

Til naboer, myndigheter og andre
interessenter

Drammen, 13.03.2026
Vår ref. 651008-02

Varsel om oppstart og offentlig ettersyn av planprogram for Detaljregulering for Sulis Kobber

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-9 varsles det om oppstart av planarbeider for Detaljregulering for Sulis Kobber, i Sulitjelma i Fauske kommune. Planen har fått planID 2026001. Tiltakene som planforslaget skal legge til rette for omfattes av § 6 bokstav b, Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding, i Forskrift om konsekvensutredning.

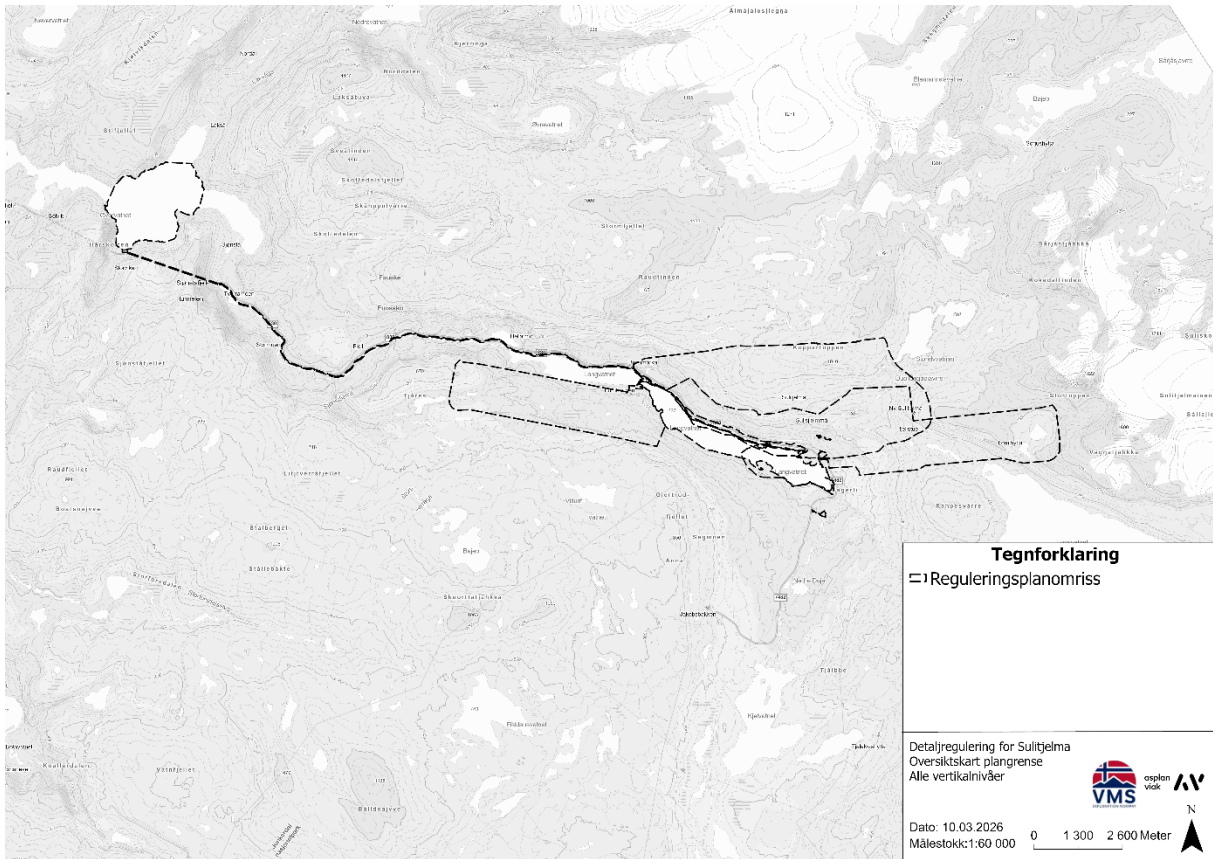
Forslagsstiller er VMS Exploration AS. Fagkyndig plankonsulent er Asplan Viak AS.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for underjordisk gruvedrift av i hovedsak kobber og sink, med tilhørende nødvendige anlegg.

