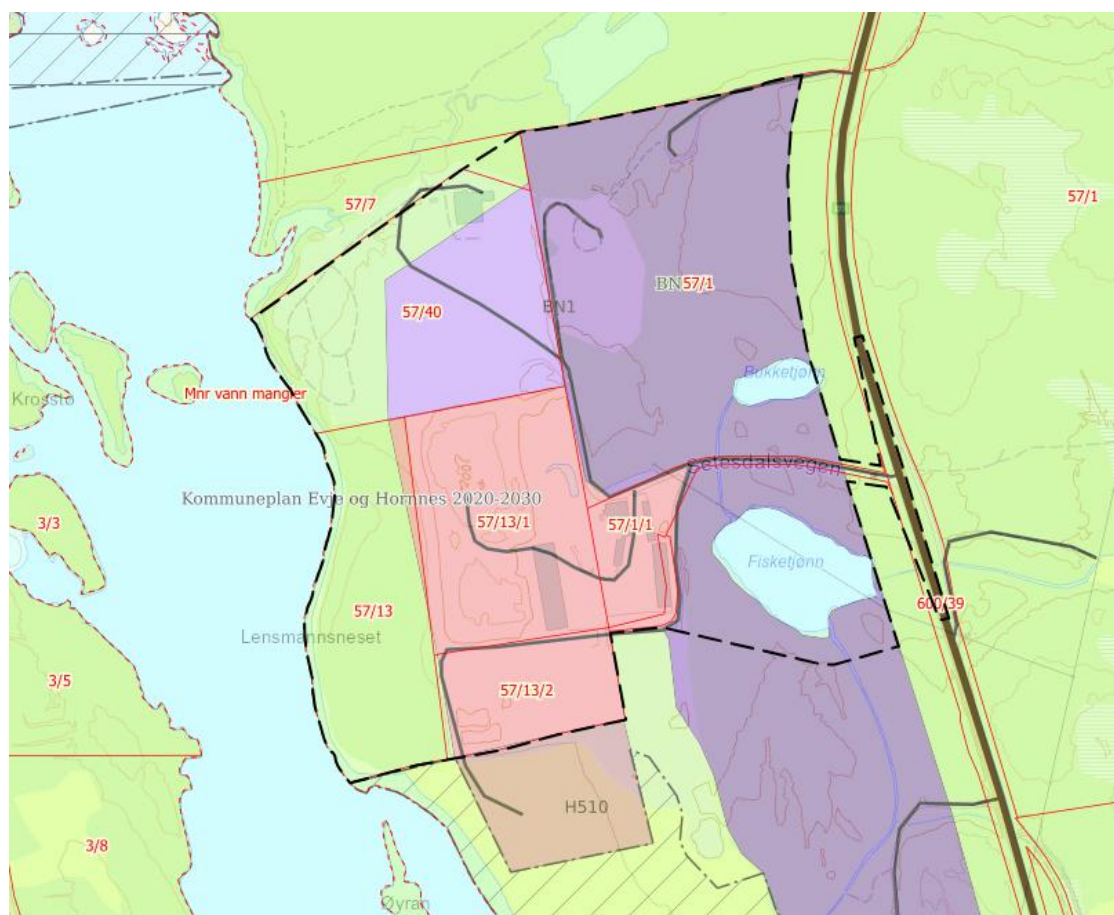
Planområdet er i dag delvis utbygget og benyttes aktivt til mottak og behandling av avfall. Anlegget fungerer som hovedanlegg for regionen og håndterer flere ulike avfallstyper. Anlegget avgrenses med Otra i vest og Rv.9 i øst, med grønne bufferarealer imellom. Sør for anlegget ligger jordbruksarealer. For øvrig er området rundt preget av skogkledd natur. Mellom anlegget og Rv.9 ligger også to tjønn, som skal bevares. I nordre delen av

området er det et avvik mellom eksisterende anlegg og avsatt næringsareal i kommuneplanen. Plangrensen settes slik at eksisterende anlegg kommer med.

Planområdet inkluderer eiendommene gnr/bnr. 57/1, 57/1/1, 57/13, 57/13/1, 57/13/2, 57/40, 600/39. Eiendommene der tiltakshaver i dag har sin virksomhet leies av grunneierne.

Eiendommen med gnr/bnr. 57/40 er avtalt kjøpt av tiltakshaver.

Det er en usikker eiendomsgrense i nord. Denne vil bli avklart i løpet av planprosessen.



Figur 3. Kartutsnitt som viser foreslått planomriss over gjeldende kommuneplan og eiendommer.

3. Plansituasjon og føringer

(Jf. § 1 andre ledd bokstav g)

Ut over plan- og bygningsloven er følgende lover og nasjonale føringer relevante for planen.

- Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven)
- Forurensningsloven-/forskriften
- Lov om vassdrag og grunnvann
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging (2018)
- Vannforskriften
- Avfallsforskriften
- Deponiforskriften

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging legges frem av regjeringen hvert fjerde år, sist i juni 2023. Planforslaget bygger opp om teamet klima, natur og miljø for framtida og velferd og bærekraftig verdiskaping. Planen vil legge til rette for nødvendig og trygg kapasitet for ombruk, gjenvinning og annen avfallhåndtering der disse skal sikres slik at de ikke forurenses. Overordnet mål er å øke ombruk og materialgjenvinning og bidra til økt sirkulær håndtering av ressursene i avfallet.

