

Oppdragsgiver:	Cetho Eiendom AS
Oppdragsnavn:	Dispensasjon bobilcamp Svolvær
Oppdragsnummer:	652557-01
Utarbeidet av:	Sigrid Rasmussen
Oppdragsleder:	Sigrid Rasmussen
Dato:	25.11.2025
Tilgjengelighet:	Åpent

Søknad om midlertidig dispensasjon fra KDP formål og reguleringskrav for bobilcamp, Vågan kommune

1. Tiltakshaver og søker
2. Området og aktuell eiendom
3. Gjeldende planer og nasjonale forventninger
 - 3.1. Plan- og bygningsloven
 - 3.2. Reguleringsplaner
 - 3.3. Kommunedelplan for Svolvær
 - 3.4. Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027
4. Dagens situasjon
 - 4.1. Beskrivelse og bilder fra stedet
 - 4.2. Bebyggelse på eiendommen
5. Omsøkte tiltak
6. Midlertidig dispensasjon fra formål i kommunedelplan for Svolvær
 - 6.1. Hvilke bestemmelser/formål det søkes midlertidig dispensasjon fra
 - 6.2. Vurdering av forhold til hensynet bak formålet
 - 6.3. Fordeler og ulemper
 - 6.3.1. Fordeler
 - 6.3.2. Ulemper
 - 6.3.3. Samlet vurdering av fordeler og ulemper
7. Midlertidig dispensasjon fra plankrav i kommunedelplan for Svolvær
8. Midlertidig dispensasjon fra gjeldende regulering
9. Konklusjon

Versjonslogg:

01	24.11.25	Nytt dokument søknad om dispensasjon til nabovarsel	SR	CJ
VER.	DATO	BESKRIVELSE	AV	KS

Sammendrag

Bobilcamp ble flyttet til eiendom Gnr. 18 Bnr. 2303 og 18/2255 i 2018, og er fortsatt i drift. Anlegget har vist seg å være et populært tilbud i Svolvær, og har bidradd til mye aktivitet i sentrumsområdet disse syv årene det har vært i drift, spesielt sommertid.

Det ble gitt midlertidig dispensasjon til tiltaket den 17.06.20 med varighet på 5 år. Vilkår for dispensasjonen var at det skulle etableres fortau langs Vorsetveien, tilgrensende park skulle opparbeides og det skulle etableres overvannsløsning og grønnstruktur dersom området ble asfaltert. Området er ikke blitt asfaltert, så vilkårene tilknyttet dette har derfor ikke vært aktuelt å gjennomføre. Fortau, servicebygg og tilgrensende park ble etablert.

Intensjonen i gjeldende Kommunedelplan Svolvær, vedtatt 2020, er at Vorsetøya skal transformeres fra industri/ næring til mer bymessig struktur. Bobilcampen er ikke tråd med denne intensjonen eller formål i byplanen. Men eiendommen vurderes av grunneiere heller ikke å være moden for utvikling i tråd med gjeldende planer da markedet ikke etterspør slik utvikling i dag.

Det søkes derfor om fornyet midlertidig dispensasjon på 5 år fra byplanens formål og krav til regulering, iht. pbl. 19-3. Bobilcampen kan da videreføres en periode til, slik at man kan gjøre ny vurdering av om området er modent for mer urban utvikling, i tråd med byplanen, når perioden for dispensasjon går ut. Det vurderes som bedre at området fortsatt er i bruk til bobilcamp, og bidrar til aktivitet til byen, enn at det skal ligge ubrukt fram til det evt. reguleres og bygges ut.

Tidligere vilkår om beplantning og overvannshåndtering ved evt. asfaltering av flaten videreføres fra vedtak 17.06.20. Øvrige vilkår fra forrige vedtak, med etablering av park og fortau, er allerede gjennomført.

