

Planinitiativ

Krav til planinitiativ er gitt i forskrift om behandling av private planforslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 1.

Hensikten med planinitiativet er at det skal danne grunnlaget for det som skal diskuteres i oppstartsmøtet. I tillegg skal det inneholde tilstrekkelig informasjon til at partene vet hva de har å forholde seg til, og at faren for misforståelser senere i prosessen blir vesentlig redusert.

I planinitiativet må forslagsstiller redegjøre for prosjektet, lokale forhold, virkninger på omgivelser, mulige interessekonflikter og utredningsbehov. Omfanget må tilpasses kompleksiteten i prosjektet og lokale forhold. Planinitiativet skal være relativt kortfattet og kun inneholde det som er viktig å få frem for å vurdere det kommende planarbeidet.

Forslagsstiller skal sende planinitiativet til kommunen sammen med forespørsel om oppstartsmøte, jf. plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd. Dokumentmal ligger på kommunens nettside. Send det elektronisk til postmottak@rana.kommune.no.

Planinitiativet er utarbeidet av: Asplan Viak AS på vegne av Rana Gruber ASA

Dato: 17. september 2025

Tiltakshaver: Rana Gruber ASA

Fakturamottaker: Rana Gruber ASA, Mjølanveien 29, 8622 Mo i Rana, organisasjonsnummer 953 049 724

Fagkyndig plankonsulent: Asplan Viak AS

Planområdets adresse/lokalitet: Fjellbakkveien 1 m. fl., 8630 Storforsheia

Eiendommer som ligger innenfor planområdet:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Grunneiere
0	1	0	Ranelva
53	2	0	BANE NOR SF
53	3	0	RANA GRUBER ASA
54	1	0	Statskog SF
87	1	0	RANA GRUBER ASA
87	23	0	RØRAPET MATS ARE
87	28	0	RANA GRUBER ASA
87	28	92	GBL EIENDOMSUTVIKLING AS
87	28	168	Liten eiendom innenfor 87/197
87	33	0	RANA KOMMUNE
87	57	0	VOLDEN CATHRINE THERESE

87	57	0	URFJELLMO STEIN GUNNAR
87	58	0	EKLO EVA
87	61	0	PEDERSEN KJELL-IVAN
87	61	0	FLATUM HEGE CAMILLA
87	63	0	JOHANNESSEN EINAR THOROLF
87	66	0	STUPFORSMO ODD BJARNE
87	67	0	WITH CARL AAGE
87	67	0	WITH TOVE JOHANNE
87	68	0	OLSEN THORBJØRN
87	68	0	OLSEN NINA I HOLGERSEN
87	70	0	SKÅRVIK TRULS JOHAN
87	70	0	SKÅRVIK EVA K PEDERSEN
87	100	0	HANSEN MARTE A GRANLI
87	100	0	HANSEN CAMILLO GRANLI
87	101	0	SÆTERMO BENNY ROMAR
87	158	0	AMUNDSEN MAJA
87	161	0	LAURITSEN TORE RAGNAR
87	167	0	JENSEN WILLY MANUEL
87	172	0	RUNDHAUG BJØRN HELGE
87	179	0	COOP MIDT-NORGE SA
87	190	0	LEPPÆNEN UKKO JAAKKO
87	197	0	HEIA BORETTSLAG
87	198	0	HEIA BORETTSLAG
87	202	0	RANA GRUBER ASA
87	237	0	HAGEN RENEE KRISTIN
87	237	0	PEDERSEN STEIN MAGNE
87	241	0	KRISTENSEN RANNVEIG ALICE
87	249	0	HAGEN RENEE KRISTIN
87	249	0	PEDERSEN STEIN MAGNE
87	250	0	FLATUM HEGE CAMILLA
87	250	0	PEDERSEN KJELL-IVAN
87	251	0	RANA GRUBER ASA
87	252	0	WINJE LARS JOHAN
87	252	0	ØYEN LISE MARI
300	1	0	STATENS VEGVESEN
500	10	0	RANA KOMMUNE