Regionale planer

Regionplan Agder 2030 er et overordnet styringsdokument for hele Agder som ble vedtatt i revidert utgave i 2024. Formålet med Regionplan Agder 2030 er å utvikle Agder til en miljømessig, sosialt og økonomisk bærekraftig region i 2030 – et attraktivt lavutslippssamfunn med gode levekår.

Regionplan Agder 2030 har fem satsingsområder:

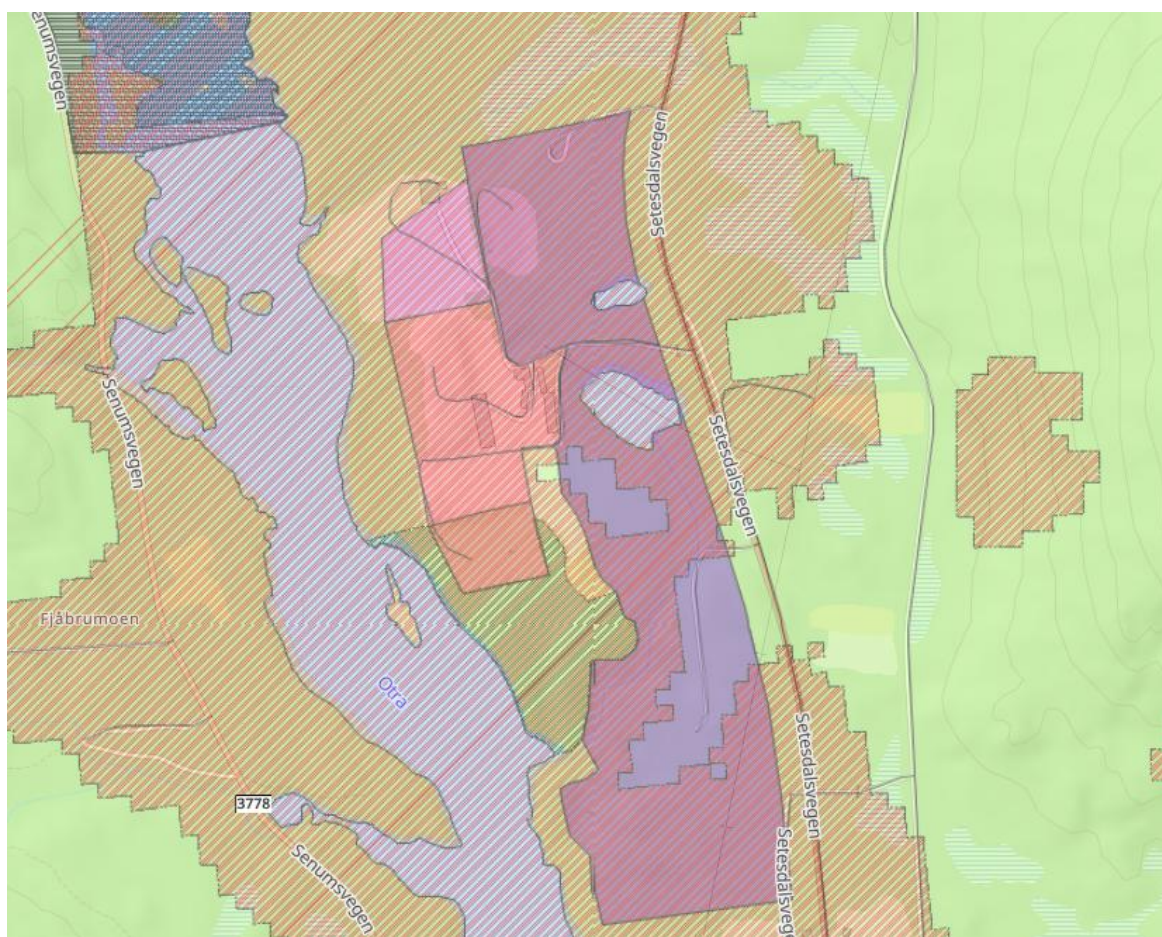
- Attraktivt og miljøvennlig Agder
- Bærekraftig verdiskaping
- Utdanning, kompetanse og deltagelse
- Mobilitet
- Kultur

Planforslaget støtter i hovedsak opp om satsingsområde/kulepunkt 1, 2 og 3. Denne type anlegg skaper en viktig samfunnsverdi og det tilrettelegges for at dette kan gjennomføres

på en bærekraftig måte. Virksomheten legger også stor vekt på å være en arena for opplæring innen sirkulær avfallshåndtering, inkludering og reduksjon av utenforskap, blant annet gjennom deltakelse og ansettelse av utsatte grupper, samt arrangementer med fokus på å øke allmennhetens kunnskap om ombruk.

