

Referat fra oppstartsmøte for privat planinitiativ

Saksopplysninger

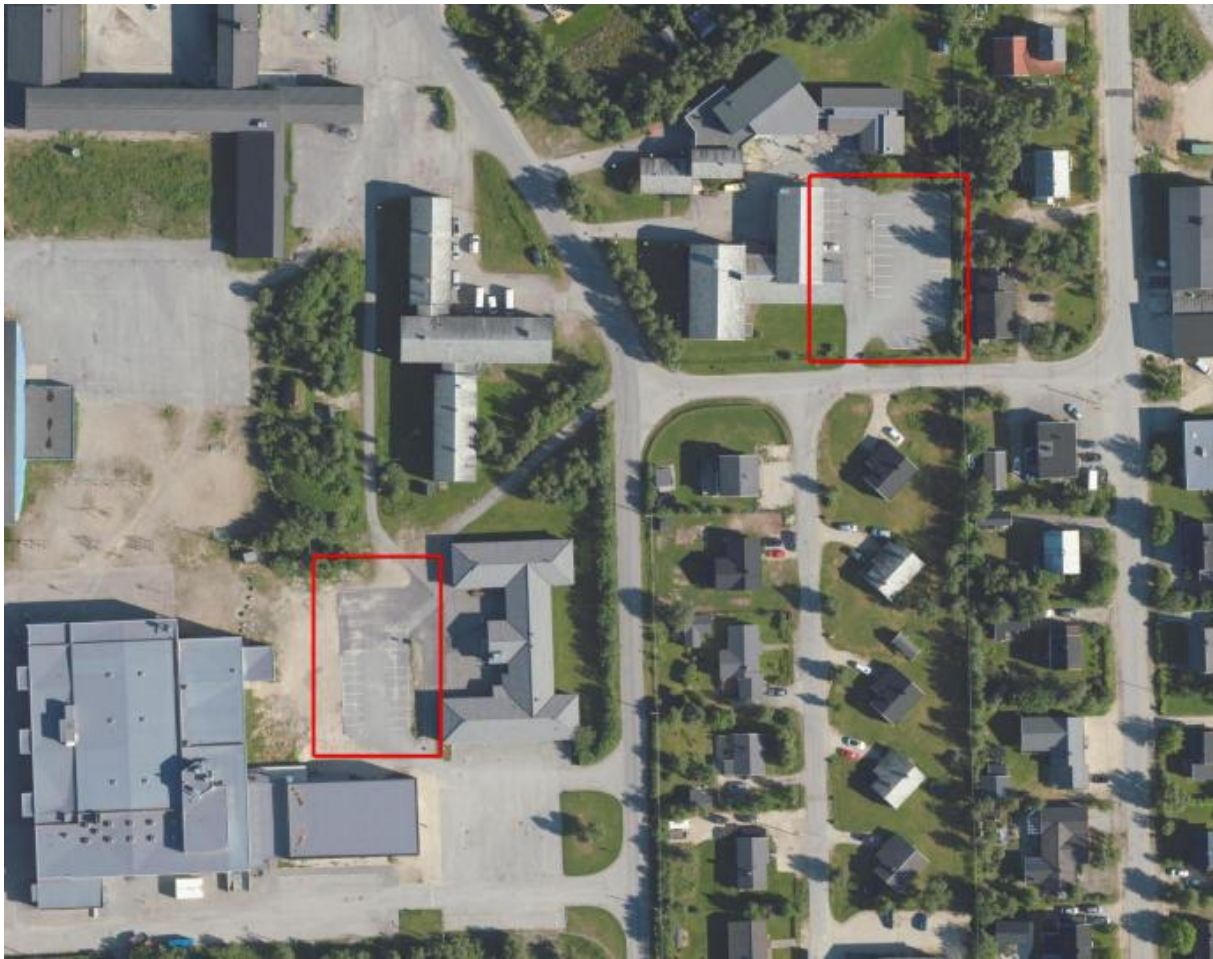
Saksnummer:	25/5471
Saksbehandler:	Ida Kristina Østerbøl (foreløpig saksbehandler i påvente av ny arealplanlegger)

Møteinfo og forslagsstiller

Møtested	Møterom/Digitalt – avklares
Møtetidspunkt	23.01.2026 kl. 10:00
Referent	Ida Kristina Østerbøl
Deltakere	Ida Kristina Østerbøl - <i>Byggesaksbehandler, Porsanger kommune</i> Gunnar Lillebo – Sektorleder kom.teknikk og samfunnsutvikling, Porsanger kommune Karianne Lund-Heitmann – Asplan Viak Alexander Rundlof – Asplan Viak Aslak Jonne Sarre – Fylkeskommunen Ralf Meier - arkitekt
Forslagsstiller	Finnmark fylkeskommune v/ Aslak Jonne Sarre
Planfaglig ansvar	Asplan Viak AS v/ Karianne Lund-Heitmann (planinitiativ).