Bakgrunn/ historikk

- Opprinnelig ble eiendom 18/1603 brukt til bobiler og camping. Denne ligger noe lengre nord på Vorsetøya, og var også eid av Cetho. Her var det ikke tilrettelagt for bobilcamping med servicefunksjoner, men tomte ble brukt som tilfeldig parkering for diverse kjøretøy uten kontroll, inkludert bobiler og camping. Høsten 2012 ble

bobilcampen lagt ned på eiendom 18/1603 fordi det skulle etableres ny politistasjon, og eiendommen ble solgt.

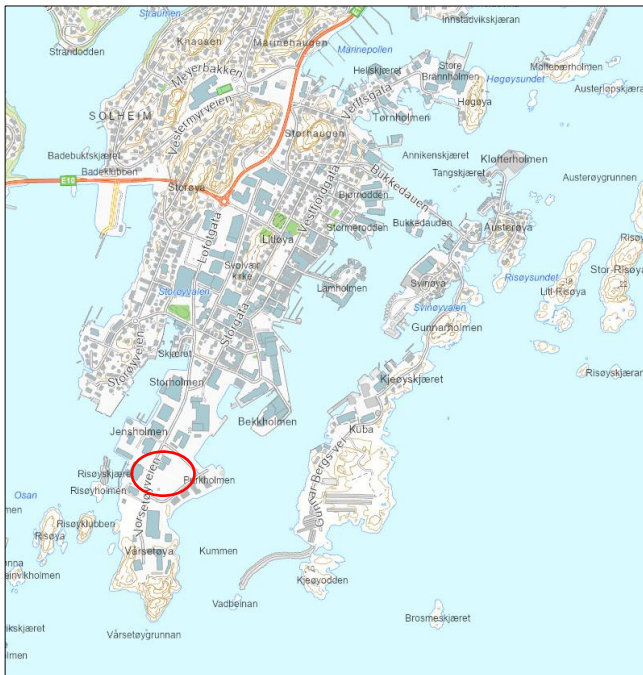
- Den 08.05.13 fremmet Cetho Eiendom AS søknad om dispensasjon for å flytte bobil campen til Purkholmen, eiendom 18/435. Denne søknaden ble godkjent i vedtak den 10.06.13 med 5 års varighet. Det ble søkt om igangsettingstillatelse 10.07.13, og denne ble innvilget 17.10.13. Bobilcampen ble etablert på Purkholmen 2014.
- I 2018, da Purkholmen skulle bygges ut til boligformål i tråd med reguleringsplan, ble det fremmet søknad om å flytte bobilcampen til eiendom 18/2303 og 18/255. Dispensasjon ble gitt i 2018 med varighet til 04.04.21. Bobilcampen ble flyttet til 18/2303 i 2018.
- Allerede i 23.08.19 ble det søkt om forlengelse av midlertidig dispensasjon for eiendom 18/2303 til 01.10.25. Det ble vedtatt den 17.06.20 å gi dispensasjon til 31.12.25 med følgende vilkår:
 - Tilstøtende fortau langs gbn 18/2303 og 18/2255 opparbeides i tråd med gjeldende reguleringsplan før tillatelse kan gis
 - Regulert park opparbeides i tråd med gjeldende reguleringsplan før tillatelse kan gis
 - Dersom plassen asfalteres, skal det legges frem plan for overvannshåndtering før tillatelse kan gis. Overflatevann skal ikke ledes til park. Vannet ledes til grønne/permeable flater og kummer
 - Drift av bobilcamp opphører senest 31.12.2025

1. Tiltakshaver og søker

- Tiltakshaver: Cetho Eiendom AS
- Kontaktperson fra oppdragsgiver for denne midlertidige dispensasjonen: Christian Wilschow, eiendomssjef
- Ansvarlig for dispensasjonssøknaden: Asplan Viak AS v/ Sigrid Rasmussen, arkitekt og planlegger.

2. Området og aktuell eiendom

Området det søkes om midlertidig dispensasjon for ligger sentralt plassert på Vorsetøya, sør for Svolvær sentrum.