Innhold

1	Formålet med planen.....	4
2	Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet.....	4
3	Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i så tilfelle vil kunne bli ivaretatt	7
4	Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid	8
5	Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	15
6	Utbyggingsvolum og byggehøyde.....	17
7	Funksjonell og miljømessig kvalitet	18
8	Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser.....	18
9	Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	20
10	Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	21
11	Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart	23
12	Prossesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	24
13	Felles behandling av plan- og byggesak etter pbl. § 12-15.....	24
14	Utbyggingsavtale pbl. kapittel 17	25
15	Framdriftsplan for planarbeidet.....	25

1 Formålet med planen

Formålet med reguleringsplanen er å re-etablere tidligere adkomst mellom Storforsheia og Guldsmedvik ved at dagens driftsområde på Storforsheia med tilhørende jernbaneinfrastruktur til Nordlandsbanen oppgraderes, slik at anlegget kan tas i bruk i forbindelse med drift/uttak av malm i Steinsundtjern.

Ved å oppgradere anlegget på Storforsheia sparer man 20 km transportlengde per tur til silo på Ørtfjellet. Dette er bærekraftig, og gir både økonomiske, driftsmessige og klima- og miljømessige gevinster.

2 Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Hvor ligger planområdet?

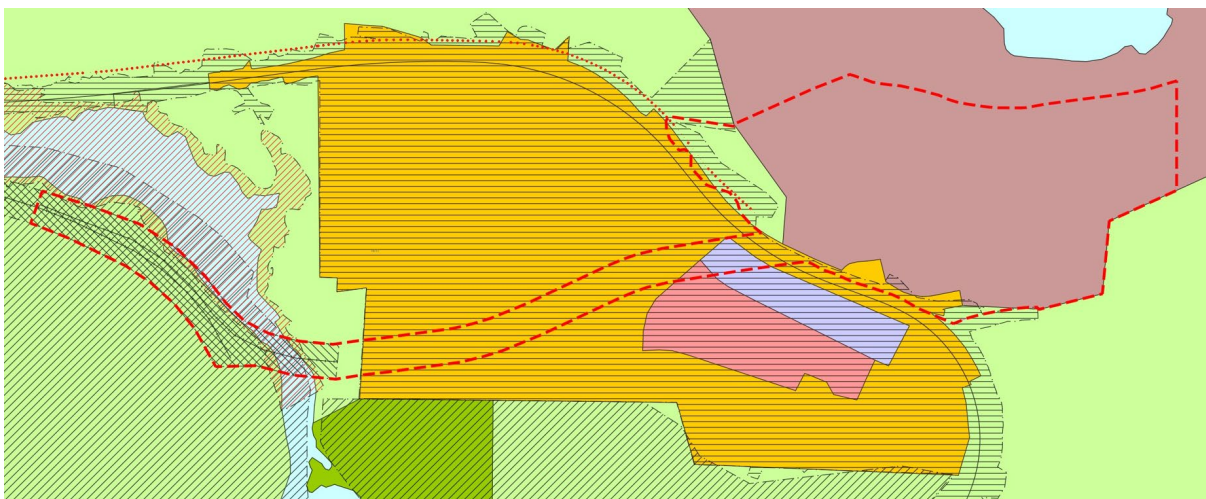
Legg ved:

- PDF som tydelig viser planområdet og hvor det ligger
- SOSI-fil av planområdet iht. nasjonal produktspesifikasjon

