

Til grunneiere, naboer, berørte myndigheter
og andre parter

Trondheim, 27.02.2026
Vår ref. 629783-15

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

I medhold av plan og bygningsloven (pbl) § 12-8 varsles oppstart av detaljregulering for Skatval høydebasseng.

Planforslaget er utarbeidet av Asplan Viak AS på vegne av forslagstiller Stjørdal kommune, ved avdeling kommunalteknikk. Asplan Viak har også ansvar for prosjekteringen av høydebassenget, som har foregått parallelt med reguleringsarbeidet.

Planarbeidets hensikt og innhold

Planen skal legge til rette for et nytt høydebasseng med tilhørende adkomst på Skatvalshaugen. Tiltaket vil forsterke den kommunale vannforsyningen på Skatval med økt leveringssikkerhet, jevnere trykk og økt uttakskapasitet av slukkevann.



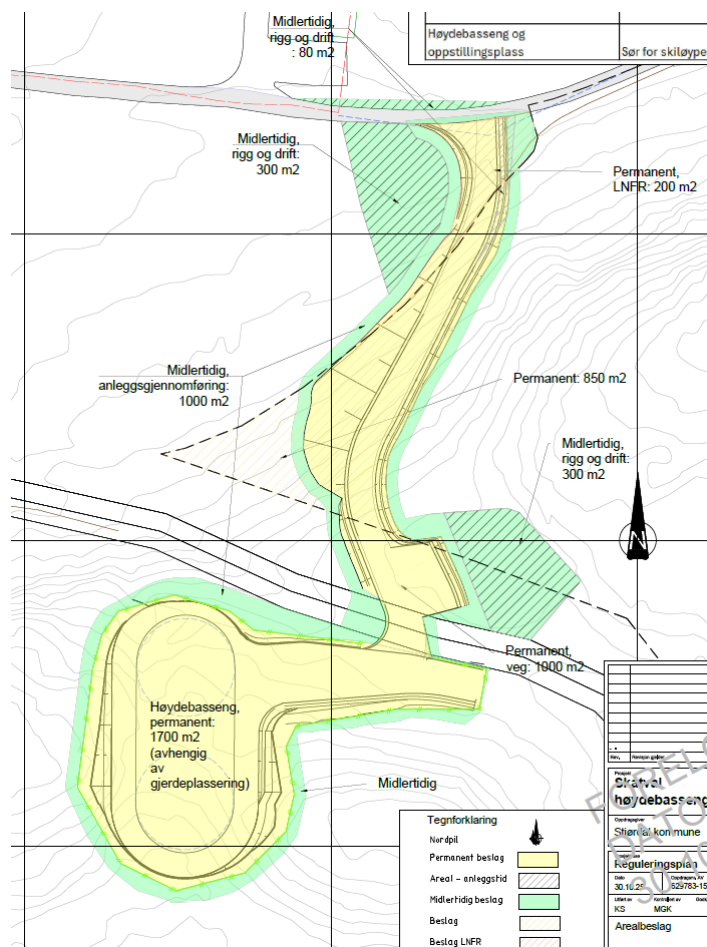
Figur 1 Planavgrensning vist på kart

Foreslått planområde ligger på en åsrygg mellom to koller, arealet er en del av gnr/bnr 41/1,14. Adkomst til området planlegges via Åsvegen, fra vest – nordvest.

Det er ikke fastsatt om man ønsker å bygge rektangulære eller sirkulære kammer. Det er ønskelig å la planen være fleksibel på dette, og åpne for begge løsninger. Det er derfor vist variasjoner av begge utforminger i foreløpig illustrasjonsmateriale.

Skiløype/turtrasé vil opprettholdes gjennom området, og traséen vil ikke brøytes om vinteren. Skiløypetraséen vil berøres bare midlertidig i anleggsfasen.

Den varslede planavgrensningen har et areal på ca. 3750 m² permanent formålsendring, mens ca 1700 m² til midlertidig rigg- og anleggsområde. Aktuell byggehøyde er på ca. 10 meter til toppunkt, og ca. 7.6 meter opp til gesims. Volum på høydebassenget vil være ca. 2 x 1000 m³. Diameter på selve konstruksjonen vil være ca 18 meter, og det vil tilrettelegges med trappetårn/ventilkammer sentralt i anlegget. Høydebassenget er i illustrasjonen lagt med overkant gulv kote +138. Maks kotehøyde for topp på bassenget er planlagt til kote +148. Tømming av bassenget planlegges via grøft til Skatvalbekken.



Figur 2 Tegning av planlagt berørt areal



Figur 3 Visualisering av aktuelle utforminger - fugleperspektiv fra nord

Området ligger innenfor LNF-formål og en hensynssone for grønnstruktur. Naturmangfold og virkninger på friluftsliv utredes som del av planarbeidet.

Grunnforhold og eventuell påvirkning på kvikkleire vurderes videre i planprosessen.

Hensikten med varselet

Hensikten med å varsle at et planarbeid igangsettes er å avdekke om planen kan komme i konflikt med viktige hensyn i området. I tillegg skal naboer og berørte parter gis mulighet for å komme med innspill til planprosessen på et tidlig tidspunkt. Forslagsstiller vil da lettere kunne ta hensyn til innspillene, enten det gjelder hva som skal utredes, viktige interesser som må ivaretas eller avbøtende tiltak som bør vurderes.

Kontaktinfo og viktige datoer

Innspill til planarbeidet sendes innen tirsdag 24.03.2026 til Bjarte Lykke på epost bjarte.lykke@asplanviak.no. Mer informasjon finnes på Asplan Viak sine nettsider, se www.asplanviak.no/kunngjoringer.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Bjarte Lykke
Byplanlegger

Telefon 91581876
E-post bjarte.lykke@asplanviak.no