Planområdet

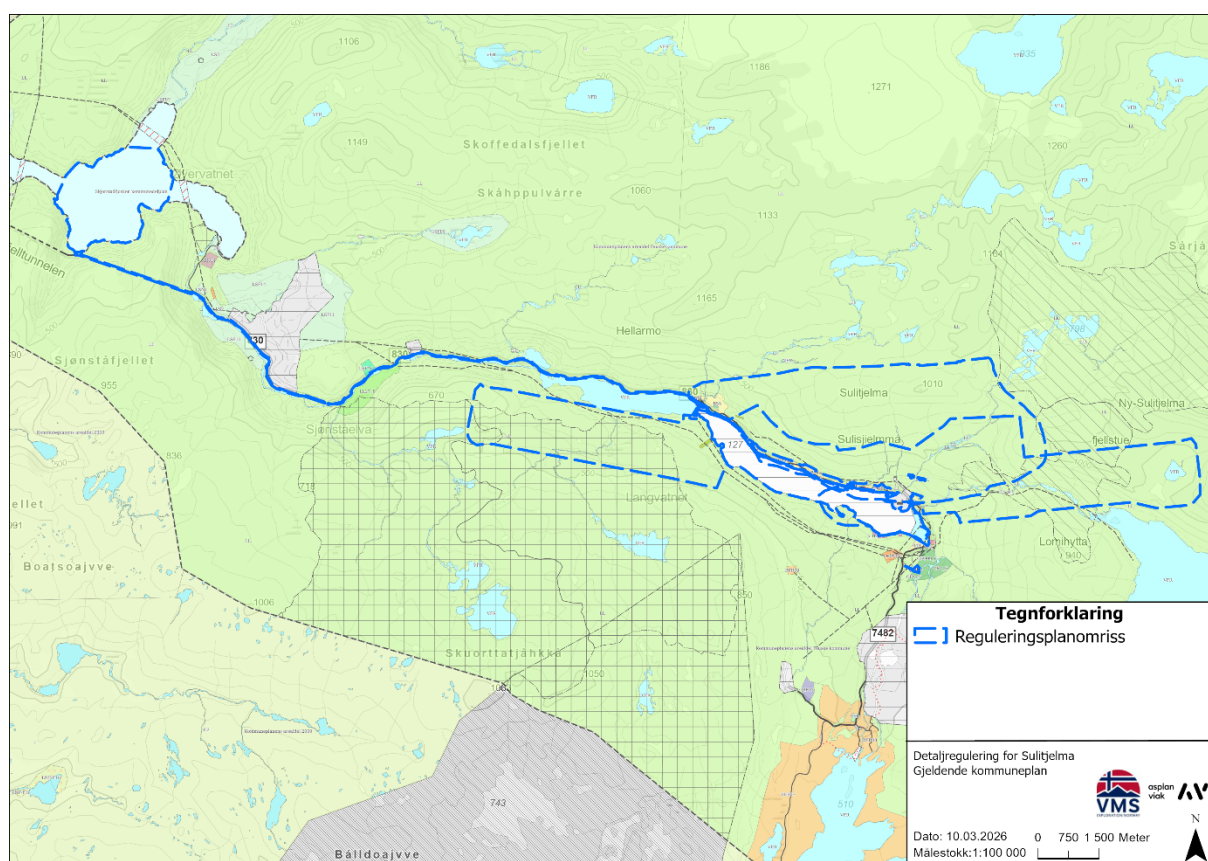
Planområdet ligger i Sulitjelma i Fauske kommune. Området omfatter hovedsakelig eiendom gnr./bnr. 119/1, eid av Statskog. Planområdet er fordelt på tre vertikalnivåer; Områder under bakken, på bakken og under vann.

