

Brev til berørte parter

Stavanger, 15.01.2026

Vår ref. 645422-01

Varsel om oppstart av planarbeid med konsekvensutredning – detaljregulering Hotell ved Solastranden, plan-ID 202505, Sola kommune

Hvorfor kontaktes du?

Du mottar dette brevet fordi du er grunneier, nabo, offentlig høringsinstans eller på annen måte berøres av planforslaget. Brevet er et varsel om at planarbeidet for Sola Strand Hotel er satt i gang. Du har nå mulighet til å uttale deg til planarbeidet, se informasjon lenger nede.

Asplan Viak er konsulent for reguleringsplan for Sola Strand Hotel, og utarbeider planen i samarbeid med Sola kommune.

Hva går planen ut på?

Formålet med planen er å legge til rette for en moderat utvidelse av hotellvirksomheten, gjennom å tilrettelegge for på- og nybygg av Sola Strand Hotell. Totalt legges det opp til en utvidelse på inntil 3500 m² BRA. Tiltaket vil forbedre hotellets funksjonalitet, kapasitet og næringsgrunnlag, samtidig som bygningsmassen får et arkitektonisk og estetisk løft.

Utbyggingsavtale

Det varsles med dette brevet også om oppstart av forhandlinger mellom Glastad Eiendom og Sola kommune om utbyggingsavtale. Utbyggingsavtalen skal i hovedsak ta for seg krav og ansvarsfordeling i forbindelse med utbygging og/eller oppgradering av teknisk infrastruktur. Når utbyggingsavtalen er inngått vil dette bli kunngjort og berørte parter får direkte beskjed.

Konsekvensutredning og planprogram

Planarbeidet er vurdert etter § 6 og §8 etter kriteriene i § 10 i forskrift om konsekvensutredninger (KU- forskriften). Tiltaket omfattes av vedlegg 2, og på denne bakgrunn vurderes planarbeidet å være KU-pliktig etter KU-forskriften § 8, med vurdering etter kriteriene i § 10, uten krav om planprogram eller melding.

Merknader til planoppstart

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ og stedsanalyse er tilgjengelig på Asplan Viak sin hjemmeside under *Høringer/kunngjøringer*, og på Sola kommunes nettside under *si din mening om planforslag*.

Eventuelle kommentarer til saken kan sendes **innen 12.02.2026** til: Asplan Viak AS v/Fredrik Jensen, Østervågkaien 1A, 4006 Stavanger eller til stavanger@asplanviak.no, med kopi til Sola kommune på epost@sola.kommune.no.

De som sender inn merknader får ikke svar på sin henvendelse. Alle merknader fra private og offentlige etater blir referert og kommentert som en del av saken når den legges frem til politisk behandling i Utvalg for plan og miljø.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Fredrik Jensen
Gruppeleder Plan Stavanger

Telefon 45429832 E-post Fredrik.Jensen@asplanviak.no