Kommuneplanens arealdel

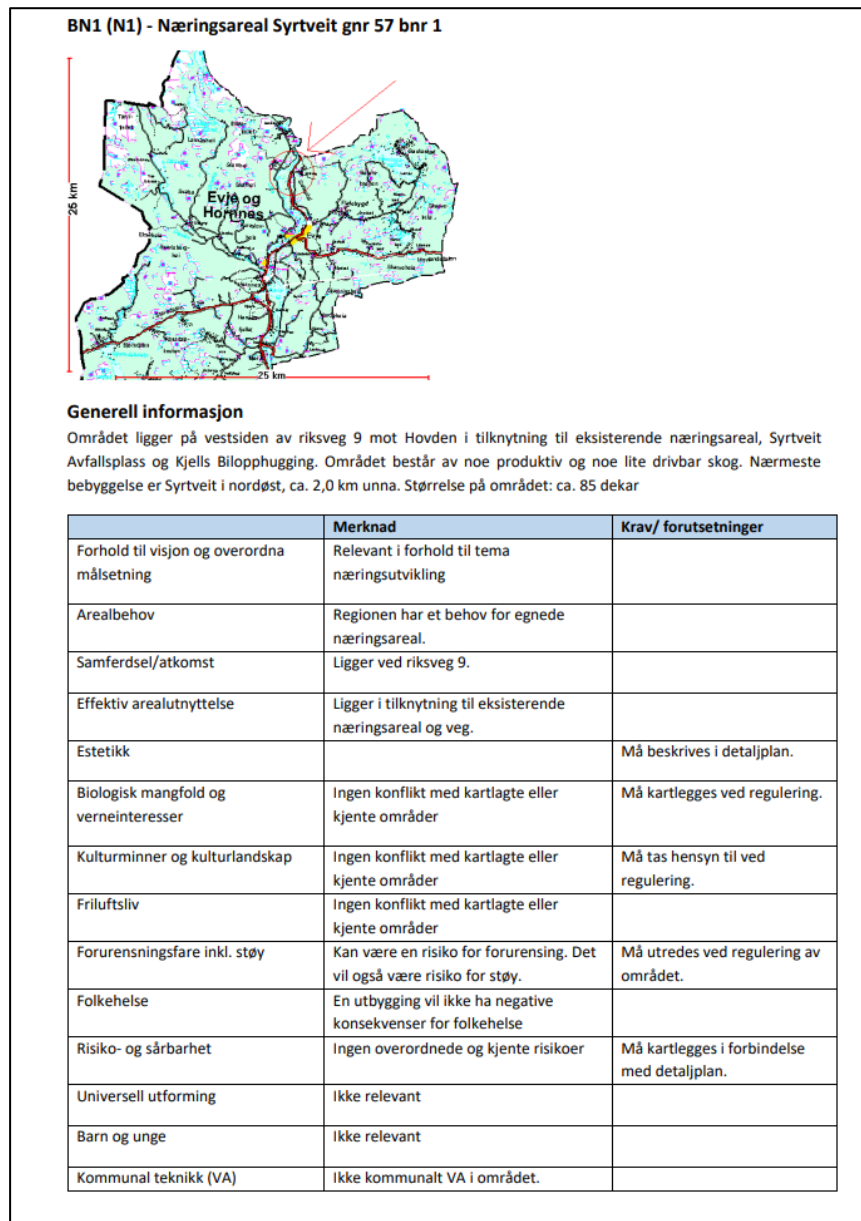
Kommuneplanenes arealdel ble vedtatt i 2020. Planområdet er avsatt til formål for offentlig og privat tjenesteyting, næringsvirksomhet og delvis LNF mot Otra. Hele området ligger innenfor faresone for flom. Flomutredning utført av Norconsult i 2021 innsnevrer faresonen betydelig og avgrenser den til et belte langs Otra. Det sammenhengende byggeområdet avsatt i kommuneplanens arealdel er til sammen ca 428 daa.



Figur 4 Utsnitt av kommuneplanens arealdel som viser utbyggingsområdene på Syrtveit (kommunekart.no).

Konsekvensutredningen av fremtidige utbyggingsområder til kommuneplanens arealdel, inkluderer føringer for detaljregulering av området på Syrtveit. Denne stiller blant annet krav/forutsetninger om beskrivelse av estetikk, biologisk mangfold og verneinteresser,

kulturminner og kulturlandskap, forurensningsfare inkl. støy, samt risiko- og sårbarhet ved detaljregulering av Syrtveit. Alle temaer vil bli redegjort for i detaljreguleringsplanen.



Figur 5. Utsnitt fra konsekvensutredning av alle fremtidige utbyggingsområder til kommuneplanens arealdel, 2020.

Gjeldende reguleringsplaner

Det foreligger ingen reguleringsplaner i området.

4. Beskrivelse av tiltaket

(Jf. § 1 andre ledd bokstav c, d og e)

Planarbeidet har som hovedformål å videreføre eksisterende arealbruk (avfallsanlegg og gjenvinningsstasjon), samt legge til rette for en utvidelse av anlegget og de konsekvenser dette medfører. Anlegget på Syrtveit er hovedanlegget i regionen, og har behov for utvidelse med fokus på ombruk. Tilrettelegging for videre drift og for funksjonell avfallshåndtering er derfor av stor interesse for regionen som helhet. Anlegget skal utformes og driftes i tråd med gjeldende krav i forurensningsregelverket, herunder krav til håndtering av sigevann, overvann og avfall, for å hindre negative konsekvenser for omgivelsene.

Anlegget benyttes i dag til mottak av husholdningsavfall samt noe næringsavfall. Renovasjonsbiler leverer avfall til anlegget, og det er etablert gjenvinningsstasjon hvor publikum kan levere avfall. Avfallet blir sortert og mellomlagret på området. Det ligger administrasjonsbygning med kontorer i tilknytning til anlegget. Innenfor området ligger også et eksisterende deponi, som ikke er planlagt videreutviklet.

