

Mottakere i henhold til vedlegg

Sandvika, 16.10.2025

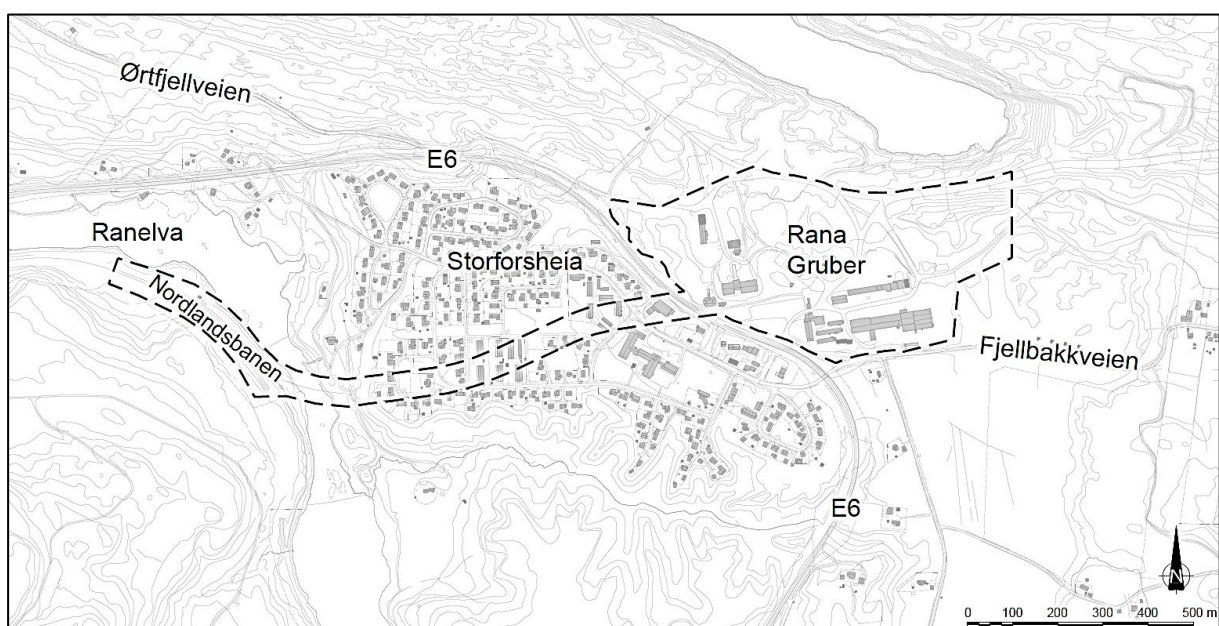
Vår ref. 622852-01

Varsel om oppstart av detaljregulering for reetablering av anlegg Storforsheia, Rana Gruber (PlanID 6039)

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8 varsles oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Rana Gruber på Storforsheia. Rana kommune har i oppstartsmøte 20.06.2025 anbefalt oppstart av planarbeid.

Hensikt med planen

Hensikten med planarbeidet er å oppgradere Rana Grubers driftsområde på Storforsheia for å kunne tilrettelegge for knusing og lagring av malm, som skal transporteres fra Rana Grubers nye dagbrudd på Steinsundtjern (utenfor planområdet) til Storforsheia. Videre er hensikten å re-etablere og oppgradere jernbaneankomst til Nordlandsbanen, slik at malm kan fraktes med jernbanen fra Storforsheia til Rana Gruber sitt oppredningsverk (mineralprosessering) i Gullsmedvika i Mo i Rana, og for videre transport til kunden via båt, bane eller vei. Det planlegges ikke nye omfattende arbeider i den eksisterende jernbanetunnelen (ikke i bruk i dag) under tettstedet på Storforsheia.



Figur 1: Foreløpig plangrense.

Malmen skal fraktes fra det nye dagbruddet i Steinsundtjern (ca. 3 km vest for Storforsheia). I dagens situasjon vil malmen gå via anleggsvei opp til Rana Grubers silo i anlegget på Ørtfjellet (ca. 10 km øst for Storforsheia). Etter de planlagte tiltakene kan malmen behandles på Storforsheia i stedet for på Ørtfjellet. Ved å oppgradere anlegget på Storforsheia sparer man ca. 20 km transportlengde per tur til silo sammenlignet med i dag. Dette er bærekraftig, og gir både økonomiske, driftsmessige og klima- og miljømessige gevinster.



Figur 2: Oversiktskart - fra planområdet på Storforsheia er det ca. 3 km til Rana Grubers anlegg på Steinsundtjern, og ca. 10 km til Rana Grubers anlegg på Ørtfjellet.

Forholdet til gjeldende planer

Eksisterende driftsområde for Rana Gruber på Storforsheia (ikke regulert) med omkringliggende arealer planlegges regulert til område for råstoffutvinning, i samsvar med arealformål i Rana kommuneplan (kommuneplanens arealdel 2023-2033).

