

Planinitiativ - Detaljregulering for Lakselv VGS og tannhelse



Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver:	Finnmark Fylkeskommune
Tittel på rapport:	Planinitiativ - Detaljregulering for Lakselv VGS og tannhelse
Oppdragsnavn:	Detaljregulering for Lakselv VGS og tannhelse
Oppdragsnummer:	644440-01
Utarbeidet av:	Karianne Lund-Heitmann
Oppdragsleder:	Ralf Meier
Tilgjengelighet:	Åpen

Kort sammendrag

Dette planinitiativet er utarbeidet for å vurdere behovet for detaljregulering for Lakselv videregående skole og tannhelsetjeneste i Lakselv sentrum, Porsanger kommune. Tiltaket omfatter oppføring av nytt bygg i to etasjer og delvis ombygging av eksisterende bygningsmasse for å samlokalisere undervisningsarealer og tannhelsetjeneste innenfor dagens skoletomt.

Planarbeidet skal sikre hensiktsmessige og moderne lokaler for videregående opplæring og tannhelse, med vekt på funksjonelle løsninger, universell utforming og miljømessig kvalitet.

Planinitiativet er utarbeidet som grunnlag for oppstartsmøte med kommunen og i samsvar med § 1 i Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering, og beskriver planens formål, omfang og hovedtema som grunnlag for videre planprosess og varsel om oppstart.

01	12. des. 2025	Planinitiativ	KLH	ÅRS
Ver	Dato	Beskrivelse	Utarb. av	KS

Bakgrunn

Asplan Viak AS er engasjert av Finnmark fylkeskommune for å utarbeide reguleringsplan for utvidelse av Lakselv videregående skole og etablering av nye lokaler for tannhelsetjenesten, som del av fylkeskommunens arbeid med å modernisere og effektivisere bygningsmassen innen utdanning og tannhelse

Dagens lokaler for tannhelsetjenesten i Lakselv er av eldre dato, med begrenset areal og teknisk standard som ikke lenger tilfredsstiller dagens krav til funksjonalitet og universell utforming. Samtidig har Lakselv videregående skole behov for oppgradering og utvidelse av undervisningsarealer for å møte krav til moderne læringsmiljø og fleksibel bruk.

Samlokalisering av skole og tannhelse vurderes som den mest hensiktsmessige løsningen for å oppnå bedre ressursutnyttelse, lavere driftskostnader og styrket tverrfaglig samarbeid. I tillegg ser man for seg at det kan gi en positiv synergi og plasserer tannhelsetjenesten i tilknytning til skolestrukturen i Lakselv, da det blir lettere og mer praktisk for både elever og foreldre som skal benytte tjenesten.

Tiltaket forutsetter ny detaljregulering som avklarer byggeomfang, plassering og tilpasning til eksisterende skoleområde og teknisk infrastruktur.

Innholdsfortegnelse

1. Formål med planen	4
2. Planområdet og omgivelser	5
3. Planlagt bebyggelse og tiltak	8
4. Utbyggingsvolum og byggehøyder	13
5. Funksjonell og miljømessig kvalitet	14
6. Tilpasning til landskap og nærmiljø	15
7. Forholdet til gjeldende planer	16
8. Viktige tema i planarbeidet	17
9. Samfunnssikkerhet og ROS-analyse	18
10. Samarbeid og medvirkning	18
11. Forholdet til forskrift om konsekvensutredning	20

1. Formål med planen

Formålet med planen er å legge til rette for nødvendig utvidelse og ombygging av Lakselv videregående skole, samt etablering av nye lokaler for tannhelsetjenesten.

Planen har som mål å sikre moderne, funksjonelle og samlokaliserte arealer for både undervisning og tannhelse i Lakselv og Porsanger kommune, samt sikre at fremtidige utvidelser er hjemlet i planen. Det legges vekt på effektiv arealutnyttelse, gode løsninger for universell utforming, og et helhetlig og fremtidsrettet skole- og tjenestetilbud.

Planarbeidet omfatter blant annet et nybygg i to etasjer og rehabilitering av deler av eksisterende bygningsmasse (Husflidskolen) i tre etasjer, herunder også kjeller. Samlet omfang for planlagt nybygg er ca. 1300 m² BRA og for ombygging om lag 250 m² BRA. I tillegg ønsker man å tilrettelegge for fremtidige behov og ha en romslig utnyttelsesgrad.

Tiltaket bidrar til å:

- styrke og modernisere undervisningsarealene for tekniske og yrkesfaglige utdanningsprogram ved Lakselv videregående skole
- etablere tidsriktige og tilgjengelige lokaler for fylkeskommunal tannhelsetjeneste
- legge til rette for sambruk og effektiv drift gjennom felles funksjoner og tekniske løsninger
- oppgradere eksisterende bygningstekniske løsninger med hensyn til energi, inneklima og universell utforming
- Sikre at fremtidige utvidelser er hjemlet i plan

I tillegg vil flytting av utdanningsprogram for teknologi og industrifag til fylkets egen eiendom gi mindre risiko og mulighet for verdiøkning på egen eiendom, sammenlignet med å leie arealene andre steder.