Utviklingen av anlegget har fokus på ombruk, noe som medfører behov for arealer til lagring av ombruksvarer både under tak og utendørs. Dette vil innebære etablering av nye lagerbygninger tilsvarende de som ligger i anlegget i dag. Det kan på sikt bli aktuelt å ta imot noe økte mengder grovavfall fra husholdninger, samt eventuelt næringsavfall. Dette kan også innebære behov for ytterligere/utvidede lagerbygninger. Konkret ny bygningsmasse er ikke fastsatt og vil avklares gjennom planprosessen. Lukkede lagringsløsninger vil være fokus ved utvidelsen, da dette hindrer potensiell avrenning og forurensing av omgivelsene. Planen vil derfor hindre ny forurensingspotensial. Gjenstander som kan være aktuelt å lagre utendørs skal ikke være forurensende. Aktivitetene for den fremtidige utvidelsen, samt type mottak vil være den samme som i dag (mottak, sortering og mellomlagring), og det vil ikke introduseres nye former for avfallsbehandling. Det legges til rette for noe utvidet kapasitet og flere lagringsarealer. Større muligheter for ombruk vil innebære at mer avfall vil kunne gjenbrukes, noe som legger til rette for en mer bærekraftig avfallshåndtering i regionen.

Anlegget har tillatelse fra Statsforvalteren å drive eksisterende deponi frem til 2040. Det planlegges ikke for utvidelse av deponiet, og avtalen planlegges ikke endret. Deponiet skal avvikles etter ferdigstilling. Tillatelsen omfatter tiltaksplan for miljøoppfølging, både under drift og etter avslutning av deponivirksomheten. Det deponeres ikke forurensede

masser selv om det foreligger tillatelse til dette. Det er et valg som SMG har tatt. Avfallet som deponeres er, med unntak av gips, inert avfall. Det er ikke etablert teknisk renseanlegg for sigevannet fra deponiet. Det er direkte infiltrasjon i løsmassene under deponiet og ut mot Otra. Det foreligger en utredning som tilsier at rensesensetialet i disse løsmassene varer i 100 år frem i tid. Sigevannet er lite til moderat forurenset. Grunnen under deponiet, samt massene sigevannet renner igjennom ut mot Otra, er dermed noe forurenset, da massene er rensemedie for sigevannet. Det gjennomføres miljøkontroll etter et miljøkontrollprogram godkjent av Statsforvalteren, og det er ikke satt noen ytterligere krav av Statsforvalteren.

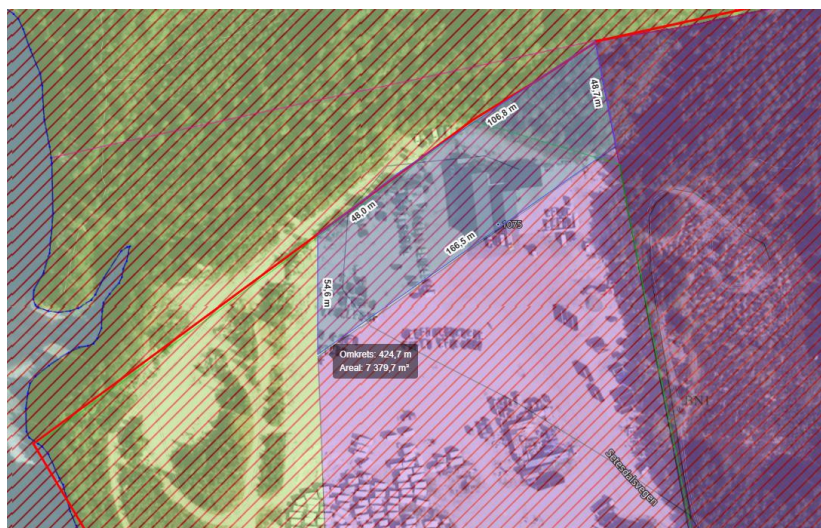
Avfallsanlegget og gjenvinningsstasjonen har også tillatelse etter forurensingsloven, med Statsforvalteren som myndighet. Aktuelle forhold rundt miljøoppfølging er derfor kjent og dokumentert i dag, også for driften av anlegget. Eventuelle endringer i drift eller utvidelse vil kreve oppdaterte tillatelser. Store deler av anlegget er lukkede avfallsager/gjenvinningsstasjon uten fare for avrenning av forurensing til omgivelsene.

Arealene som er avsatt til tjenesteyting i kommuneplanen videreføres i reguleringsplanen. Formålet foreslås også utvidet til å omfatte deler av arealer avsatt til fremtidig næringsvirksomhet i kommuneplanen. Innenfor dette formålet skal virksomhet knyttet til avfallsanlegget og tilhørende administrasjonen foregå.

Eksisterende anlegg utgjør ca. 67 daa. Planforslaget legger til rette for en utvidelse på om lag 70 daa innenfor arealer avsatt til «fremtidig» næringsformål i kommuneplanen. Samtidig foreslås ca. 48 daa, inkludert tjernene, omdisponert fra fremtidig næringsformål til grøntformål. Når det gjelder formål avsatt til «nåværende» næringsformål i kommuneplanen, ligger det opparbeidede arealer utenfor formålsgrensene. Dagens bebygde og asfalterte areal er ca. 37 daa. Det aktuelle reguleringsområdet for tiltakshaver er ca. 36 daa. Et område på ca. 7 daa foreslås omdisponert fra LNF-formål til næringsformål for å samsvare med faktiske forhold og eksisterende opparbeidede areal, herunder bebyggelse som i dag ligger utenfor formålsgrensen. Se figur 6. I tillegg finnes det opparbeidede arealer og grusveier mot Otra som ikke planlegges videreført, og disse foreslås regulert til grøntformål.