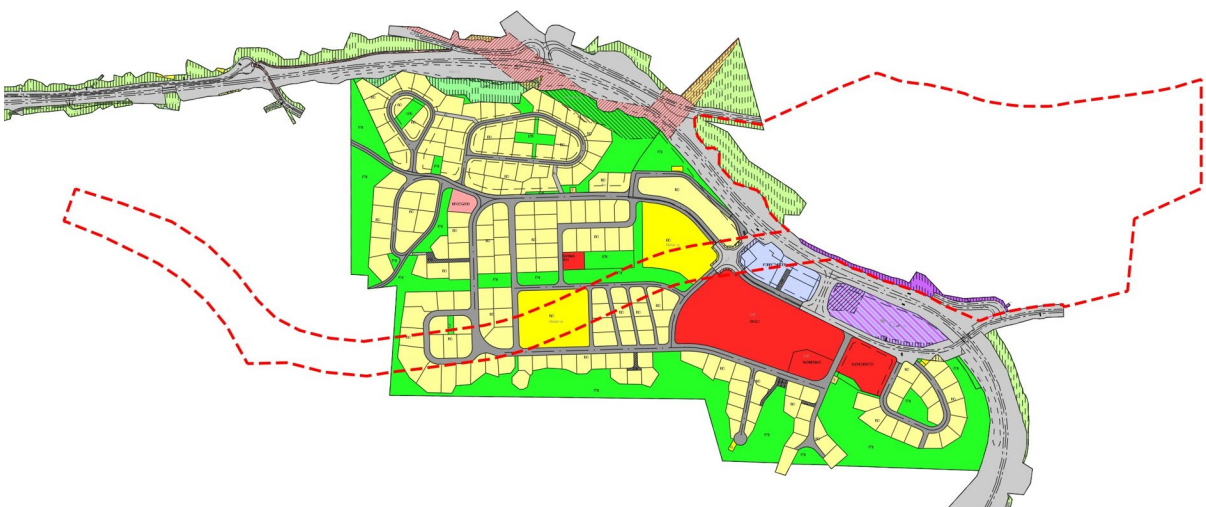
Planområdet er på ca. 340 dekar, og ligger langs E6 ved Storforsheia. Skissene nedenfor viser forslag til planområde for reguleringsplanen. Planområdet vises med tre ulike bakgrunnskart; flyfoto, kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplaner.



Figur 2-1: Foreløpig planområde vist med rød strek.



Figur 2-2: Foreløpig planområde vist med rosa strek. Bakgrunnskart kommuneplanens arealdel.



Figur 2-3: Foreløpig planområde vist med sort stiptet strek. Bakgrunnskart gjeldende reguleringsplaner.

Hva finnes, og hvordan brukes området og nærliggende arealer i dag?

Planområdet omfatter dagens driftsområde og tilleggsarealer avsatt til område for råstoffutvinning i kommuneplanen. Arealene ligger nord for E6 ved tettstedet Storforsheia. Allmenn kjøreadkomst til området er fra kommunal vei som krysser planskilt under E6. I tillegg er det adkomst til driftsområdet fra nord via interne driftsveier.

Dagens driftsområde består i hovedsak av kontorer, lager, verksted, knuser og silo tilknyttet Rana Grubers virksomhet. Ellers er det innenfor driftsområdet asfalterte og gruslagte flater, interne driftsveier og vegetasjonsarealer. Dagens bruk av området nord for E6 er generell persontrafikk mellom de ulike arbeidsplassene i Rana Gruber ASA, derav mellom områdene Steinsundtjern, Storforsheia og Ørtfjell. Rana Gruber ASA sine verksted for maskiner ligger også i dette området, samt at hovedtransportvei mellom Steinsundtjern og infrastruktur på Ørtfjell går via Storforsheia. Oppstart av dagbruddet på Steinsundtjern er i juli 2025, og da vil malm fra dagbruddet i Steinsundtjern

transporteres døgntkontinuerlig via Storforsheia til Ørtfjell. Den gamle infrastrukturen med knuser, silo og jernbane på Storforsheia er ikke i bruk i dag.

Planområdet inkluderer jernbaneinfrastruktur tilknyttet Rana Grubers virksomhet på og under bakken, herunder jernbaneanlegg under bebyggelsen på Storforsheia, bru over Ranelva og sidespor til Nordlandsbanen vest for Ranelva. Jernbaneforbindelsen ble sist benyttet i 1985.

Kulturminner, naturmangfold, samiske interesser

Det er ingen kjente kulturminner innenfor planområdet. Planområdet inkluderer kartlagt naturtype etter miljødirektoratets instruks (kalkbjørkeskog) slik at lokaliteten eventuelt kan sikres i planen. Naturtypen er ikke berørt av Rana Grubers aktivitet.

Planområdet er i liten grad berørt av samiske interesser, men samiske interesser ligger i planens influensområde. Rana Gruber vil ha løpende dialog med reinbeitedistriktet underveis i planarbeidet.

Naturmangfold

Naturtypen kalkbjørkeskog er registrert innenfor planområdet. Naturtypen har sentral økosystemfunksjon, men lokalitetskvaliteten er vurdert til lav (Naturbase.no).