Eiendommen 18/2303 ligger sentralt i Svolvær (vist med rød sirkel)



Aktuelle eiendommer 18/2303 og 18/2255 vist med tykk rød strek

Eiendommene omsøkte tiltak ligger på, Gnr. 18 Bnr. 2303 (areal: 5 daa) og Gnr. 18 Bnr.2255 (areal 8,1 daa), har et samlet areal på ca. 13 daa. Eneste etablerte bebyggelse på eiendom Gnr. 18 Bnr.2303 er et lite servicebygg tilknyttet bobilcampingen. På eiendom Gnr. 18 Bnr.2255 er det etablert to lagerhaller og en brakke.

Eiendommene er avgrenset av Vortsetøyveien i nord, vest og sør. I vest avgrenses de av eiendom Gnr. 18 Bnr. 435 som eies av Purkholmen AS.

3. Overordnet begrunnelse for søknaden

3.1. Vurdering av bruk av eiendommen og videre dispensasjon

På lang sikt er visjonen å utvikle området i tråd med overordnede planer. Dagens markedsforhold, etterspørsel og kostnadsnivå gjør imidlertid større utviklingsprosjekter urealistiske. Med dagens byggekostnader, finansieringsvilkår og markedssituasjon i Svolvær vurderes risikoen som høy og gjennomførbarheten som svært begrenset. Det er også mer naturlig at andre prosjekter – som Purkholmen II og Royal Hotell – prioriteres før denne tomten bygges ut.

Nå finnes det ingen alternative næringsformål som fremstår som økonomisk bærekraftige eller samfunnsmessig hensiktsmessige på kort eller mellomlang sikt. Dersom dispensasjon ikke gis, vil området i praksis bli stående ubrukt i mange år, og mest sannsynlig fungere som et passivt og lite attraktivt areal for midlertidig lagring.

3.2. Bobilcamp som beste bruk av tomten i mellomperioden

I denne perioden mener vi at bobilcamp er den mest hensiktsmessige bruken av området:

- Avlaster sentrumskjernen for parkering og villcamping
- Reduserer uønsket parkering og arealpress
- Gir et ryddig og forutsigbart tilbud til besøkende
- Bidrar direkte til handel, restaurantbesøk og aktivitet i sentrum
- Støtter bylivet uten å hindre fremtidig utvikling

3.3. Utvikling

Det er ingen planer – verken nå eller i overskuelig fremtid – om alternative tiltak på tomten. Bobilcampen står ikke i veien for senere utvikling, og vil naturlig opphøre den dagen det foreligger lønnsomme og finansierbare prosjekter.

Faktorer som begrenser utviklingsmulighetene i Vågan de neste 10–15 årene:

- Manglende befolkningsvekst
- Lav etableringsvilje for kontor og større arbeidsplasser
- Svakt leiemarked for nye næringsarealer
- Kostnadsbilde som ikke samsvarer med mulig inntektsnivå
- Usikkerhet rundt realisering av prioriterte boligprosjekter (bl.a. Purkholmen II)

Dette er makroforhold som i praksis setter rammen for utviklingsstrategien fremover. En eventuell dispensasjon påvirker ikke den løpende vurderingen av alternativ bruk av tomten på lengre sikt.

4. Gjeldende planer og nasjonale forventninger

4.1. Plan- og bygningsloven

Plan- og bygningsloven gjelder for hele landet, og omfatter de fleste plan- og byggetiltak.

Vurdering:

Tiltaket er i strid med plan- og bygningsloven fordi det ikke er i tråd med gjeldende planer. Dette omtales spesifikt i punkter under. Tiltaket utløser ikke krav om KU iht. forskrifta. Det er ikke behov for dispensasjon fra pbl.

4.2. Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027

De nasjonale forventningene er tydelige på å legge til rette for bosetting, næringsutvikling og et godt tjenestetilbud i bygd og by i hele landet. Det er særskilt viktig å sikre at det legges til rette for vekst og utvikling i områder med svak eller negativ befolkningsutvikling.