Tomten i nord benyttes i dag til biloppboggging og bilverksted, samt lagring av biler og containere. Eiendommen er avtalt kjøpt av tiltakshaver. Planen er at nåværende virksomhet skal videreføres, og det kan i tillegg bli aktuelt med en gjenbruksbutikk på tomten. En slik virksomhet vil bidra til økt ombruk og redusert avfallsmengde, og dermed støtte opp om sirkulærøkonomiske prinsipper. Tiltakshaver ønsker også tilrettelegging for rekreasjon og

friluftsliv mot Otra. Sammen med gjenbruksbutikken vil dette kunne gjøre området mer tilgjengelig og attraktivt for lokalsamfunnet å besøke.



Figur 6. I nordre delen av området er det et avvik mellom eksisterende anlegg og avsatt næringsareal i kommuneplanen. Plangrensen settes slik at eksisterende anlegg kommer med.

Setesdal Brannvesen IKS har behov for et øvingsområde, som også kan bli aktuelt i området. Det vil gjelde øving for egen del, men også for andre brannvesen samt private foretak. Øvingsaktivitetene vil kunne omfatte blant annet slukking og røykdykking ved bruk av lukket container. Ved røykdykking benyttes gass bestående av rent vann, uten bruk av kjemikalier. For slukkeøvelser må det etableres en tett betongplate med tilhørende oljeutskiller og oppsamlingstank for avrenning dersom dette blir aktuelt. Dette sikrer at aktivitetene ikke medfører forurensning til omgivelsene. Brannvesenet ønsker også en enkel adkomst til Otra for øvelser med båt og dykking. Det er enda ikke konkret avklart hvilke øvingsaktiviteter, lokasjon eller størrelse på øvingsområdet som det vil være behov for. Forhold knyttet til aktivitet og nødvendige sikringstiltak vil reguleres gjennom planbestemmelsene.

Mot Otra videreføres LNF-formål som en buffersone mot vannet. Deler av dette området er båndlagt av Statsforvalteren i forbindelse med rensing av sigevann fra anlegget. Her bør skog og mark ikke røres, og det foreslås derfor at området sikres med bestemmelsesområde/hensynssone. I deler av dette området videreføres også faresone for flom i henhold til flomsonekartlegging (Norconsult, 2021).

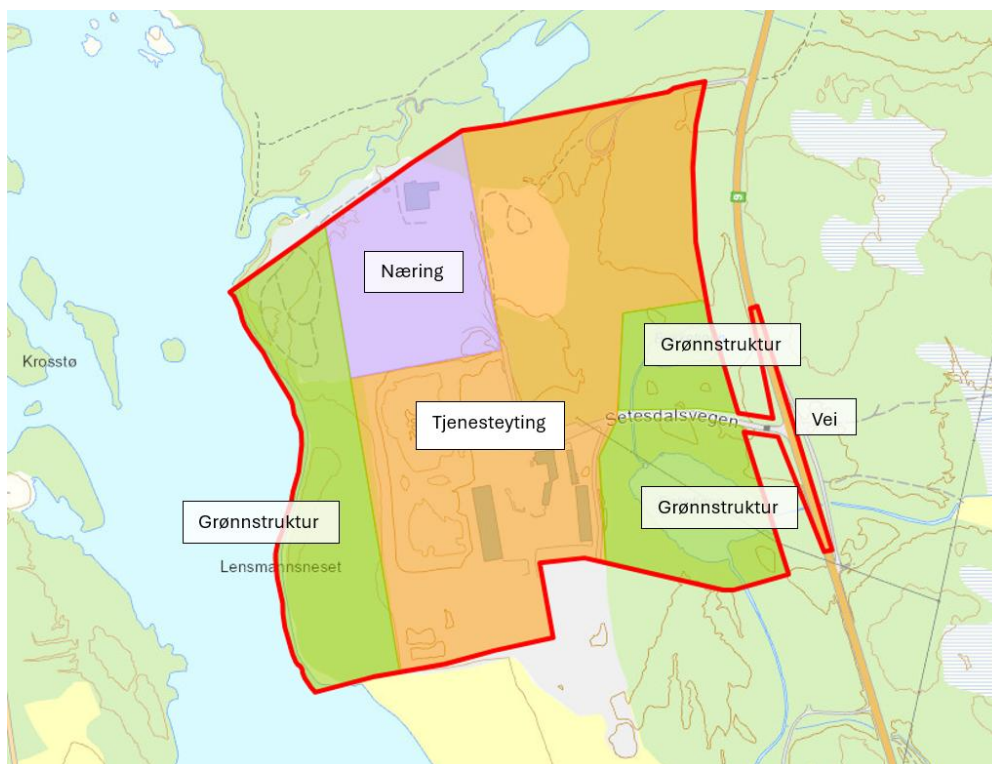
Mellom anleggsområdet og Rv.9 ligger to tjønn, som skal sikres og bevares i detaljreguleringen. Arealene rundt tjernene ligger med formål for næringsvirksomhet i kommuneplanen, men vil foreslås endret til grøntarealer i reguleringsplanen. Dette vil

innbære at detaljreguleringen fjerner fremtidige muligheter til utbygging rundt tjernene, og vil dermed sikre bevaring av områdene. Disse vurderes å ha viktige naturverdier, og anlegget vil plasseres for å unngå påvirkning av disse. Det går en liten bekk/grøft mellom tjernene. Det kommer også en liten bekk fra øst inn til Fisketjønn, som har sitt utløp videre mot sør. Ingen bekker vil bli påvirkede av planlagte tiltak.

