

Til
Offentlige instanser
Interesseorganisasjoner

OPPSTART AV PLANARBEID

Varsel om oppstart av planarbeid

Asplan Viak AS gir med dette melding iht. plan- og bygningsloven § 12-8 om at følgende planarbeid blir satt i gang:

Plan 2889 Detaljregulering for delfelt B6a og B6b Madla-Revheim, innenfor Madla bydel

Formålet med planen er å tilrettelegge for realisering av delfelt B6a og B6b i plan 2424 Områderegulering for Madla – Revheim, vedtatt 15.01.2018. I tråd med områdeplanen vil området reguleres til boliger med tilhørende uteoppholdsareal, grønstruktur, lekeareal, tjenesteyting, interne veger, parkeringsareal og teknisk infrastruktur.

Området er avgrenset av Revheimsveien i sør, Revheimstien i nord og Alvasteinveien i øst. En del øst for Alvasteinveien er inkludert i planområdet for å sikre gang- og sykkelforbindelse til undergangen. Vest for det varslede planområdet ligger områdeplanens delfelt B5, avsatt til boligbebyggelse i områdeplanen.

Det planlegges arkeologisk utgraving i løpet av 2026.

Du kan se referat fra oppstartsmøte, planinitiativ og stedsanalyse på kommunens nettside, under varsel om oppstart av planarbeid. Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-1.

Dato for annonsering i avisen og utsendelse av brev til berørte er 23.12.2025. Merknader og innspill som kan være relevante for planarbeidet bes sendt til Asplan Viak AS v/Fredrik Jensen, Østervågkaia 1A 4006 Stavanger, tlf.nr. 417 99 417 eller til fredrik.jensen@asplanviak.no innen **02.02.2026**.

Det ønskes spesielt innspill til fremtidig bruk av felleshus TJ1 i områdeplanen. Fra Rogaland fylkeskommune ønskes det innspill om varslert plangrense til senterlinje av Revheimsveien er nødvendig for å sikre muligheten for egne anlegg for myke trafikanter, eller om dette sikres gjennom planarbeidet for Bussveien.

Det vil bli holdt informasjonsmøte med alle berørte i løpet av høsten 2026, eller etter at plan 2874 Detaljreguleringsplan for bussveien Madlaforen - Kverntorget er lagt ut til offentlig høring og ettersyn.