Planarbeidet vil avklare byggets endelige plassering, utforming og tilpasning til eksisterende skoleområde, avklare utnyttingsgrad, samt fastsette nødvendige arealer og løsninger for adkomst, parkering, uteopphold og teknisk infrastruktur.

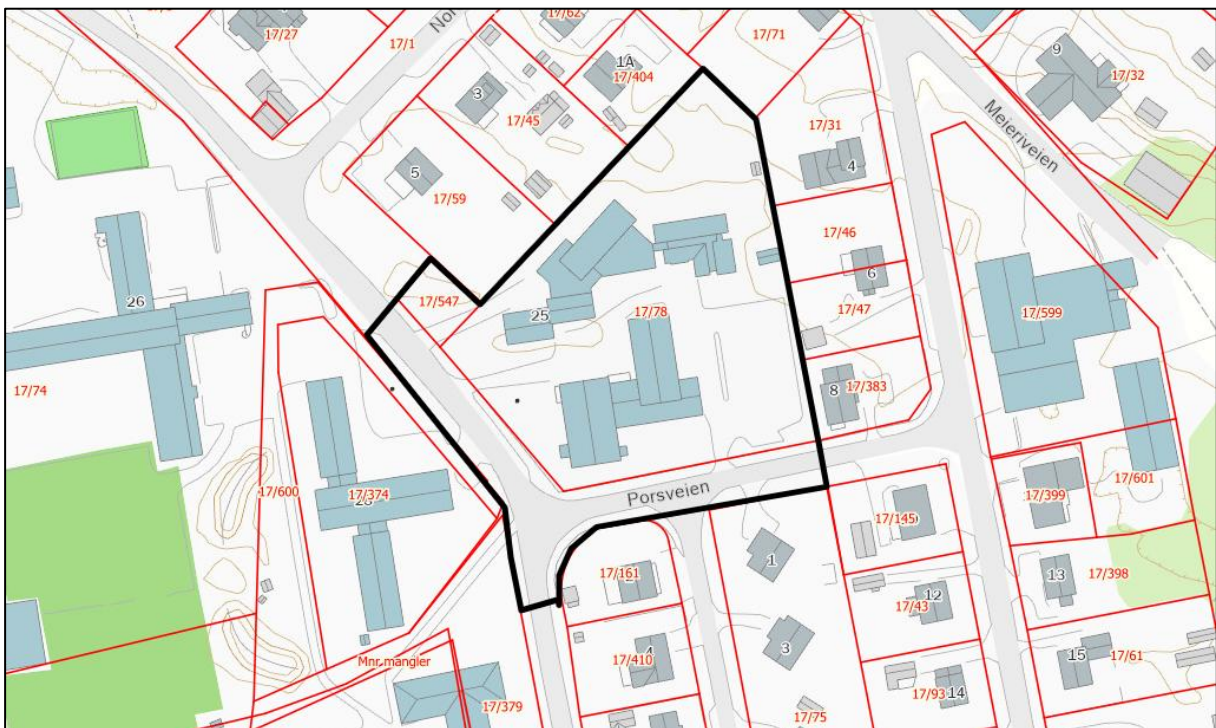
Tiltakshaver: Finnmark fylkeskommune v/ Aslak Jonne Sarre

Plankonsulent: Asplan Viak AS v/ Karianne Lund-Heitmann

Planmyndighet: Porsanger kommune



Figur 3 Planområdets lokalisering vises i gult.



Figur 2 Foreløpig planområde, samt berørte eiendommer.

Foreslått planavgrensning er på ca. 10 daa og består av i dag av eksisterende bygningsmasse, parkeringsplass og omkringliggende kjøreveger. Eksisterende bygningsmasse består av hovedbygget for videregående skole, anneks og den tidligere Husflidskolen. Planområdet består også av grøntarealer og vegetasjon, hovedsakelig gressplener, enkelte trær og busker rundt parkeringsarealene og mot nabolomtene. Veiene rundt skolens eiendom er inkludert i planavgrensningen for å sikre tilstrekkelig areal til atkomst og trafikkforhold.

Dagens tannhelsetjeneste ligger utenfor planområdet, i Bjørneveien 6A. Dette er i et etablert boligområde. Dagens bygg er for lite, og det vil være en betydelig ulempe å legge ned dagens virksomhet i inntil to år for å utvide og modernisere disse lokalene. Derfor har det blitt vurdert hensiktsmessig å samlokalisere tannhelsetjenesten med utvidelsen av Lakselv VGS. Da vil tjenesten kunne være tilgjengelig i hele byggeperioden, og dagens lokalitet vil kunne frigjøres til annen bruk. I KPA vedtatt 28.04.23 er Bjørneveien 6A i tillegg satt av til fremtidig boligareal.