Mineralressurser

Driftsområdet er viktig for Rana Grubers virksomhet. Området har en gunstig plassering og er egnet som driftsområde da det ligger nært opptil viktige mineralressurser. Nord for planområdet ligger Ørtvann jernmalmressurs. Denne forekomsten ble drevet i dagbrudd frem til 1979 (drevet i perioden 1962-1979). Ressursen fortsetter mot dypet, og er i dag regnet som en fremtidig jernmalmressurs. En eventuell utvinning av ressursen vil foregå som underjordsgruve, og vil bli håndtert i en fremtidig planprosess.

Grunnforhold

Området ligger innenfor marin grense og aktsomhetsområde for kvikkleireskred ([KVIKKLEIRESKREDFARE](#)).

Det er registrert et aktsomhetsområde for snøskred innenfor planområdet ([NVE Aktsomhetskart snøskred](#)). Området ligger på sørsiden av Rana Grubers interne driftsvei.

Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for radon (kommunekart.com, NGU.no).

Støyforhold

I dag er det få støyende aktiviteter innenfor driftsområdet på Storforsheia. Dagens malmuttak foregår på Ørtfjellet. Det startes drift i Steinsundtjern sommeren 2025 (konsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning (Dirmin) ble gitt våren 2025) som

medfører transport av malm på anleggsmaskiner forbi planområdet og opp til silo på Ørtfjellet, noe som vil gi økt støy. Det er gjennomført en støyvurdering av Brekke og Strand i 2024. Denne vurderingen har tatt utgangspunkt i støy fra dagens dagbrudd, og modellert mulig støy fra Steinsundtjern, og vil oppdateres når drift i dette dagbruddet og transport av malm har startet opp.

Hva slags virkninger vil planarbeidet få utenfor planområdet?

Dette gjelder følgevirkninger for områder utenfor planområdet, og kan være virkninger for nabolag, bydeler, kommunen, nabokommuner eller regioner.

Planarbeidet skal avklare hvilke virkninger planen vil få i og utenfor planområdet. Foreløpige vurdering er at tiltaket vil kunne gi virkninger for naboer og jernbanen.

Relevante tema:

- støy og støv
- grunnforhold (områdestabilitet e.l.)
- mulig vibrasjoner fra jernbanen
- forholdet til jernbanen. Rana Gruber vil ha dialog med Bane NOR i forbindelse med planlegging av rehabilitering av eksisterende sidespor og sporveksler til Nordlandsbanen vest for Ranelva.
- samiske interesser. Rana Gruber vil opprettholde dialog med Saltfjellet reinbeitedistrikt i forbindelse med planarbeidet.

3 Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i så tilfelle vil kunne bli ivarettatt

☒ Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger. Nedenfor gis en kort begrunnelse:

- Hele planarealet nord for E6 er avsatt til område for råstoffutvinning i gjeldende kommuneplan
- Det vurderes at planen ikke omfattes av tiltak i vedlegg I eller II.

Ut fra ovenfor nevnte forventes det at planen kan avklares gjennom en ordinær planprosess. Se ellers kapittel 8 for innledende vurdering av tiltakets virkninger, og kapittel 9 for angivelse av hvilke utredninger som foreslås utarbeidet som en del av planen.

☐ Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger. Skriv en vurdering av hvilke paragrafer og vedlegg som berøres:

☒ Det skal ikke utarbeides planprogram etter forskrift om konsekvensutredninger § 6.

☐ Det skal utarbeides planprogram etter forskrift om konsekvensutredninger § 6.
Forslag til planprogram skal sendes på høring samtidig med varsel om oppstart.

Dersom planen utløser krav om konsekvensutredning, skal disse temaene inngå:

4 Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

Kommune(del)planer og temaplaner ligger på kommunens nettside under [planer, budsjett og reglementer](#). Arealplaner med tilhørende dokumenter ligger i kommunens [planregister](#).