Når det gjelder vann og avløp, er det etablert egen septiktank med fordelingsnett for infiltrasjon i grunnen både ved bilopphuggingen og på SMG sitt område. Disse anleggene vurderes å ha tilstrekkelig kapasitet til å betjene både eksisterende og planlagt bygningsmasse, da det ikke forventes en vesentlig økning i antall arbeidsplasser. Dersom forutsetningene endrer seg, vil det ved behov bli etablert renseanlegg i området. I forbindelse med tidligere vedtak for området (1986) er det omtalt at Fisketjønn ble benyttet blant annet som drikkevannskilde. Dette er ikke lenger tilfelle. Det er i dag etablert egne borebrønner for drikkevann og sanitære formål.

Kjørevei til området kobles mot Rv.9, med utforming og siktkrav i henhold til gjeldende veinormaler.

Kartskisse nedenfor viser en foreløpig overordnet plan for arealdisponering innenfor planområdet.



Figur 7. Forslag til overordnet arealdisponering i området.

5. Aktuelle utredningstemaer og virkninger på omgivelsene

(Jf. § 1 andre ledd bokstav b og f)

Det fremkommer av kommuneplanens KU hvilke temaer som er direkte aktuelle ved detaljregulering av området. Disse temaene vil være viktige momenter som setter føringer og rammer for det videre planarbeidet. Det er for eksempel et mål om å unngå påvirkning av viktige naturinteresser ved utvidelse av anlegget, og påse at støy- og forurensningsvirkningene er dokumentert med godt grunnlag. Det er vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om KU, se kapittel 7. Øvrige temaer vil likevel bli beskrevet i planbeskrivelsen til reguleringsplanen. Nedenfor gjennomgås aktuelle utredningstemaer, samt temaer som vil beskrives i planbeskrivelsen.

- **Naturutredning** – Det vil bli gjennomført naturkartlegging med befaring av økolog. Kartleggingen vil vise eventuelle viktige naturtyper og arter i området. Kartleggingen vil gjennomføres i starten av juni, da forholdene for å identifisere naturtyper og artsforekomster er som best. Det utarbeides en egen rapport basert på dette, som viser lokasjoner for viktige naturinteresser, virkninger av plantiltaket og vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12. Funnene i området kombinert med vurderinger knyttet til dette vil sette føringer for det videre planarbeidet.
- **Støyutredning** – Det vil utarbeides støyberegninger basert på maskiner som blir brukt i området og prosessene som utføres på anlegget. Det vil utarbeides en rapport som viser utregningene, støysonekart med dagens situasjon og fremtidig situasjon, samt hvordan dette påvirker omgivelsene. Det ligger ingen bebyggelse i nærområdet. Eventuelle avbøtende tiltak vil foreslås dersom det blir nødvendig.
- **Forurensing** – Avfallsanlegg inkl. deponi har strenge krav rundt sikring, oppfølging og avbøtende tiltak for å rapportere anleggets, og omgivelsenes, påvirkning av eventuell forurensing. Det gjelder både forurensing av grunnen og av vannmiljø. Dette skal godkjennes av Statsforvalteren som gir tillatelse til å drive virksomheten. SMG har nødvendige tillatelser knyttet til forurensningsforskriften for dagens drift, og krav i forurensningsforskriften knyttet til avfallsanlegg sikrer at en utvidelse må ha nødvendige tillatelser før igangsetting av ny aktivitet. Stor del av anlegget er lukkede avfallslager/gjenvinningsstasjon uten fare for avrenning av forurensing til omgivelsene. Potensielle kilder til forurensning fra anlegget

inkluderer sigevann fra eksisterende deponi, avrenning fra åpne lagringsarealer og overvann fra tette flater. Mulige spredningsveier er via overvannssystem, grunnvann og nærliggende vannforekomster (tjern og Otra). Dette er kjente problemstillinger, og håndteres gjennom eksisterende utslippstillatelser og krav fra Statsforvalteren. Eventuelle endringer i drift eller utvidelse vil kreve oppdaterte tillatelser. Temaet vil beskrives i planbeskrivelsen.