Vurdering: Tiltaket vurderes å være i tråd med nasjonale forventninger. Det søkes derfor ikke om dispensasjon fra disse.

4.3. Kommunedelplan for Svolvær

Kommunedelplan for Svolvær ble vedtatt 27.01.2020, og legger til rette for en transformasjon fra næring og industri til en mer bymessig utvikling på Vorsetøya.

Eiendom 18/2303 er i denne planen avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål, område K4.20. I bestemmelsene under «Kombinert bebyggelse og anleggsformål §35» står det at K4.20 skal benyttes til bolig/ forretning/kontor.

Det er stilt krav om utarbeiding av reguleringsplan før utbygging tillates i tråd med planen jfr. §3 i bestemmelsene.

Kommunedelplanen medfører endring i formål i forhold til reguleringsplanen for området.



Utsnitt fra Kommunedelplan Svolvær hvor eiendom 18/2303 og 18/2255 utgjør K4.20

Vurdering:

- *Tiltaket er i strid med gjeldende formål. Det søkes om midlertidig dispensasjon fra formålet kombinert bebyggelse og anleggsformål - bolig/ forretning/kontor i kommunedelplanen.*
- *Når det gjelder plankrav sier §3 bare at bygge- og anleggstiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn krever reguleringsplan. Dvs. ikke særlig*

annerledes krav enn pbl § 12-1 tredje ledd. Det må derfor først gjøres en vurdering om tiltaket gir slike vesentlige virkninger, før man kan si om plankravet slår inn. Dette gjelder uavhengig av om det er en varig eller midlertidig dispensasjon.

- Etter vårt syn vil ikke dette tiltaket gi vestlige virkninger. Men ettersom kommunen selv har vurdert at plankravet gjelder i saksframlegg datert 17.06.20, da det sist ble gitt dispensasjon for tiltaket, må vi støtte oss til denne vurderingen.
- Det er ikke ønskelig å utarbeide reguleringsplan for bobilcamping, blant annet fordi dette ikke er i tråd med langsiktig planlagt bruk for området. Det søkes om midlertidig dispensasjon fra bestemmelse §3 i kommunedelplanen om å utarbeide reguleringsplan.

4.4. Reguleringsplaner

Området inngår i reguleringsplan for Purkholmen, som tredder i kraft 10.05.15. Dette er en omfattende plan som legger til rette for utvikling av boliger mot sjøen. Eiendommene 18/2303 og 18/2255 er avsatt til kombinert formål forretning/ kontor/ tjenesteyting.



Gjeldende regulering for området



Avgrensning av gjeldende regulering Purkholmen

Vurdering:

Tiltaket er i strid med gjeldende reguleringsplan, og det søkes om dispensasjon fra denne. Planen er ikke opphevet i kommunedelplan for sentrum, men er 10 år gammel. Kommunen bør derfor vurdere om planen bør oppdateres iht. pbl. 12-4.

5. Dagens situasjon

5.1. Beskrivelse og bilder fra stedet

Eiendommen er i dag i bruk som bobilcamping. Den sørligste delen av boligområdet på Purkholmen er utbygd med rekkehus og to boligblokker. Cetho Eiendom AS har levert inn komplett detaljregulering for tre nye blokker i nordre del, som er under behandling. Parkering mellom boligområdet og bobilcampingen er opparbeidet med grønt dekke.



Flyfoto av området i bruk som bobilcamping. Fortau og park er etablert (Norkart, 2025)



Eiendom 18/2303 og 18/2255 sett fra sørvest mot nordøst. Bildet er fra 2019, før fortau og park ble etablert (google maps)



Eiendom 18/2303 sett fra Vorsetøyveien mot øst. Bildet er fra 2019, før fortau og park ble etablert (google maps) (google maps)



Eiendom 18/2255 sett fra Vorsetøyveien mot sørøst. Bildet er fra 2019 (google maps).