Planinitiativet

Planinitiativ mottatt	06.11.2025
Plannavn	Detaljregulering for Lakselv VGS og tannhelse
PlanID	PlanID: 2026002
Eiendommer planområdet	Gnr./bnr. 17/1 m.fl. – eksisterende skoletomt (hoveddel) 17/377 – berøres gjennom foreslått ny parkeringsløsning ved Paviljongen. Det ble i møtet enighet om at parkeringsløsningen for arealet ved paviljongen inngår som del av reguleringsplanarbeidet, herunder vurdering av behov, utforming og trafikale konsekvenser. Endelig planavgrensning kan justeres i løpet av planprosessen, og parkeringsarealet kan tas ut av planområdet på et senere tidspunkt dersom det dokumenteres at dette ikke er nødvendig for å sikre en helhetlig og gjennomførbar løsning. Øvrige berørte eiendommer avklares gjennom oppdatert matrikkel- og nabovarslingsliste.
Berørte naboeiendommer	Berørte naboeiendommer identifiseres ved matrikkeløk basert på endelig planavgrensning. Særlig berørte interesser forventes knyttet til boligbebyggelse langs Kirkeveien/Porsveien, samt nabofunksjoner (barneskole/kulturhus/Paviljong og interne skolearealer).
Planens formål	Planen skal legge til rette for: <ul style="list-style-type: none">• nytt bygg i to etasjer ca. 1 300 m² BRA og ombygging ca. 250 m² BRA i eksisterende bygg• samlokalisering av undervisningsarealer og tannhelsetjeneste• funksjonelle løsninger, universell utforming og miljømessig kvalitet• trygge adkomst- og ferdselsløsninger for barn og unge, inkl. interne gangforbindelser og trafiksikkerhet.



Gjeldende planstatus for området

Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel 2023–2035, Porsanger kommune – PlanID 2021001, vedtatt 28.04.2023. Planområdet er i KPA avsatt til Offentlig eller privat tjenesteyting (T11), Veg (V) og Blå/grønnstruktur (BG).
Kommunedelplan	Ingen kommunedelplan som direkte regulerer tiltaket (pr. i dag).
Områderegulering	Ingen kjent områderegulering for planområdet. Avklares ved planoppstart.
Detaljregulering	Ingen kjent gjeldende detaljregulering som fullt ut avklarer internstruktur på skoletomta. Eventuelle eldre reguleringsplaner/planrester avklares av plankonsulent i planbeskrivelsen.
Regionale planer	Ingen regionale planer identifisert som direkte styrer arealbruk, utover generelle regionale føringer (vann, klima, kulturminner).
Andre føringer (statlige, regionale og kommunale)	Særlig relevante føringer: <ul style="list-style-type: none"> • Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen: Planområdet er et aktivt skoleområde med høy andel barn og unge. Planarbeidet skal dokumentere hvordan hensynet til barn og unge ivaretas, særlig når det gjelder trafiksikkerhet, trygg ferdsel, uteoppholdsarealer og intern logistikk. • Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR BATP): Planen skal bidra til helhetlige og trafiksikre løsninger, med vekt på redusert transportbehov, trygg tilrettelegging for gående og syklende, og effektiv arealbruk innenfor eksisterende tettstedsstruktur.