Vurder hvordan planinitiativet forholder seg til overordnede kommunale planer

Skriv kort under hvert punkt om de er relevant for planidéen og eventuelt hvordan:

- Kommuneplan 2024-2036, samfunnsdel med arealstrategier, kapittel 7

Trygge og inkluderende lokalsamfunn

- Bysentrum skal være attraktivt med urbane kvaliteter og mangfold både av tilbud, funksjoner og mennesker.
- Høy estetisk og arkitektonisk kvalitet for bygninger og uteområder skal vektlegges.
- Offentlige uterom og parker skal invitere til uformelle møter mellom ulike mennesker.
- Det skal legges vekt på gode og trygge gang- og sykkelveiforbindelser, spesielt fra sentrum og ut til tettstedene, til større arbeidsplasser, til turområder og til viktige mål for barn og unge. Snarveier skal bevares og holdes tilgjengelige.
- Nærturområder og områder for bynært friluftsliv skal ivaretas og prioriteres, og blågrønnstrukturene i sentrum skal styrkes.
- Allmennhetens mulighet for ferdsel, aktiviteter og gode opplevelser langs Ranfjorden og Ranelva skal styrkes.

Tiltaket anses ikke å være relevant for denne strategien. Det planlegges i liten grad med bygninger og arealer for uteopphold.

Velferd og bærekraftig verdiskaping

- Gjenbruk, sambruk og mer effektiv utnyttelse av eksisterende næringsarealer og infrastruktur skal vurderes før nye næringsarealer kan utvikles.
- Tilrettelegging av næringsarealer skal skje med minst mulig negative konsekvenser for klima, miljø og samfunn.
- Lokalisering av nye bygge- og anleggstiltak utenfor Mo og omegn skal skje ut fra dokumenterte behov, og for å styrke livskraftige bygde- og lokalsamfunn.
- Naturgrunnlaget for samisk kultur og næringsutvikling skal vektlegges.

Tiltaket anses å være i tråd med denne strategien. Planen bygger opp under mål som omhandler gjenbruk og mer effektiv utnyttelse av eksisterende arealer og infrastruktur. En videreutvikling av Rana Grubers driftsområde bidrar til å styrke bygde- og lokalsamfunnet på Storforsheia.

Klima, natur og miljø for framtida

- Hensynet til landskaps- og naturverdier, og områder for friluftsliv og reindrift skal vektlegges, og kulturminner skal ivaretas.
- Hensynet til klima og miljø skal vektlegges ved utvikling av bolig- og næringsarealer.
- Arealer som allerede er utsatt for menneskelige inngrep skal fortettes og gjenbrukes før eventuelle nye arealinngrep vurderes. Skadet natur skal om mulig restaureres. Sambruk av areal skal alltid vurderes, for å gi arealeffektive løsninger.
- Opparbeiding og avskoging på avsatte framtidige utbyggingsområder skal gjennomføres etappevis etter behov, slik at nye naturinngrep begrenses til når det er aktuelt med utbygging.
- Større arbeidsplasser, detaljhandel og publikumsvirksomheter skal lokaliseres i sentrum eller så nært at det er naturlig å bevege seg til fots mellom funksjonene og sentrum.
- Nye boliger og tilhørende funksjoner skal etableres innenfor allerede utbygde områder, og nærhet til skoler og busstopp skal vektlegges. God bokvalitet skal vektlegges i både nye og eksisterende bomiljø.

Tiltaket anses å være i tråd med denne strategien. Planen bygger opp under målsetningen om at arealer som allerede er utsatt for menneskelige inngrep skal fortettes og gjenbrukes før eventuelle nye arealinngrep vurderes.

Samfunnssikkerhet og beredskap

- Overflatevann skal håndteres lokalt, fortrinnsvis ved naturbaserte løsninger. Blågrønne strukturer skal styrkes, og flomveier skal sikres med tanke på ekstremnedbør. Bekkeløp skal holdes åpne og bevares i sitt eksisterende og naturlige løp.
- Drikkevannskilder og nedslagsfelt skal sikres mot tiltak og aktivitet som kan forringe drikkevannskvaliteten.
- Naturressurser skal ivaretas, og dyrka/dyrkbar jord skal sikres mot nedbygging.

Tiltaket anses å være i tråd med denne strategien. Samfunnssikkerhet og beredskap vil bli vurdert i planarbeidet.

- Kommuneplanens arealdel 2023-2033 for Rana
Planområdet berører følgende arealformål i kommuneplanens arealdel (se også figur 2-2):
 - Hoveddelen av planområdet som inkluderer driftsområdet, er avsatt til råstoffutvinning nåværende. En liten del av planområdet er avsatt til nåværende bebyggelse og anlegg og LNFR1.
 - Infrastrukturanlegget under bakken frem til påkobling til Nordlandsbanen er avsatt til nåværende bebyggelse og anlegg, tjenesteyting og forretning (Storforsheia) og nåværende LNFR1-områder (sidespor med påkobling til Nordlandsbanen).