5.2. Bebyggelse på eiendommen

Eneste bebyggelse på eiendommen Gnr.18 Bnr. 2303 er et lite servicebygg tilknyttet bobilcampingen. Bygget har et areal på ca. 5m x 7 m = 35 m². Høyde er kote +7,5 m. Eiendommen ligger på kote +3,0.



Eksisterende servicebygg på eiendom Gnr.18 Bnr. 2303

På eiendom Gnr.18 Bnr. 2303 er det etablert to enkle lagerbygg og en liten brakke. Lagerhallene har saltak og maksimal høyde kote + 11,86. Byggene er like, og har areal på ca. 30m x 21 m = 630 m² hver.



Eksisterende lagerbygg på eiendom Gnr.18 Bnr. 2255

6. Omsøkte tiltak

Det søkes om å opprettholde dagens situasjon med bobilcamping og servicebygg.

I vedtak av forrige dispensasjon den 17.06.20 ble det gitt følgende vilkår:

1. Tilstøtende fortau langs Gnr. 18 Bnr. 2303 og Gnr. 18 Bnr. 2255 opparbeides i tråd med gjeldende reguleringsplan før tillatelse kan gis
2. Regulert park opparbeides i tråd med gjeldende reguleringsplan før tillatelse kan gis
3. Dersom plassen asfalteres, skal det legges frem plan for overvannshåndtering før tillatelse kan gis. Overflatevann skal ikke ledes til park. Vannet ledes til grønne/permeable flater og kummer
4. Drift av bobilcamp opphører senest 31.12.2025

Vurdering av vilkårene:

- Punkt 1 og 2 allerede gjennomført.
- Punkt 3 videreføres i ny søknad
- Punkt 4 oppdateres med ny dato: 31.12.2030

7. Midlertidig dispensasjon fra formål i kommunedelplan for Svolvær

7.1. Hvilke bestemmelser/formål det søkes midlertidig dispensasjon fra

Det søkes om midlertidig dispensasjon fra formålet «*Kombinert bebyggelse og anleggsformål*» i plankartet og bestemmelsene §35 hvor det presiseres at område K4.20 skal benyttes til bolig/ forretning/kontor.

Bobilcamping kunne ha inngått i overordnet formål på plankartet «bebyggelse og anlegg», som er et stort og fleksibelt formål. Ihht Kommunal- og distriktsdepartementets veileder fra 2022 står det følgende om formålet:

§ 11-7 andre ledd nr. 1 1. Bebyggelse og anlegg.

Underformål: boligbebyggelse, fritidsbebyggelse, sentrumsformål, kjøpesenter, forretninger, bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting, fritids- og turistformål, råstoffutvinning, næringsbebyggelse, idrettsanlegg, andre typer anlegg, uteoppholdsarealer og grav- og urnelunder.

Men ettersom det i bestemmelsene er presisert at det bare tillates bolig/forretning/kontor vil bobilcamping allikevel ikke være i tråd med formålet i planen.

7.2. Vurdering av forhold til hensynet bak formålet

Overordnet er intensjonen med formålet at arealene skal benyttes til bymessig utvikling av Svolvær by i form av en blanding av boliger, forretninger og kontorer. Vorsetøya har lenge vært preget av store plasskrevende nærings- og industriarealer med mye utelagring. Kommunedelplanen legger opp til en transformasjon hvor disse funksjonene flyttes ut av byen, slik at bystrukturen kan spre seg sørover. Denne prosessen er allerede delvis i gang ved at boligområdet Purkholmen I er utbygd og detaljregulering for Purkholmen II er under kommunal behandling. Men slik markedet er i dag er det dessverre ikke modent for utvikling av eiendom 18/2303 og 18/2255 enda.

Vurdering:

Midlertidig bruk av eiendommen til bobilcamping vil ikke påvirke langsiktig utvikling til bolig, forretning og kontor. Når markedet er modent, vil det være aktuelt å regulere og bygge ut tomta i tråd med byplanens intensjoner. Dette er en kostnads- og tidkrevende prosess.