	<ul style="list-style-type: none"> • Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442): Støyforhold knyttet til vegtrafikk og intern trafikk i planområdet skal vurderes og håndteres i planarbeidet, særlig med tanke på undervisningsarealer, uteoppholdsarealer og publikumsfunksjoner. • Retningslinjer for flom- og skredfare i arealplaner: Overvannshåndtering og flomveier skal vurderes og ivaretas i reguleringsplanen. Planarbeidet skal sikre at tiltaket ikke øker risiko for flom eller uønskede hendelser, og at nødvendige arealer avsettes. • Kvikkleire og grunnforhold: Planområdet ligger i nærhet til markerte aktsomhetsområder for kvikkleire. Selv om kvikkleire ikke vurderes som et sannsynlig tema for tiltaket, bør forslagsstiller være oppmerksom på dette og vurdere behov for nærmere avklaring av grunnforhold i planarbeidet, jf. nasjonale retningslinjer for skredfare. • Forsvaret: Planområdet har ikke direkte berøring med militære anlegg. Kommunen gjør likevel oppmerksom på at Forsvaret i enkelte planprosesser i Lakselv sentrum har gitt innspill, og tiltakshaver bes derfor være forberedt på at det kan komme uttalelse også i denne saken. • Avinor / luftfart: Oppdaterte byggehøyderestriksjoner, samt forhold knyttet til belysning, refleksjoner og andre luftfartshensyn for Lakselv lufthavn, skal innhentes og legges til grunn i planarbeidet. • Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging / Statsforvalteren i Troms og Finnmark: Planarbeidet bør omtale klima- og energimessige forhold, herunder energiløsninger, materialbruk og tiltak som kan bidra til redusert klimagassutslipp. Kommunen gjør oppmerksom på at Statsforvalteren i Troms og Finnmark i tilsvarende planprosesser ofte etterspør vurderinger av planens klimaeffekter, herunder eventuelt klimaregnskap. Tiltakshaver bes derfor vurdere å inkludere en slik redegjørelse i planarbeidet, eller være forberedt på at dette kan bli tema i høringsfasen.
Pågående planarbeid	Ingen pågående planarbeid kjent som direkte berører tiltaket. Avklares ved planoppstart.
Tinglyste servitutter	Tinglyste servitutter må avklares av plankonsulent i planbeskrivelsen (adkomst/VA mv.). Dersom parkeringsareal ved gnr. 17/377 inngår, må grunneierforhold og evt. rettigheter/avtaler dokumenteres.

Plantype og -avgrensning planforslag

Plantype	<input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Områderegulering
Planen vil erstatte deler av følgende planer	<p>Planen vil i hovedsak detaljere/utfylle KPA-formålene T11/V/BG innenfor planavgrensningen.</p> <p>Parkeringsløsning ved Paviljongen (gnr. 17/377) inngår på nåværende tidspunkt i tiltaksopplegget og planavgrensningen, for å sikre planmessig hjemmel for kjøremønstre, bussholdeplass og ganglinjer.</p>

	Planavgrensningen kan vurderes justert i den videre planprosessen, og arealet kan tas ut dersom det dokumenteres at dette ikke er nødvendig for å sikre en helhetlig og gjennomførbar løsning.
--	--

Planendring

Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer; Hovedformål	I tråd med hovedformålet i KPA (Offentlig/privat tjenesteyting). Detaljreguleringen skal presisere utnyttelse, byggefelt og høyder.
Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer; Andre formål	Avklar behov for justering av BG/V der fortau, overgangsfelt, avkjørsler og interne kjøre-/gangarealer endres. Tiltak utenfor skoletomta (parkering ved Paviljongen) må planavklares gjennom planavgrensning eller annen hjemmel.

Viktige utredningsbehov

Tabellen under angir viktige planfaglige tema jf. kapittel 1 i bestemmelsene til Kommuneplanens arealdel for Porsanger, som må vurderes og eventuelt utredes i det videre planarbeidet. Forslagsstiller må selv vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken. *(Temaer som ikke er aktuelle kan fjernes fra oversikt)*

Planfaglige vurderinger	<p>Planinitiativet gjelder utvidelse og ombygging av eksisterende skoleområde samt etablering av tannhelsefunksjon. Kommunen vurderer planinitiativet som et egnet grunnlag for oppstart av detaljregulering.</p> <p>Kommunen er enig med forslagsstillers foreløpige vurdering av at tiltaket, slik det er beskrevet i planinitiativet, ikke anses å gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og at det dermed ikke utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger §§ 6, 8 og 10. Samtidig presiseres det at endelig avklaring av utredningsbehov først skjer gjennom planprosessen, og at innspill fra berørte myndigheter og høringsparter kan medføre krav om ytterligere utredninger, herunder konsekvensutredning, dersom nye forhold avdekkes.</p> <p>Vurdering planinitiativ oppimot krav: I det videre planarbeidet skal planforslaget dokumentere hvordan hensynet til barn og unge, trafiksikkerhet, universell utforming, teknisk infrastruktur (VAO) samt samfunnsikkerhet og risiko- og sårbarhet (stedsspesifikk ROS-analyse) ivaretas.</p>
By-, steds- og næringsutvikling	Styrker offentlig tjenestetilbud og skolefunksjon i Lakselv og gir positivt bidrag til sentrumsnær stedsutvikling.
Estetisk utforming og byggeskikk	Tilpasning til eksisterende skoleanlegg i volum, materialbruk og uterom. Prosessen må også inkludere tegninger/3D-illustrasjoner som viser utforming av bygg som også viser trafikk- og gangarealer.
Demografi og sosial infrastruktur	Gir oppgradert undervisningsareal og bedre tilgjengelige tannhelsetjenester. Planbeskrivelsen bør redegjøre kort for brukergrupper og funksjonell samordning.
Universell utforming	Skole/publikumsbygg: UU for adkomst, inngang, interne forbindelser, HC-parkering og ganglinjer. Krav bør konkretiseres i bestemmelser og illustreres.