Eiendommer inkludert i planområdet:

Gnr./Bnr.	Grunneier
17/38	Finnmarkseiendommen/Finnmark Husflidskole (festerett)
17/547	Finnmarkseiendommen/Finnmark Fylkeskommune (festerett)
17/1	Finnmarkseiendommen

Tilgrensende eiendommer:

Gnr./Bnr.	Grunneier
17/379	Finnmarkseiendommen/Finnmark Fylkeskommune (festerett)
17/374	BAR Eiendom AS
17/600	Porsanger kommune
17/161	Finnmarkseiendommen/privat fester
17/75	Porsanger boligstiftelse
17/145	Privat eier
17/383	Finnmarkseiendommen/privat fester
17/47	Finnmarkseiendommen/privat fester
17/46	Finnmarkseiendommen/privat fester
17/31	Privat eier
17/71	Finnmarkseiendommen/privat fester
17/404	Privat eier
17/45	Finnmarkseiendommen/privat fester
17/59	Finnmarkseiendommen/privat fester

Omgivelser

Lakselv videregående skole ligger i et etablert sentrumsnært område bestående av offentlige bygg og tjenestefunksjoner. I umiddelbar nærhet finnes blant annet:

- Lakselv barne- og ungdomsskole
- Porsangerhallen og idrettsanlegg mot vest og sør,
- boligområder mot sør, nord og øst,
- Lakselv sentrum med handel og servicetilbud innen gangavstand,
- fylkesveg og adkomst via eksisterende internvei fra E6.

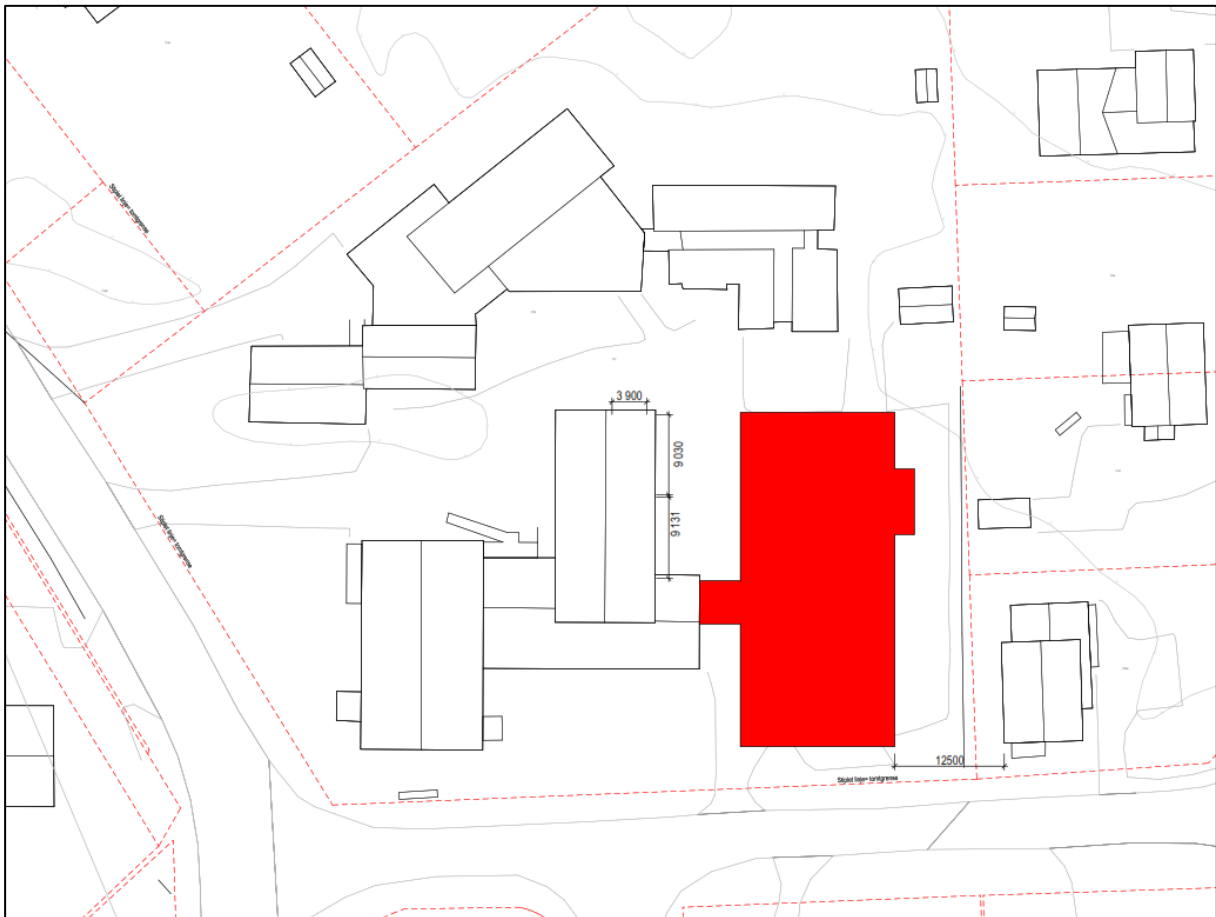
Utvidelsen vurderes å ikke påvirke omkringliggende tomter eller naboforhold i vesentlig grad. De viktigste virkningene utenfor planområdet er knyttet til midlertidig anleggsaktivitet, endret intern trafikkflyt og mulige justeringer av adkomst og parkering i forbindelse med nybygget. Det ønskes en vurdering fra kommunen om gangvei og parkering ved Paviljongen er tilstrekkelig regulert til ønsket bruk, eller om dette bør inkluderes i planavgrensningen.