Det realistiske alternativet til bobilcamping er i dag at området blir liggende ubrukt, evt. at det brukes til utendørs lagring. Fordeler og ulemper vurderes derfor opp mot dette alternativet.

7.3. Fordeler og ulemper

7.3.1. Fordeler med å tillate midlertidig bobilcamping

- Avlaster sentrumskjernen for parkering og villcamping
- Reduserer uønsket parkering og arealpress
- Gir et ryddig og forutsigbart tilbud til besøkende
- Bidrar direkte til handel, restaurantbesøk og aktivitet i sentrum
- Støtter bylivet uten å hindre fremtidig utvikling

7.3.2. Ulemper

- Dagens grusdekke er enkelt utformet og har utviklingspotensial.
- Dagens grusdekke er stedvis hullete, og overvann kan samle seg i pytter på flaten ved store mengder/ ekstrem nedbør.

7.3.3. Samlet vurdering av fordeler og ulemper

Ut ifra en samlet vurdering mener søker at fordelene veier tyngre enn ulempene. Det er positivt at området har en aktiv bruk som beriker byen.

Ulempene med oppsamling av overvann vil bli håndtert forløpende av grunneier i form av reparasjon av dekket der det samler seg vann.

8. Midlertidig dispensasjon fra plankrav i kommunedelplan for Svolvær

8.1. Hvilke bestemmelser/formål det søkes midlertidig dispensasjon fra

Det søkes om midlertidig dispensasjon fra bestemmelse §3 om utarbeiding av reguleringsplan før utbygging tillates i tråd med planen:

§ 3 Plankrav

Alle bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn krever reguleringsplan.

8.2. Vurdering av forhold til hensynet bak formålet

Jf. Kommunedelplan Svolvær § 29 skal det utarbeides reguleringsplan for områder avsatt til fritids- og turistformål før det kan gis tillatelse til tiltak etter PBL § 1-6. Bobilcampen, som har et areal på ca. 13 000 m² og er nevnt i vedlegg B, utløser dermed krav om regulering, jf. Kommunedelplanens bestemmelser.

Formålet med plankrav er å fastsette i detalj hvordan arealet innenfor planområdet skal benyttes, avklare viktige forhold rundt ev. omstridte tiltak samt sikre en grundig og bred prosess hvor nødvendige utredninger og medvirkning gjennomføres i tråd med gjeldende planverk. Dette er en dyr og omfattende prosess, som ikke er aktuelt å gjennomføre for et midlertidig tiltak som er i drift i dag.

I pbl. § 12-1 tredje ledd heter det: *For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan.*

Midlertidig videreføring av eksisterende bobilcamping vurderes ikke å være i tråd med denne intensjonen i loven. Det vurderes derfor ikke som nødvendig å utarbeide reguleringsplan for bobilcamping.

8.3. Fordeler og ulemper

8.3.1. Fordeler med å tillate midlertidig bobilcamping uten regulering

- Løsningen er effektiv og krever lite penger og energi fra alle parter
- Dispensasjon gir nødvendig lovlighet og fleksibilitet
- Nabovarsel av dispensasjonssøknaden sikrer at naboer får komme med innspill
- Regulering vil bli utarbeidet i tråd med overordnet plan når området er modent for utvikling.

8.3.2. Ulemper

- Ingen

8.3.3. Samlet vurdering av fordeler og ulemper

Ut ifra en samlet vurdering mener søker at fordelene veier tyngre enn ulempene ved at det godkjennes midlertidig dispensasjon fra plankravet.

9. Midlertidig dispensasjon fra gjeldende regulering

9.1. Hvilke bestemmelser/formål det søkes midlertidig dispensasjon fra

Det søkes om midlertidig dispensasjon fra formål «*kombinert forretning/ kontor/ tjenesteyting*» i reguleringsplan «Purkholmen», vedtatt 18.05.15.