Barn/unges, eldres, funksjonshemmedes interesser	Barn og unge er hovedbrukere. Planen må sikre trygge ganglinjer og oversiktlige utearealer. Trafikkanalysen peker på behov for opphøyd fortau, overgangsfelt og tydelig kjøremønster. Dette bør følges opp gjennom plankart/bestemmelser. Utearealer skal ikke bli restarealer; vis og beskriv kvalitet, sol/klima og vinterdrift.
Folkehelse	Positive effekter ved bedre tilgjengelighet, tryggere gangforbindelser og gode utearealer. Planen bør legge til rette for aktiv transport der det er mulig.
Friluftsliv	Lite relevant, men blågrønne elementer og gode utearealer kan styrke trivsel og oppholdskvalitet.
Trafikkforhold og -sikkerhet	Basert på trafikkanalysen: nytt bygg plasseres på eksisterende parkering ved FO-byggene; hovedparkering foreslås flyttet/utvidet ved Paviljongen (gnr. 17/377). Dette gir økt trafikk i Kirkeveien og økt kompleksitet der barneskole/skolebuss også ferdes. Planen må: <ul style="list-style-type: none"> • sikre fortau og sammenhengende ganglinjer (Kirkeveien/Porsveien) og kobling til eksisterende GS-nett • sikre overgangsfelt og trygge krysningspunkt • tydelig skille parkeringstrafikk fra buss/hente-levere og varelevering (oppmerking, skilting og fysiske tiltak) • avklare ny avkjørsel til verkstedareal og krav til inngjerding for å hindre gjennomkjøring • vurdere rekkefølgekrav for trafikksikkerhetstiltak før bruk.
Alternativ energiforsyning og lavenergibygg	Selv om tiltaket trolig er under terskelverdier, anbefales kort omtale av energiløsninger, materialvalg og drift (lavt energibehov).
Byggegrenser mot vei	Planen må vise byggegrenser og siktsoner ved avkjørsler og kryssingspunkt for myke trafikanter langs Porsveien/Kirkeveien.
Byggeforbud mot sjø og vassdrag	Ikke relevant for strandsonen. Eventuelle flomveier/overvannsveier må likevel ivaretas i plan.
Landskapstilpasning og hensyn til omgivelsene	Tilpasset eksisterende bebyggelse og tydelig avgrensning av uteområder. Utearealer og trafikkarealer må utformes lesbart og ryddig.
Lokalklima	Utearealer og adkomst må utformes for vinterforhold (snø, is, vind). Snølagring og trygg vinterdrift av ganglinjer må beskrives.
Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Tiltaket ligger i etablert bebygde område; jordvern anses ikke vesentlig berørt.
Kulturlandskap og kulturminner	Kulturminneloven § 9 skal ivaretas. Plankonsulent må avklare registreringer og rutiner ved funn.
Samiske interesser ved endret bruk av utmark	Tiltaket er i tettstedsområde. Samiske interesser vurderes normalt lite berørt, men ordinær høring gjennomføres.
Særskilte hensyn flyplass	Innhent oppdaterte restriksjonsflater fra Avinor/Lakselv lufthavn. Planen bør stille krav til belysning (avskjerming) og unngå refleksjoner.
Teknisk infrastruktur, overvann og energiforsyning	Kartlegg VA-kapasitet og slukkevann. Ny bebyggelse forutsettes tilknyttet offentlig VA. Avklar strømforsyning/evt. trafo og trasé. Dersom det vurderes nødvendig med ny eller utvidet transformator, kan det være aktuelt å regulere inn eget trafoområde i reguleringsplanen.
Overvannshåndtering og snødeponering	Behov for VAO-plan er ikke endelig avklart på oppstartsmøtet. Forslagsstiller skal i det videre planarbeidet redegjøre for eksisterende VA-forhold, overvannshåndtering og endringer som følge av tiltaket. Kommunen vil på bakgrunn av dette vurdere om det er behov for VAO-