Planen vil tilrettelegge for en oppgradering av eksisterende anlegg som anses å være i tråd med formål i kommuneplanen.

- Kommunedelplan for Mo og omegn 2013-2023
Planområdet er ikke omhandlet i denne planen.
- Kommunedelplan for byutvikling 2004-2014
Planområdet er ikke omhandlet i denne planen.
- Kommunedelplan for naturmangfold 2020-2030
Kommunedelplan for naturmangfoldet skal være et virkemiddel for å sette naturmangfoldet på den lokalpolitiske dagsorden, samt etablere en større grad av lokal forankring og medvirkning i utvelgelsen av viktige naturområder i kommunen. Det skal i kommunedelplanen utarbeides temakart for naturmangfold som skal synliggjøre hvilke arealer som er viktige for naturmangfoldet og hvor det er behov for ny kunnskap. Gjennomført

naturkartlegging etter MI-instruksen har ikke avdekket verdifullt naturmangfold innenfor planområdet, med unntak av et mindre område kalkbjørkeskog i vest.

- **Kommunedelplan for kollektivtrafikk 2017-2024**
Kommunedelplanen sikrer lokal forankring ift. Nordland fylkeskommunes fremtidige bybussdrift i Mo i Rana. Det settes rammer for et enkelt og effektivt bybussnett. Storforsheia er ikke del av dagens rutenett for bybusser i Mo i Rana og inngår heller ikke i forslag til fremtidig bussnett bestående av bybusslinjer.
- **Klimabudsjett, vedlegg 8 i budsjett 2024, Økonomiplan 2024-2027, Kommunestyrets vedtak 18.12.2023**
Rana Gruber ønsker å følge opp kommunens klimamål om reduksjon av energibruk og utslipp av klimagasser, som følges opp ved en bevisst holdning til maskinparken og driftsmetoder. Dette planarbeidet vil legge til rette for redusert transportlengde frem til lagerplass/silo på Storforsheia og for videre frakting av malm til Guldsmedvik, som gir redusert klimagassutslipp.
- **Hovedplan for avløp og vannmiljø 2017-2030**
Planen omhandler tema som er relevante i planarbeidet i forhold til avrenning og renseløsninger, samt miljøpåvirkning av vannforekomster og resipienter i plan- og influensområdet. I dette planarbeidet legges gjeldende tillatelse til forurensning for Rana Grubers virksomhet til grunn.
- **Verneplan for Rana – Kommunedelplan kulturminner, vedtatt 25.06.02**
Planområdet berører ingen av de omtalte kulturminnene.
- **Trafikksikkerhetsplan for Rana kommune 2024-2028**
Trafikksikkerhetsplanen har søkelys på helseperspektivet som er et satsingsområde for kommunen. Trafikksikkerhetstiltakene i denne planen skal innarbeides i økonomiplanen. Det beskrives ingen fysiske tiltak innenfor planområdet.
- **Temaplan næringsutvikling for Rana kommune**
Temaplan næringsutvikling er kommunens plan for tilrettelegging for næringsutvikling. Berg- og mineralindustrien er definert som en av de prioriterte næringsområdene, og Rana har en målsetting om å videreutvikle sin posisjon som en av Norges fremste klynger innenfor prosessindustri, energi og bergindustri. Et av hovedmålene er å tilrettelegge for flere arbeidsplasser og ytterligere verdiskapning innen disse områdene. Samtidig er det en målsetning å utfordre industrien på satsning av miljøvennlig teknologi og framtidsrettede driftsmetoder.