- **Estetikk/landskap** - Varslingsområdet ligger for en stor del i et menneskepåvirket område, med eksisterende avfallsanlegg, infrastruktur og næringsområde. Det er store skogbevokste arealer rundt området, som bidrar til at tiltak er skjult for omgivelsene. Det vil i forbindelse med planarbeidet utarbeides illustrasjoner som viser utformingen og den visuelle påvirkningen av tiltaket. Dette vil vises og beskrives i planbeskrivelsen.
- **Samfunn** - Håndtering av avfall er en nødvendig del av samfunnet og er viktig for videre utvikling og verdiskaping i regionen. Tiltakets betydning for samfunnsutviklingen i regionen, herunder lokalisering av anlegget og dets funksjon vil bli drøftet og vurdert som et fagtema i planbeskrivelsen.
- **Kulturminner** - Det er ingen registreringer av registrerte kulturminner i området. Eventuelle funn må hensyntas i planarbeidet. Dette vil beskrives i planbeskrivelsen.
- **Friluftsliv** - Området er avsatt til næringsområde. Det er ikke registrert turveier eller annen friluftaktivitet i området. Basert på gjeldende planstatus og tilgjengelig kartinformasjon vurderes planforslaget med stor sannsynlighet å ikke ha negative konsekvenser for friluftslivet. Tiltakshaver ønsker å tilrettelegge for rekreasjon og friluftsliv i strandkanten til Otra. Dette vil beskrives nærmere i planbeskrivelsen.
- **Jordvern og landbruk** - Planområdet grenser til arealer som benyttes til landbruk. Det er også et areal utenfor planområdet der matjord skal tilbakeføres på et gruset område. Fagtema omtales i planbeskrivelsen.
- **Naturfare** - Det er registrert aktsomhetsområde for flom i planområdet i NVE sin kartdatabase og med sone avsatt i kommuneplanen. Det ble gjennomført en utredning av temaet utarbeidet av Norconsult i 2021. Denne friskmelder største delen av planområdet, utenom en sone langs Otra. Fagtema omtales i planbeskrivelsen.
- **Vann, avløp og overvann** - Det vil bli utarbeidet en VA-rammeplan og overvannsnotat, i henhold til kommunens VA-norm. Overvannsnotatet vil redegjøre for nedbørfelt, avrenningsmønster og hvordan overvann håndteres innenfor planområdet. Det er ikke registrert problematikk eller utfordringer knyttet

flom/vannføring langs tjernene og bekkene i området. Dette vil illustreres i planbeskrivelsen og vedlagte dokumenter til planarbeidet.

- **Trafikale forhold** - Overordnet infrastruktur er etablert i området. Området ligger i tilknytning til Rv.9, som er en av hovedveiene gjennom regionen. Området har en eksisterende kobling til riksveien som vil videreføres og reguleres etter gjeldende krav. Fagtema vil bli omtalt i planbeskrivelsen.

6. Samfunnssikkerhet – Risiko og sårbarhet

(Jf. § 1 andre ledd bokstav i)

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) er et krav for planer etter PBL, og vil utarbeides som del av planforslaget. ROS-analysen skal kartlegge og forebygge uønskede hendelser i planområdet og nærliggende områder. Det skal vurderes både om området kan være utsatt for uønskede hendelser eller om tiltak i planen kan medføre uønskede hendelser. Utgangspunktet er Direktoratet for samfunnssikkerhets veileder for samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017).

Det er registrert aktsomhetsområde for flom i planområdet. utredning utarbeidet av Norconsult 2021 friskmelder største delen av planområdet, utenom en sone langs Otra. Trafikksikkerhet, forurensing av vann og omgivelser er viktige tema som skal vurderes i planprosessen. Tema naturfare og vurdering av forurensing vil oppsummeres i ROS.

7. Konsekvensutredning

(Jf. § 1 andre ledd bokstav l)

Tiltaket er vurdert etter forskrift om konsekvensutredninger. Tiltaket inngår ikke i listen over planer som skal utredes iht. § 6 og vedlegg I. I vedlegg I pkt. 10 blir avfallsanlegg nevnt. «*Avfallsanlegg for behandling av husholdnings- og næringsavfall ved forbrenning eller kjemisk behandling med en kapasitet på mer enn 100 tonn per dag*», omfattes av KU-forskriften. Det aktuelle anlegget tilrettelegger ikke for forbrenning eller kjemisk behandling av avfall og har ikke en kapasitet på mer enn 100 tonn per dag. Anlegget har i dag et mottak på ca. 33 tonn per arbeidsdag (240 dager/år). På sikt kan det bli aktuelt å øke mottaket noe, til ca. 40 tonn per arbeidsdag.

I samme punkt fremkommer det at mindre anlegg generelt omfattes av vedlegg II nr. 11b. I dette punktet fremkommer det at, «*anlegg for avfallsdisponering basert på forbrenning*», omfattes av KU-forskriften. Tiltaket er derav videre vurdert etter § 8 som omhandler planer og tiltak som skal ha KU hvis de kan få vesentlige virkninger på miljø og samfunn. Forskriften § 10 lister opp kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Det legges opp til en videreføring av eksisterende virksomhet, kombinert med en utvidelse for å imøtekomme fremtidige behov. Dette innenfor rammene til formål i gjeldende kommuneplan. Anlegget har vært i drift siden 1968 og er tidligere utvidet, noe som innebærer at tiltaket må betraktes som en videreutvikling av en etablert virksomhet. De miljøpåvirkningene som kan oppstå er i hovedsak knyttet til kjent aktivitet, som støy, trafikk og potensiell forurensing og avrenning. Det legges ikke opp til endring i type virksomhet eller introduksjon av nye former for avfallsbehandling, og mulig økt avfallsmottak vurderes å være moderat.