3. Planlagt bebyggelse og tiltak

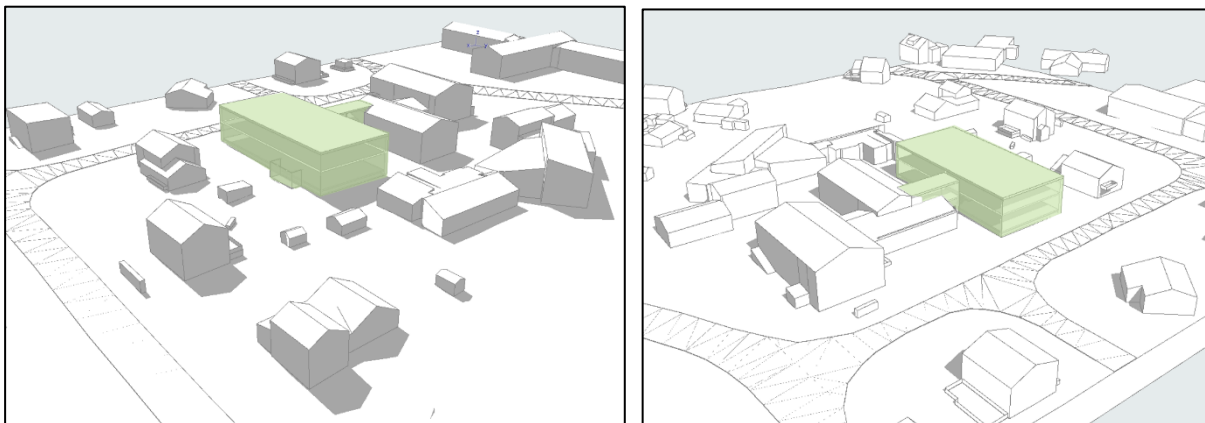
Planarbeidet har som mål å legge til rette for nybygg og ombygging av deler av Lakselv videregående skole, samt etablering av lokaler for tannhelsetjenesten. Tiltaket gjennomføres på eksisterende skoletomt og bygger videre på dagens struktur og intern logistikk. Planforslaget baseres på alternativ 2A fra skisseprosjektet utarbeidet av Asplan Viak. Det har innledningsvis blitt gjort vurderinger av scenarioer med forskjellige utbyggingsalternativer, og dette alternativet fremstår som den mest økonomisk gunstige og arealeffektive løsningen.

I utvidelsen som utløser denne planen, planlegges et nybygg i to etasjer, med et samlet bruksareal (BRA) på om lag 1 300 m². Nybygget planlegges å romme verksted- og undervisningsarealer i første etasje, og lokaler for tannhelsetjenesten i andre etasje. Mellom nybygget og eksisterende Husflidskole etableres et forbindelsesledd som sikrer funksjonell og universell forbindelse mellom etasjene. Eksisterende Husflidskole inngår i prosjektet og tenkes delvis rehabilitert og ombygd i alle tre etasjer for å oppnå bedre sammenheng med nybygget, dette utgjør foreløpig om lag 250 m² BRA, omfanget kan øke underveis dersom nye behov oppstår.

Som følge av at dagens parkeringsplass på skoletomta benyttes til det nye bygget, forutsettes det oppgradering av parkeringsplass ved Paviljongen, på eiendom med gnr./bnr. 17/377. Gangforbindelsen mellom denne parkeringsplassen og skoletomta bør oppgraderes, og det planlegges å tilrettelegges for fotgjengerovergang mellom områdene. Disse arealene inngår ikke i planavgrensninga, da det ikke tilføres noen nye funksjoner eller bebyggelse her, kun oppgradering av dagens anlegg.