Denne reguleringsplanen er i praksis overstyrt av ny kommunedelplan, og er i så måte ikke lenger aktuell. Men rent juridisk er den ikke opphevet, og har derfor fortsatt en viss gyldighet.

9.2. Vurdering av forhold til hensynet bak formålet

Reguleringsplanen er utarbeidet i tråd med tidligere kommunedelplan fra 2012, som ikke hadde intensjon om urban bebyggelse på Vorsetøya. Planen legger til rette for en typisk struktur i randsonen av byer, med store parkeringsarealer rundt nye bygg. Nye bygg har formål forretning, kontor og tjenesteyting.

Utbygging i tråd med reguleringsplanen er ikke i tråd med dagens intensjoner om utvikling av Svolvær iht. gjeldende kommunedelplan. I situasjonsplanen tilhørende reguleringsplanen er det vist trær og grønn struktur langs randsonen av eiendommen. Dette er fortsatt et aktuelt element, og er knyttet til videreført vilkår ved asfaltering.

Utdrag fra planbeskrivelse:

Hensikten med planarbeidet er å forbinde Purkholmen med Vorsetøya og etablere boliger, forretning, kontor m.m. Planområdet reguleres til forretning/kontor/tjenesteyting langs Vorsetøyveien, boligbebyggelse og kombinert bolig og tjenesteyting langs sjøen med en park imellom. Det reguleres også inn en småbåthavn, havnepromenade og en kommunal rensestasjon. Planforslaget er i samsvar med gjeldende kommunedelplan for Svolvær (vedtatt 08.05.2012) som tillater alle kombinasjoner av formål foruten lager/industri i område K13. Planområdet er en del av K13.

I felt F/K/T planlegges tre bygg i 2 etasjer nytt til forretning/kontor/tjenesteyting som vist i illustrasjonsprosjekt. Parkering løses på bakkeplan og i parkeringskjeller. Areal under terreng inngår ikke i grad av utnytting. Maksimalt tillatt utnytting er satt til 14 500 m² BRA (det er tatt høyde for mulig utvidelse iht. illustrasjonsprosjekt), og samlet andel forretning i feltet skal ikke overstige 3000m² BRA.



Situasjonskart tilknyttet gjeldende reguleringsplan Purkholmen

9.3. Fordeler og ulemper

9.3.1. Fordeler med å tillate midlertidig bobilcamping i strid med gjeldende regulering

- Midlertidig bruk som gir liv til byen er positivt i forhold til å la området stå tomt
- Det er ikke aktuelt å bygge i tråd med en 10 år gammel reguleringsplan, som i stor grad er i strid med intensjoner i ny kommunedelplan. Kommunen bør vurdere om planen fortsatt skal gjelde jfr. pbl. §12-4 fjerde ledd.

9.3.2. Ulemper

- Ingen

9.3.3. Samlet vurdering av fordeler og ulemper

Ut ifra en samlet vurdering mener søker at fordelene veier tyngre enn ulempene ved at det godkjennes midlertidig dispensasjon fra gjeldende regulering.

10. Konklusjon

Etter en samlet vurdering anbefales at det gis midlertidig dispensasjon fra gjeldende kommunedelplan for Svolvær, både formål og plankrav, samt formål i gjeldende regulering for Gnr. 18 Bnr. 2303 og Gnr. 18 Bnr. 2255.

Det foreslås følgende vilkår for den midlertidige dispensasjonen:

1. Dersom plassen asfalteres, skal det legges frem plan for overvannshåndtering før tillatelse kan gis. Overflatevann skal ikke ledes til park. Vannet ledes til grønne/permeable flater og kummer
2. Drift av bobilcamp opphører senest 31.12.2030.

Søknaden sendes på nabovarsling til berørte naboer med **merknadsfrist 12.12.25**.

Søknad med evt. merknader og vurdering av disse sendes deretter til kommunen for saksbehandling, høring og vedtak.



Sigrid Rasmussen

Sivilarkitekt/ arealplanlegger

Telefon 91574205

E-post sigrid.rasmussen@asplanviak.no