Vurder hvordan planinitiativet berører gjeldende reguleringsplaner eller pågående planarbeid

List opp under hvert punkt hvilke planer som blir berørt eller kan ha elementer/kvaliteter, som må hensyntas i det videre planarbeidet:

- Gjeldende reguleringsplaner som ligger innenfor planområdet:
Deler av tettstedet på Storforshei inngår i planområdet på grunn av eksisterende infrastruktur under bakken fra Rana Grubers driftsområde til Nordlandsbanen. Følgende reguleringsplaner ligger innenfor planområdet som følge av eksisterende infrastruktur under bakken:
 - Storforshei (planID 6001), vedtatt 19.09.1963
 - Del av Storforshei (planID 6002), vedtatt 05.12.1973
 - E6 Illhøllia – Tjæraskaret (planID 6030), vedtatt 28.03.2017
 - E6 Storforshei (planID 6006), vedtatt 31.05.1988
- Nærliggende/tilgrensende reguleringsplaner:
Reguleringsplaner oppgitt under gjeldende reguleringsplaner innenfor planområdet grenser også til planområdet.
- Pågående planarbeid i området:
 - Områdereguleringsplan for Storforshei (planID 6035)
Rana Gruber AS har i samarbeid med Rana kommune startet arbeidet med å utarbeide en områdereguleringsplan for Rana Grubers samlede virksomhet på Storforshei samt øvrige drivverdige forekomster av statens mineraler med nasjonal verdi. Formålet med planarbeidet er å ivareta hensynet til miljø og samfunn, sikre potensielt viktige områder for mineralressurser mot nedbygging, samt legge til rette for et forutsigbart og langsiktig uttak. Planprogram for områdereguleringsplanen ble fastsatt 17.09.2020.

Vurder hvordan planinitiativet forholder seg til regionale og statlige planretningslinjer, og rikspolitiske retningslinjer

Skriv kort under hvert punkt om de er relevant for planideen og eventuelt hvordan:

- Fylkesplan for Nordland 2013-2025
I fylkesplanen er det satt mål og strategier for verdiskapning og kompetanse som er relevant for planideen. Her fremgår det bl.a. at

«næringsutviklingen i Nordland skal være basert på et bredt verdiskapingsperspektiv med sterke næringsklynger, fokus på bærekraftig utnytting av fylkets mangfoldige naturgitte og kulturelle ressurser og satsing på nye sektorer. Det er viktig å videreføre tradisjonell kunnskap, både for å bevare og for å skape nytt. Et bredt og innovativt verdiskapingsperspektiv vil være med på å sørge for at Nordland til det fulle utnytter alle sine ressurser, og med det blir både konkurransedyktig og framtidsrettet.»

- Regional plan for vannforvaltning Nordland og Jan Mayen vannregion 2022-2027
Regional plan for vannforvaltning fokuserer på å beskytte og forbedre tilstanden til ferskvann, grunnvann og kystvann i regionen. Planarbeidet vil ivareta forhold knyttet til avrenning, forurensning, overvåking og kartlegging - og forholde seg til Rana Grubers gjeldende tillatelse til forurensning.
- Regional plan for klima og miljø – grønn omstilling i Nordland 2021-2030
Planen har målsetninger som bidrar til en grønn omstilling for kommuner, næringsliv, regionale myndigheter og frivillige organisasjoner. Planideen bidrar for eksempel til redusert klimagassutslipp ved at det legges til rette for redusert transportlengde frem til lagerplass/silo på Storforsheia og for videre frakting av malm til Guldsmedvik. Redusert transportlengde bidrar i tillegg til mindre risiko for andre miljøhendelser.
- Regional transportplan 2022-2033
Ikke relevant.
- Regional plan for by- og regionsenterpolitikk 2017-2025
Ikke relevant.
- Kilder til livskvalitet – regional folkehelseplan Nordland 2018-2025
Ikke relevant.
- Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet
Formålet med retningslinjene er å sikre en samordnet og bærekraftig bolig-, areal- og transportplanlegging og bidra til mer effektive planprosesser. Planideen følger opp denne retningslinjen ved at arealer som allerede er utsatt for menneskelige inngrep fortettes og gjenbrukes før eventuelle nye arealinngrep vurderes.
- Statlig planretningslinje for klima- og energi
Formålet med retningslinjene er å sikre at klima og energi vektlegges i planleggingen. Klima omfatter både reduksjon av klimagassutslipp, karbonopptak

og -lagring og tilpasning til forventede klimaendringer. Planideen er i tråd med denne retningslinjen. Ved å oppgradere anlegget på Storforsheia sparer man 20 km transportlengde per tur til silo på Ørtfjellet. Dette er bærekraftig og gir klima- og miljømessige gevinster.