Jernbaneforbindelsen fra Rana Gruber Storforsheia til Nordlandsbanen planlegges oppgradert og re-etablert. Den eksisterende jernbanetunnelen under tettstedet på Storforsheia er ikke regulert iht. plan- og bygningsloven, og tas derfor med som en del av dette planarbeidet. I tillegg planlegges tunnelen synliggjort i gjeldende reguleringsplaner på Storforsheia (plan 6001, 6002, 6006 og 6030) gjennom mindre endringer av disse planene. Det vil bli vurdert om det er behov for å regulere den eksisterende jernbanebrua over Ranelva og kobling til Nordlandsbanen i endelig planforslag – området er inkludert i foreløpig plangrense, og tilsvarer hensynssone for jernbanen i kommuneplanen.

Deler av plan 6030 (detaljregulering for E6 Illhøllia N – Tjæraskardet) planlegges opphevet. Det gjelder arealet som er regulert til "industriformål" med tilhørende bestemmelser.

Forholdet til pågående planarbeid

Rana kommune og Rana Gruber samarbeider om områdereguleringsplan for et større område omkring Storforsheia (planID 6035, planprogram fastsatt i 2020).

Områdereguleringen har blitt satt på vent, og det er derfor avklart med Rana kommune at detaljregulering for eksisterende anlegg på Storforsheia kan behandles uavhengig av områdeplanen.

Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredninger

Det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning. Hele planarealet nord for E6 er avsatt til område for råstoffutvinning i gjeldende kommuneplan. Det vurderes at planen ikke omfattes av tiltak i vedlegg I eller II i forskrift om konsekvensutredninger.

Det forventes at planen kan avklares gjennom en ordinær planprosess. Virkninger av planen vil bli omtalt i planbeskrivelsen og fagrapporter til reguleringsplanforslaget.

Foreløpig vurdering av relevante temaer er støy, støv, avrenning, vibrasjoner fra jernbane og geoteknikk/grunnforhold. Utredningsbehov og detaljeringsgrad vil avklares i løpet av planarbeidet.

Rana kommune har gitt tilsagn om denne vurderingen i oppstartsmøte til reguleringsplanen.

Saksgang og muligheter til å påvirke

Plansaken følger regelverket i plan- og bygningsloven om planprosess og medvirkning. Første offentlige medvirkningsperiode er varsel om oppstart av planarbeid, som gir mulighet for innspill til det forestående planarbeidet. Blant annet er det relevant med konkrete innspill om særlige hensyn som bør bli ivaretatt. Frist er 4 uker etter varsel.

Neste offentlige medvirkningsperiode er offentlig ettersyn når det foreligger et konkret forslag til reguleringsplan (minimum 6 uker). Da er det særlig viktig å gi innspill knyttet til det konkrete planforslaget med de løsninger og virkninger som er beskrevet. Det planlegges gjennomført et åpent informasjonsmøte i offentlig ettersynsperioden.

Etter høringsperioden vil alle mottatte merknader bli vurdert og kommentert, før planforslaget eventuelt revideres. Endelig planforslag sendes til politisk sluttbehandling for vedtak i Rana kommune.

Dokumenter fra planarbeidet

Dokumenter fra planarbeidet, planinitiativ og referat fra oppstartsmøte med Rana kommune, er tilgjengelig på Asplan Viaks kunngjøringside: [Kunngjøringer • Asplan Viak](#).

Varslingsmaterialet vil i tillegg være tilgjengelig på Rana kommunes nettsider:

[Kunngjøringer og høringer - Rana kommune](#).

Kunngjøring om oppstart av planarbeid vil også bli annonsert i Rana Blad.

Frist for innspill

Innspill til oppstartsvarselet eller andre relevante opplysninger bes sendt **innen 21.11.2025** til Asplan Viak, enten som e-post eller som brev:

- E-post: tiffany.nygaard@asplanviak.no
- Brev: Asplan Viak AS v/ Tiffany Nygård, postboks 24, 1300 Sandvika

Alternativt, dersom det er mottatt digitalt planvarsel kan innspillet leveres digitalt via Altinn.

Kontaktpersoner

Ved eventuelle spørsmål om planarbeidet kan følgende kontaktes:

- Tiltakshaver: Rana Gruber ASA v/ Kristin Husebø Hestnes (gruveplansjef). E-post: kristin.hestnes@rana.gruber.no. Tlf: 97 12 91 11.
- Fagkyndig plankonsulent: Asplan Viak AS v/ Tiffany Nygård. E-post: tiffany.nygaard@asplanviak.no. Tlf: 90 99 77 27.

Mottakere av varselet

Oppstartsvarselet sendes til høringsinstanser, berørte eiendommer og naboer (i henhold til informasjon i vedlegget). I denne plansaken varsles hele tettstedet på Storforsheia, det vil si et vesentlig større område enn det som direkte berøres av planavgrensningen.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Vedlegg:

- Liste over høringsinstanser / Oversikt over område med eiendommer som varsles

Vedlegg:

Liste over høringsinstanser

- Statsforvalteren i Nordland
- Nordland fylkeskommune
- Bane NOR
- Norges vassdrags- og energidirektorat
- Statens vegvesen
- Direktoratet for mineralforvaltning
- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
- Miljødirektoratet
- Mattilsynet
- Saltfjellet reinbeitedistrikt
- Sametinget
- Statskog SF
- Ørtvann kraftverk/MIP Miljøkraft
- Rana kommune v/ulike etater (*distribueres av kommunen*)
- Naboer/grunneiere/velforening/idrettslag

Oversikt over område med eiendommer som varsles