Planområdet som det meldes oppstart på er omfattende, fordi det skal gi rom for å kunne vurdere alternative løsningsvalg. Gjennom planprosessen vil løsninger og arealbehov vurderes og avgrenses, slik at planforslaget som fremmes kun omfatter arealer som er nødvendige for å gjennomføre den planlagte gruvedriften. Endelig plangrense vil avklares i planprosessen, og planforslaget som legges ut på høring vil derfor omfatte et langt mindre areal enn det som inngår i varslet planområde. Private eiendommer som boliger, fritidsboliger eller andre arealer uten relevans for driften vil ikke inngå i det endelige planområdet.



Gjeldende plangrunnlag

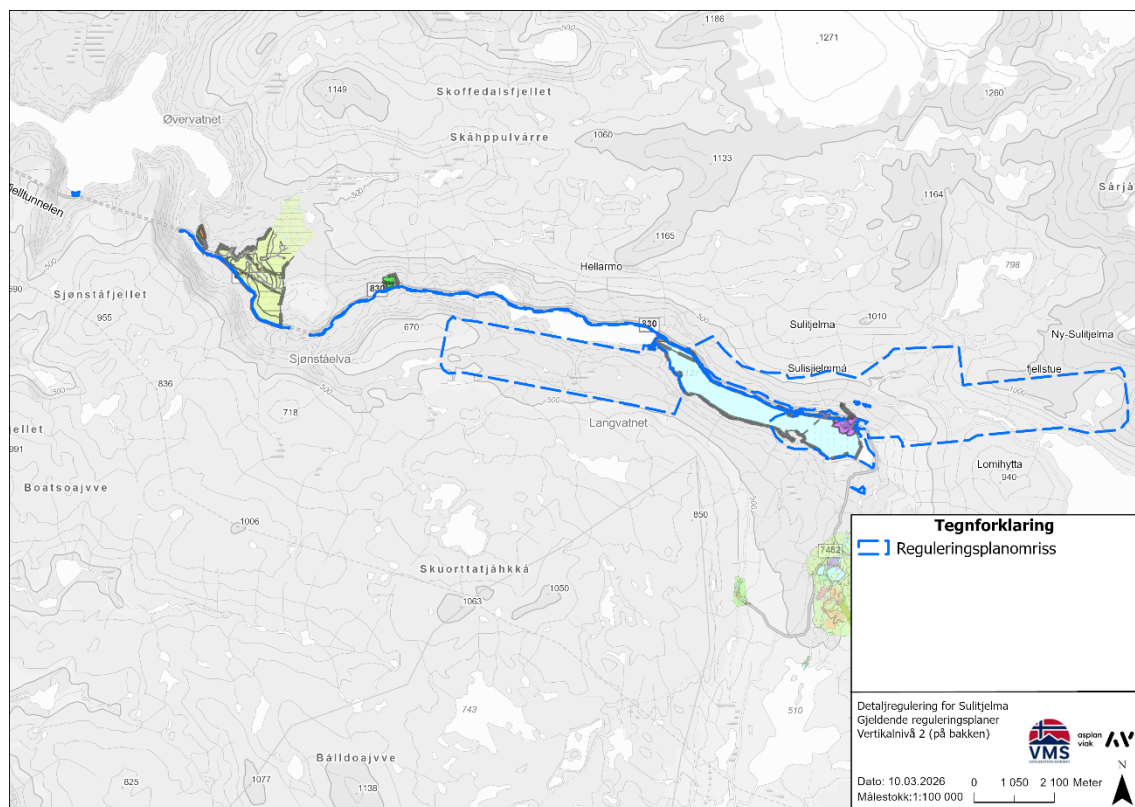
Store deler av planområdet er avsatt i kommuneplanens arealdel 2018-2030 Fauske kommune til LNFR, som er areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Mindre områder er avsatt til andre formål som blant annet bolig og fritidsboliger.