	plan før førstegangsbehandling, eventuelt om dette kan håndteres gjennom bestemmelser og rekkefølgekrav i planen.
Beredskapsmessige vurderinger/ROS-analyse	ROS skal være stedsspesifikk og minimum vurdere trafikkulykker (myke trafikanter), brann/eksplosjon, overvann/floam, vind, radon, grunnforurensning og støy.
Behov for utbyggingsavtale	Kan bli aktuelt dersom planen forutsetter oppgradering av offentlig infrastruktur (fortau, overgangsfelt, bussholdeplass, belysning). Avklares i planprosessen.

Krav til varsel om oppstart

Kunngjøring	Annonsen i minst 1 avis (Sagat eller Finnmark Dagblad) og kunngjøring på kommunens nettsider. Annonsen forhåndsgodkjennes av kommunen.
Varslingsbrev og annonse	Varslingsbrev/annonse forhåndsgodkjennes av kommunen. Brev skal inneholde kart, formål, KU-vurdering, kontaktinfo og hvor info finnes. Vedlegg: planinitiativ og referat oppstartsmøte.
Planavgrensning	Planavgrensning oversendes i SOSI-format ved varsling.

Krav til innlevering av komplett planforslag

Generelt	<i>Planforslag sendes til postmottak og refereres til saksnummer under første punkt i referatet. Dokumenter skal inneholde dato for siste revisjon og planfase: postmottak@porsanger.kommune.no</i>
Plankart	<i>Plankart skal leveres i både sosi-format, UTM35 Euref89 og vektorbasert pdf-fil i jf. Nasjonal produktspesifikasjon. Sosi-kontroll skal også være gjennomført. Tegnforklaring vedlegges som vtf-fil eller i annet redigerbart format etter avtale med kommunen.</i>
Planbestemmelser	<i>Planbestemmelser skal både leveres i pdf- og Word-format. Nasjonal mal må brukes.</i>
Planbeskrivelse m/ROS-analyse	<i>Planbeskrivelse skal både leveres i pdf- og Word-format.</i>
Annet materiale	<i>Dersom plan- og byggesak skal behandles samtidig må prosessen også inkludere visualiseringer, situasjonsplan, fasader, plan og snitt som skal medfølge rammesøknad. Videre høydeplassing i forhold til dagens landskap.</i>

Om krav til innhold, utforming, format m.m se forskrift om kart, stedfestet informasjon og arealformål. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett.

Fremdrift*

Planlagte dato for varsling planoppstart	Midten av februar 2026
Planlagte dato for oversendelse av planforslag til kommunen	Sommer/tidlig høst 2026
Førstegangs behandling i det faste utvalg for plansaker	<i>Kommunen vil følge gjeldene frister i saksbehandlingen, dvs førstegangsbehandling innen 12 uker fra ferdig planforslag er mottatt.</i>
Høring og offentlig ettersyn	<i>Frist for å gi uttalelse og eventuelt fremme innsigelse skal minst være seks uker.</i>
Andregangs behandling i det faste utvalg for plansaker	<i>Kommunen vil følge gjeldene frister i saksbehandlingen, dvs andregangsbehandling innen 12 uker fra revidert planforslag er mottatt.</i>

Endelig planvedtak i kommunestyret	Vinter/vår 2027
------------------------------------	-----------------

* Skissen ovenfor angir anslått framdrift. Forskrift om saksbehandlingstid skal uansett overholdes.

Protokollering uenigheter

Punkter	Det er ikke fremmet forhold.
Fagkompetanse	<i>Kommunen anser forslagstiller innehar nødvendig planfaglig kompetanse.</i>
Anmodning forelagt kommunestyret	<i>Fjernes hvis ikke aktuelt. Dersom forslagsstiller krever saken forelagt kommunestyret skal dette framkomme her.</i>

Plangebyr

Avholding av oppstartsmøte gebyrlegges i henhold til Porsanger kommunes gebyrregulativ:

[Priser og gebyrer](#)

Godkjenning av referat

Referatet og kommunens merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger. Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Merknader til referatet skal sendes referent innen 1 uke fra mottaksdato.