Figur 5 Foreløpig fotavtrykk av nybygg. Endelig forslag kan se noe annerledes ut. Utarbeidet av Asplan Viak.



Figur 4 Foreløpige skisser av hvordan bygningsvolumet kan bli sammen med eksisterende bygningsmasse, ny bebyggelse vises med grønn skravur. Utarbeidet av Asplan Viak.

Første etasje inneholder verksted- og undervisningsarealer, mens andre etasje planlegges for tannhelsetjeneste med nødvendige støttefunksjoner. I tillegg planlegges det å rehabilitere deler av kjelleren i den eksisterende Husflidskolen, med tilrettelegging av garderober ifm. heis. Det understrekes at illustrasjoner under kun er foreløpig, og at endelige planløsninger ved byggesak kan vise en annen romdeling. Hensikten med illustrasjonene er å vise hvilke funksjoner som tenkes inkludert og hvordan dette kan se ut.



Figur 6 Foreløpig skisse av mulig planløsning i 1. etasje i nybygg, samt tilkoblingen til eksisterende bygg (Husflidskolen). Endelig romløsning ifm. med byggesak kan avvike fra dette. Utarbeidet av Asplan Viak.



Figur 7 Foreløpig skisse av mulig planløsning i 2. etasje i nybygg hvor tannhelsetjenesten planlegges å holde til. Koblingen til eksisterende bygg (Husflidskolen) vises også. Endelig romløsning ifm. med byggesak kan avvike fra dette. Utarbeidet av Asplan Viak.

Uteområder og adkomst

Planarbeidet skal avklare oppgradering av interne adkomstveier og parkering, herunder:

- trygg adkomst for gående og syklende mellom skole, parkering og hovedinngang,
- tilrettelegging for universell tilgjengelighet, herunder også parkering for forflytningshemmede.
- løsning for varelevering, drift og utrykning,

Eksisterende grøntstruktur og vegetasjon bør i størst mulig grad opprettholdes.

Teknisk infrastruktur

Som en del av planarbeidet, skal eksisterende teknisk infrastruktur kartlegges. I den forbindelse trengs en del underlag fra kommunen. Da det fortsatt er noe uklart hva som finnes, forutsettes det at behov for eventuell VAO-plan avklares i oppstartsmøte med kommunen.

Fremtidig behov

For å sikre at man i planen har rom for å imøtekomme utvidelser i studieprogram eller andre behov som oppstår, ønsker fylket å ha en romslig og robust plan, som tillater utvidelser utover tiltaket som utløser dette planarbeidet.

Lakselv VGS har for eksempel planer om å starte opp et pilotprosjekt i skoleåret 2026/27 som skal vare til og med 2030. Dette pilotprosjektet skal være et studieforbereende program rettet for forsvar og beredskap. I denne perioden skal det gjennomføres to hele kull, og det vil være elever på alle tre trinnene samtidig. Dette betyr at skolen vil kunne trenge ytterligere arealer, minimum et klasserom på inntil 60 m² og grupperom på omtrent 35 m². I utgangspunktet tenkes det å løse dette arealbehovet i Paviljongen, eller Annekset dersom det restaureres. Som følge av denne planlagte piloten, kan det hende det er behov for ytterligere arealer, dersom det ikke lar seg løse innenfor dagens bygningsmasser.

4. Utbyggingsvolum og byggehøyder

Planlagt tiltak omfatter nybygg og ombygging med et samlet bruksareal (BRA) på om lag 1 550 m², hvorav omtrent 1 300 m² utgjør nybygg og 250 m² ombygging/rehabilitering i eksisterende bygningsmasse. Nybygget oppføres i to etasjer og byggets høyde til gesims og møne er anslått til om lag 9-10 meter, avhengig av endelig takkonstruksjon. Høyden er i tråd med eksisterende bygningsmiljø og vil ikke fremstå dominerende i forhold til hovedbygget for videregående skole.

Nybygget er planlagt med et fotavtrykk på om lag 700 m² (BTA). Bygningskroppen har en kompakt og rektangulær form med tydelig vertikal inndeling mellom etasjene, og kobles til eksisterende Husflidskole via et forbindelsesledd.

Utformingen legger til rette for effektiv bruk av tomte, tydelig avgrensning av uteområder og god dagslystilgang. Eksisterende skoletomt har god kapasitet og foreløpige

beregninger viser en samlet utnyttelsesgrad (%BYA) på omtrent 40 % av tomtearealet, inkludert eksisterende bygninger og parkeringsarealer. Tiltakshaver ønsker gjerne en høyere utnyttelsesgrad for å sikre at man ikke behøver lage en ny plan ved nye prosjekter og krav som måtte oppstå. Man ønsker å tilrettelegge for utnyttelsesgrad opp mot 60% i planen, men vi ønsker også kommunens tanker rundt dette. Tomta ligger i sentrumsområde og man bør tilrettelegge for fortetting og en plan som holder seg over tid.

5. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Tiltaket omfatter nybygg og ombygging av eksisterende bygningsmasse ved Lakselv videregående skole. Hovedformålet er å samle og oppgradere undervisningsarealer og å etablere nye lokaler for tannhelsetjenesten innenfor dagens skoletomt. Løsningen i alternativ 2A viser et kompakt nybygg i to etasjer med tydelig funksjonsdeling mellom verksted- og undervisningsarealer i første etasje og tannhelsefunksjoner i andre etasje.

Nybygget kobles til eksisterende Husflidskole via et forbindelsesledd. Dette bidrar til bedre sammenheng mellom bygningene og effektiv intern kommunikasjon. Planløsningen gir korte gangavstander og logisk fordeling av funksjoner.

Tiltaket skjer på et område som allerede er teknisk tilrettelagt, med etablerte adkomster, parkering og VA-anlegg. Det forventes at eksisterende infrastruktur i hovedsak kan gjenbrukes, men mindre tilpasninger kan bli nødvendige. Planarbeidet har også som mål å avklare løsninger for trygg adkomst, parkering og universell utforming.

Miljømessig legges det opp til at nybygget skal tilfredsstillе gjeldende krav til energieffektivitet og inneklime etter byggeteknisk forskrift (TEK 17). Tiltaket vurderes å gi begrenset miljøpåvirkning, ettersom det skjer innenfor et etablert og allerede bebyggt skoleområde.

6. Tilpasning til landskap og nærmiljø

Plassering og terrengtilpasning

Nybygget plasseres på den østlige delen av eksisterende skoletomt, i tilknytning til Husflidskolen. Terrengtet i området er flatt og godt egnet for utbygging, med etablerte adkomster og teknisk infrastruktur. Tiltaket medfører ingen vesentlige terrenginngrep og følger eksisterende høyder for å sikre helhetlig overgang mellom byggene.

Visuell tilpasning og skala

Lakselv videregående skole ligger i et åpent og oversiktig sentrumsområde der bebyggelsen hovedsakelig består av lave bygg med en til to etasjer. Det nye bygget viderefører denne skalaen, og byggehøydene harmonerer med eksisterende skolebygninger og nærliggende offentlige anlegg.

Utearealer og miljø

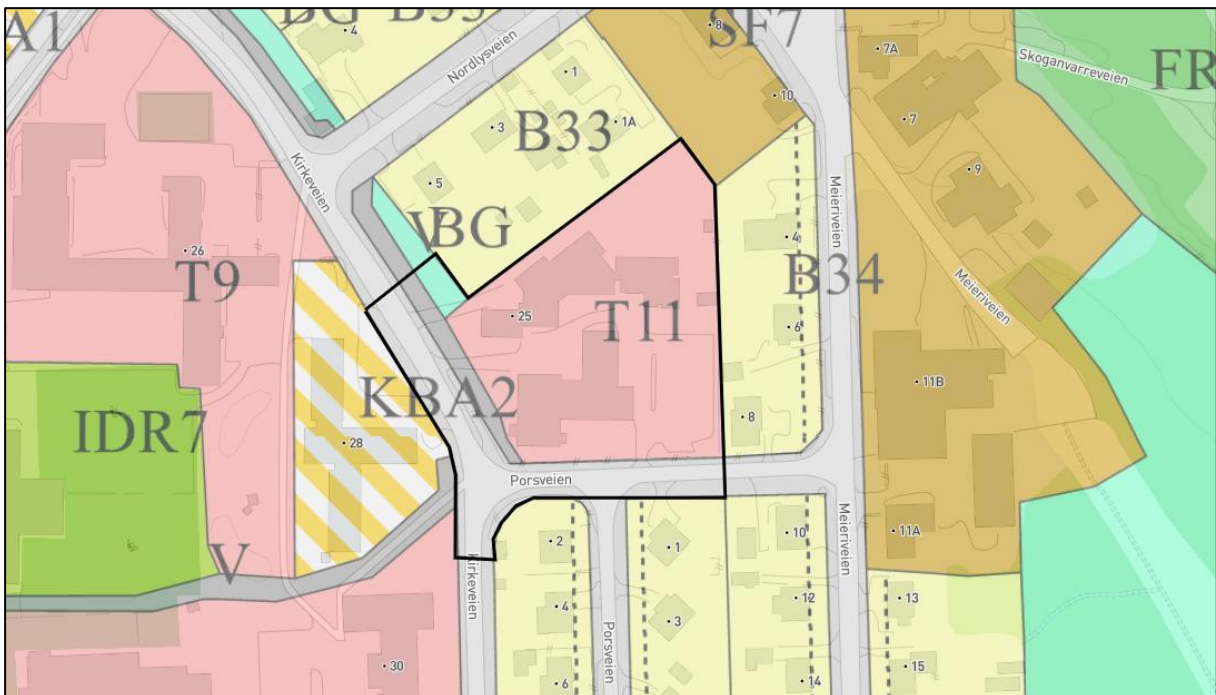
Planarbeidet ønsker å sikre gode uteoppholds- og bevegelsesarealer med tydelige forbindelser til eksisterende gang- og sykkelveinett. Grøntstruktur og vegetasjon opprettholdes der det er mulig, og det vurderes supplerende beplantning og overvannstiltak for å forbedre mikroklima og trivsel. Plasseringen av nybygget åpner for en naturlig definering av uteområdene, med skjermede soner for elever, besøkende og ansatte.