Figur 1: Utklipp fra gjeldende kommuneplanens arealdel for Fauske kommune. Varslet plangrense for regulering for Sulis Kobber er vist med blå stiplet linje. (Asplan Viak)

Fauske kommune gjennomfører en begrenset høring av kommuneplanens arealdel med høringsfrist 25. mars 2026.

Det foreligger en områderegulering for Sulitjelma gruver innenfor foreslått planavgrensning, med planID 2015001, vedtatt 29.09.2016. I tillegg er det flere detaljreguleringer som berører planområdet, se Figur 2.



Figur 2: Oversiktskart over gjeldende reguleringsplaner på bakken. Varslet plangrense for vertikalnivå 2 (på grunnen) er vist med blå stiptet linje (Asplan Viak).

Krav om konsekvensutredning

Tiltakene som planforslaget skal legge til rette for omfattes av § 6 bokstav b, Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding, i Forskrift om konsekvensutredning.

§6 bokstav b henviser til reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Tiltaket omfattes av vedlegg I punkt 19, større uttak av mineralske råstoffer, definert som samlet uttak på mer enn 2 millioner m³ masse. Det planlegges for uttak av minimum 10 millioner m³.

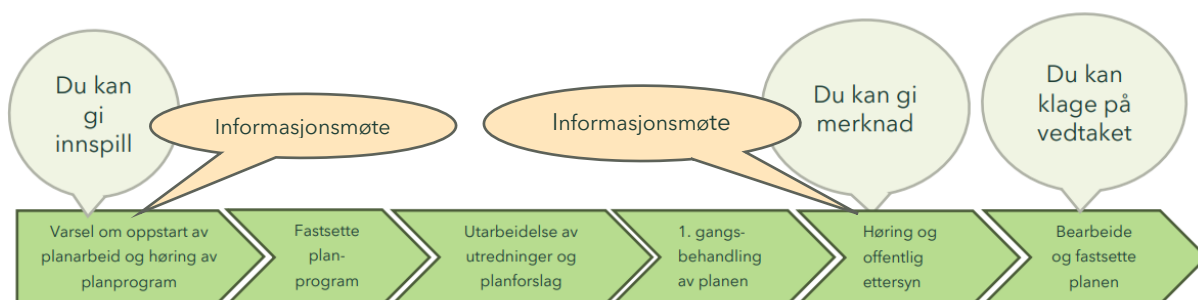
Hensikten med planvarselet

Hensikten med å varsle at et planarbeid igangsettes er å avdekke om planen kan komme i konflikt med viktige hensyn i området. Naboer og berørte parter gis mulighet til å komme

med innspill til planprosessen på et tidlig tidspunkt. Forslagsstiller vil da lettere kunne ta hensyn til innspillene, enten det gjelder hva som skal utredes, viktige interesser som må ivaretas, eller avbøtende tiltak som bør vurderes. Plasseringen av tiltaket vil kunne berøre de som bor og jobber i nærheten.

Planprosess

Etter varsel om oppstart av planarbeid vil Asplan Viak utarbeide et planforslag i samråd med forslagsstiller. Innkomne innspill til planprogrammet vil tas inn i vurderingsgrunnlaget ved utarbeidelse av planforslaget. Planforslaget vil deretter behandles i kommunen, og sendes på høring og offentlig ettersyn. Da vil det være mulig å komme med nye innspill til planen. Etter høringsperioden vil planforslaget revideres før det oversendes kommunen for politisk annengangsbehandling og vedtak.



Innspill til varsel om oppstart og planprogrammet

Innspill legges inn via følgende lenke, ev. via QR-kode:

<https://survey123.arcgis.com/share/30d4fc8f178a49228ce8b619924582b3>



Spørsmål og innspill kan også sendes til suliskobber@asplanviak.no eller per post til Asplan Viak v/Astrid Høie Fredheim, Moerveien 5, 1430 Ås, og merkes «Sulis Kobber».

Frist for å komme med innspill er 30. april 2026.

Informasjon om planen er lagt ut på www.asplanviak.no/kunngjoringer og Fauske kommune sine nettsider.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

v/Astrid Fredheim