Lukkede lagringsløsninger vil være fokus ved utvidelsen, da dette hindrer potensiell avrenning og forurensing av omgivelsene. Planen vil derfor minimere ny forurensingspotensial og kan redusere eksisterende forurensningsrisiko. Deponiet skal avvikles ved ferdigstilling og ingen nye deponier skal etableres. Potensielle kilder til forurensning fra anlegget inkluderer sigevann fra eksisterende deponi, avrenning fra åpne lagringsarealer og overvann fra tette flater. Dette er kjente problemstillinger, og håndteres gjennom eksisterende utslippstillatelser og krav fra Statsforvalteren. Eventuelle endringer i drift eller utvidelse vil kreve oppdaterte tillatelser. Det ligger et båndlagt område mot Otra som skal sikre at vassdraget ikke påvirkes av driften. Tjern og bekker i området ligger

oppstrøms, og det vil settes av buffersoner for at disse ikke skal påvirkes av tiltakene. Tiltakene vil også ligge utenfor flomsoner mot Otra. Se også avsnitt 4 for nærmere beskrivelse av nåværende situasjon og planlagte tiltak.

Som del av planarbeidet er det likevel forutsatt at relevante fagtema utredes nærmere, herunder naturmangfold, forurensing, støy samt overvannshåndtering gjennom en VAO-rammeplan. Dette tilsier at miljøutfordringene er identifiserte og håndterbare innenfor rammen av ordinært planarbeid. Se også avsnitt 5 for nærmere beskrivelse av planlagte utredningstemaer.

Når det gjelder lokalisering, er området strategisk plassert i tilknytting til Rv.9 og det er ingen nærliggende bebyggelse rundt anlegget. Nærmeste bebyggelse ligger over 1 km fra området. Utvidelsen vil berøre skogkledde arealer som er avsatt til næringsvirksomhet i kommuneplanen. Det foreligger ingen opplysninger om konflikt med nasjonalt eller regionalt viktige naturverdier, verneområder eller andre særlig sårbare interesser i disse områdene. Det er likevel lagt til grunn at naturkartlegging skal gjennomføres som del av planprosessen, noe som vil gi et bedre beslutningsgrunnlag og sikre at eventuelle verdier ivaretas. Verdifulle områder ivaretas som grøntarealer i planen. Nye tiltak forventes ikke å påvirke Otra, tjernene eller omkringliggende natur, og det foreslås grønne buffersoner mot aktuelle områder for å ivareta naturhensyn. Lokaliseringen fremstår dermed som relativt lite konfliktfylt, samtidig som nødvendige avklaringer vil bli gjort i det videre planarbeidet.

Selv om de enkelte virkningene vurderes som begrensede, må de ses i sammenheng. Planen omfatter et stort areal og legger til rette for videre utvikling av et avfallsanlegg med lang driftstid. Samlet belastning knyttet til arealbruk, tiltakets karakter og forurensningsrisiko har derfor blitt vurdert særskilt. Virkningene av tiltaket vurderes samlet sett å være lokale og i hovedsak knyttet til drift av et eksisterende anlegg. Selv om utvidelsen kan medføre en økning i aktivitet og arealbeslag, vil påvirkningene være av en type som er godt kjent og som normalt kan avbøtes gjennom planmessige og tekniske tiltak. Virkningene anses ikke å være av en slik størrelse, varighet eller kompleksitet at de utgjør vesentlige konsekvenser i forskriftens forstand. Det er også lagt vekt på at relevante problemstillinger vil bli belyst gjennom fagutredninger gjennom reguleringsplanen.

På bakgrunn av planens egenskaper, tiltakets omfang, lokalisering og påvirkning på omgivelsene, vurderes det at planen ikke vil medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, og dermed ikke utløser krav om konsekvensutredning etter forskriften. Planens konsekvenser skal uansett utredes, og virkningen på omgivelsene beskrives. Endelig

avgjørelse om KU-plikt vil bli tatt av planmyndigheten i forbindelse med behandling av planinitiativet.

8. Planprosessen og samarbeid/medvirkning

(Jf. § 1 andre ledd bokstav h, j og k)

8.1. Varsel om oppstart

Planprosessen vil bli varslet i tråd med plan- og bygningslovens prosessregler. Statsforvalteren i Agder, Agder fylkeskommune, Norges vassdrags- og energidirektorat og Statens vegvesen vil være de viktigste regionale og statlig myndighetene som har interesser som blir berørt av planen.

Naboeiendommer, er viktige interessenter, og vil bli varslet om oppstart av planarbeidet. Endelig avklaring av hvor grensa for varsling i nærområdet avklares i oppstartsmøtet.

Det er ønskelig å varsle oppstart før sommerferien i 2026. Det vil bli gitt romslig frist for å gi merknader for å ta hensyn til fellesferien.

8.2. Medvirkning

Tiltakshaver har en stram fremdrift og det er ønskelig med tett dialog med kommunens planmyndighet og andre fagetater underveis i planprosessen. Det er etablert kontakt med planavdelingen og tas sikte på oppstartsmøte før sommerferien.

8.3. Fremdrift

Tabellen under viser anslått fremdrift for reguleringsprosessen:

	mai	juni	juli	aug	sept	okt	nov	des	jan	feb	mar	apr
Fase 1 Planinitiativ												
Fase 2 Varsel om oppstart/ medvirkning												
Fase 3 Utredninger og plangrep												
Fase 4 Planforslag												
Arbeidsmøter Dialogmøter	x x	x x		x x	x	x x	x					
Fase 5 Off. ettersyn og vedtak												

Figur 8. Fremdriftsplan.

Kilder

- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. (2017). Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging. DSB.
- Naturbase kart (miljodirektoratet.no)
- NVE (temakart, flomsonekart)
- Flomsonekartlegging Otravassdraget, Norconsult, 2021