Samlet vurdering

Tiltaket vurderes å ha god tilpasning til landskap og nærmiljø. Det viderefører stedets etablerte målestokk og karakter, samtidig som det tilfører skoleområdet et moderne uttrykk og bedre funksjonell sammenheng. Prosjektet vil styrke den visuelle helheten og bidra til et mer definert og inviterende skolemiljø i Lakselv sentrum.

7. Forholdet til gjeldende planer

I kommuneplanens arealdel, vedtatt 28.24.23, er det foreslåtte planområdet avsatt til Offentlig eller privat tjenesteyting (T11), Veg (V) og Blå/grønnstruktur (BG). Det vurderes at tiltaket i hovedsak er i tråd med avsatt arealformål i KPA, unntaket er dagens adkomst som berører i blå/grønnstruktur. Det er ingen planer om å endre dette i denne reguleringsplanen, men man ønsker å oppdatere planen til det faktiske bruken.



Figur 8 Foreløpig planområde vises i sort linje på kommuneplanens arealdel.

I bestemmelsene til KPA er det sagt at T11 er unntatt plankrav for forskjellige tiltak, herunder etablering av ny bebyggelse inntil 300 m² BRA. I og med at dette tiltaket innebærer betydelig høyere BRA, vurderes det at tiltaket utløser krav om reguleringsplan.

Det er ikke kjent at det er noen vedtatte reguleringsplaner eller pågående planarbeid på eller inntil foreslått planområde.

Relevante nasjonale og regionale føringer: FNs bærekraftsmål, Nasjonale forventninger til planlegging, Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

8. Viktige tema i planarbeidet

I forbindelse med utarbeiding av reguleringsplanen, vil det i planbeskrivelsen vurderes virkninger av planforslaget på forskjellige temaer, jf. pbl § 4-2. Temaene vil vurderes basert på eksisterende situasjon og hvordan gjennomføring av plantiltaket vil påvirke fremtidig situasjon. Målet er å få et balansert bilde av virkningene av tiltaket på samfunnet og miljøet i Lakselv og Porsanger kommune.

Relevante temaer kan være:

- Trafikkforhold
- Teknisk infrastruktur
- Samiske interesser
- Grunnforhold
- Stedsutvikling
- Sosial infrastruktur
- Barn og unges interesser
- Miljøvennlig energiforsyning
- Byggeskikk og estetikk
- Landskap
- Støy og støv
- Verneverdier
- Naturmangfold

Listen representerer vurderinger gjort på tidlig tidspunkt i planprosessen, og det kan under utarbeidelse av planforslaget vurderes at andre tema også er relevante.

9. Samfunnssikkerhet og ROS-analyse

Iht. pbl. § 4-3, skal det gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) ved utarbeidelse av planer som åpner for utbygging. Det vil i forbindelse med dette planarbeidet, derfor bli utarbeidet ROS-analyse iht. DSBs veileder. ROS-analysen vil ta for seg blant annet tema som:

- Naturgitte farer som skred, flom, vind, nedbør, osv.
- Kritisk infrastruktur som samferdselsanlegg, vannforsyning, kraftforsyning, osv.
- Brann- og ulykkesberedskap
- Virksomheter som representerer spesiell fare
- Farlig omgivelser
- Forurensing
- Ulovlig virksomhet

ROS-analysen skal følge planforslaget som vedlegg og vise identifiserte risikoforhold samt eventuelle avbøtende tiltak.

I NVE Atlas er deler av planområdet markert som aktsomhetsområde for kvikkleire. Dette området ligger ikke direkte der ny bebyggelse er tiltenkt, men som følge av aktsomhetsområdet vil det i forbindelse med planarbeidet gjøres en vurdering av geotekniker om det er behov for nærmere undersøkelser.

10. Samarbeid og medvirkning

Planarbeidet skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven krav til medvirkning og samarbeid. Målet er å sikre at kommunen, berørte myndigheter, naboer og andre interessenter får anledning til å delta og gi innspill tidlig i prosessen.

Det skal avholdes oppstartsmøte med Porsanger kommune før varsling av planoppstart for å avklare planavgrensning, formål, behov for temautredninger og krav til plankart og bestemmelser. Kommunen skal involveres i videre planarbeid som planmyndighet.

Planforslaget berører fylkeskommunale funksjoner og skal derfor utarbeides i dialog med Finnmark fylkeskommune som tiltakshaver, samt relevante fagavdelinger for utdanning, tannhelse, eiendom og plan.

Berørte offentlige myndigheter og grunneiere/naboer innenfor og inntil planområdet skal varsles skriftlig ved oppstart, jf. plan- og bygningsloven § 12-8. Varslingen skal også kunngjøres i lokal presse og på kommunens nettside. Følgende parter vurderes og være relevant:

- Statsforvalteren i Troms
- Finnmark fylkeskommune
- Sametinget
- Statens vegvesen
- NVE region nord
- Reinbeitedistrikt 14A Spierttagáisá
- Porsanger kommune v/ relevante avdelinger
- Naboer og grunneiere
- Forsvaret

Listen er ikke nødvendigvis uttømmende, og det ønskes innspill fra kommunen på andre parter de ser som nyttig å inkludere i denne listen.

Under planprosessen vil det legges til rette for åpen medvirkning i form av:

- skriftlige innspill i varslingsperioden,
- dialog med berørte parter etter behov,
- offentlig ettersyn og høring av planforslaget før politisk behandling.

Oppsummering av innkomne innspill og hvordan disse er vurdert vil inngå i planbeskrivelsen ved innsending av planforslaget til kommunen.

11. Forholdet til forskrift om konsekvensutredning

Plantiltaket er vurdert opp mot paragrafene og vedleggene i Forskrift om konsekvensutredning i tabell under.

§ 6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes	Aktuelt	Vurdering/kommentar
a) Regionale planer, kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner og områdereguleringer for tiltak i forskriftens vedlegg I og II.	Nei	Ikke relevant for denne planen
b) Reguleringsplaner for tiltak i forskriftens vedlegg I, unntatt der aktuelt tiltak er utredet i tidligere plan	Nei	Det ble gjort en vurdering av tiltakene beskrevet i vedlegg I, og ingen av de berører tiltaket i planinitiativet.
c) Tiltak i forskriftens vedlegg I som behandles etter annet lovverk enn pbl.	Nei	Ikke relevant for denne planen

§ 8 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn	Aktuelt	Vurdering/kommentar
a) Reguleringsplaner for tiltak i forskriftens vedlegg II, unntatt der tiltaket er utredet i en tidligere plan.	Ja	Vedlegg II, pkt. 11 j) Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål. Krever egen vurdering etter § 10.
b) Tiltak i forskriftens vedlegg II som behandles etter annen lov enn pbl.	Nei	Ikke relevant for denne planen

Som følge av vurderingen av § 8 a) over, utløses en vurdering etter § 10, som omhandler kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Denne vurderingen finnes i tabell under.

Egenskaper ved planen eller tiltaket som omfatter følgende:	Aktuelt	Vurdering/kommentar
a) størrelse, planområde og utforming	Nei	Planområdet er relativt lite og tiltaket etableres i allerede utbygde områder.
b) bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser	Nei	Vurderes ikke aktuelt. Området er i stor grad allerede utbygd.
c) avfallsproduksjon og utslipp	Nei	Tiltaket vurderes å ikke ha vesentlig avfallsproduksjon og utslipp.
d) risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer	Nei	Vurderes ikke aktuelt.

Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:	Aktuelt	Vurdering/kommentar
a) verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven	Nei	Vurderes ikke aktuelt, det er ingen kjente forhold innenfor de nevnte tema som vil vesentlig påvirkes av plantiltaket.
b) truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv	Nei	Vurderes ikke aktuelt, det er ingen kjente forhold innenfor de nevnte tema som vil vesentlig påvirkes av plantiltaket.
c) statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.	Nei	Vurderes ikke aktuelt.
d) større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet	Nei	Vurderes ikke aktuelt. Medfører ingen vesentlig omdisponering av verdifulle LNFR-arealer.
e) økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet	Nei	Vurderes ikke aktuelt.
f) konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning	Nei	Vurderes ikke aktuelt.
g) vesentlig forurensning eller klimagassutslipp	Nei	Vurderes ikke aktuelt.
h) risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.	Nei	Vurderes ikke aktuelt.

Basert på vurderinger i tabellen over, konkluderes det at planen ikke får vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og at tiltaket dermed ikke utløser krav til konsekvensutredninger, jf. forskrift for konsekvensutredninger § 6, 8 og 10.