- Statlig planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
Ikke relevant.
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging med rundskriv T-2/08 Om barn og planlegging
Ikke relevant.
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag
Ikke relevant.
- T-1442/2021 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging med veileder M-2061
Retningslinjen gir føringer for hvordan vi skal planlegge for å forebygge helsekonsekvenser av støy. Retningslinjene er harmonisert med forurensningsforskriftens kap. 30. I dette planarbeidet legges gjeldende tillatelse til forurensing for Rana Grubers virksomhet til grunn. Grenseverdiene for støy i tillatelsen er sammenfallende med grenseverdiene i T-1442/2021.
- T-1520 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging med Miljødirektoratets veileder
Hensikten med denne retningslinjen er å forebygge helseeffekter av luftforurensninger gjennom god arealplanlegging. Retningslinjen fokuserer primært på luftforurensning fra trafikk og industri. Dette tiltaket omfattes av forurensningsforskriftens kapittel 30 som regulerer utslipp av mineralsk støv fra produksjon av pukk, grus, sand og singel. I dette planarbeidet legges derfor gjeldende tillatelse til forurensing for Rana Grubers virksomhet til grunn.
- Rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling
Formålet med rundskrivet er å redegjøre for de reglene i plan- og bygningsloven som ivaretar hensynet til samfunnssikkerhet. Dette får blant annet betydning for hvilke områder som kan bygges ut og hvordan utbygging kan skje.
Samfunnssikkerhet vil være et viktig tema i planarbeidet, og skal dokumenteres gjennom ROS-analysen som følger planforslaget.
- Retningslinjer nr. 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplaner

Retningslinjene sier hvordan flom- og skredfare bør utredes og tas hensyn til i arealplaner. Retningslinjene bygger på bestemmelsene i plan- og bygningsloven og kravene til sikkerhet mot flom og skred som er gitt i byggt teknisk forskrift (TEK10) med tilhørende veiledning. Flom- og skredfare vil dokumenteres gjennom ROS-analysen som følger planforslaget.

- Nasjonal jordvernstrategi
Ikke relevant.

Oppsummering:

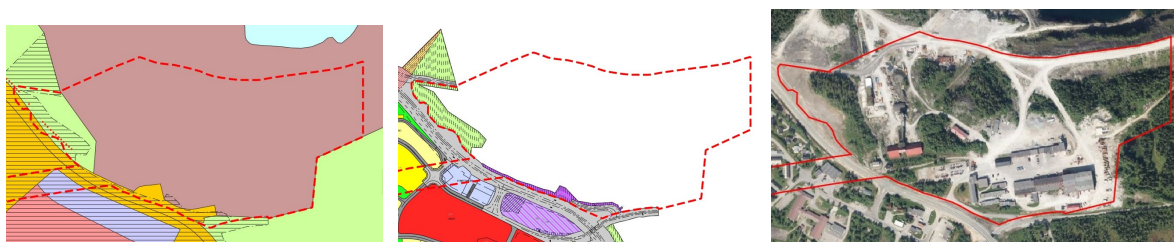
- ☒ Planforslaget vil samsvare med alle overordnede kommunale arealplaner.
- ☐ Planforslaget vil ikke samsvare med alle overordnede kommunale arealplaner.

5 Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Skriv en kort presentasjon av planidéen med utgangspunkt i temaene som er listet opp nedenfor. Tema som fjernes fra listen vurderes som ikke relevant.

Område for råstoffutvinning Storforsheia

Eksisterende driftsområde på Storforsheia med omkringliggende arealer reguleres til område for råstoffutvinning, og er i samsvar med arealformål i kommuneplanen. En stripe langs E6 på Rana Grubers eiendom er i gjeldende reguleringsplan for E6 regulert til industri. Dette arealet er innlemmet i planområdet slik at det kan bli regulert til område for råstoffutvinning sammen med resten av Rana Grubers anlegg. Et vegetasjonsområde i vest med kartlagte naturverdier som i kommuneplanen er avsatt til LNFR1-område er innlemmet i planområdet slik at arealet kan bli regulert til grønnstruktur eller LNFR med hensynssone natur.



Figur 5-1: Planområdet vist på henholdsvis kommuneplanen, gjeldende reguleringsplaner og flyfoto

Planen vil tilrettelegge for knusing, lagring og transport av malm på Storforsheia, og vil kunne ta imot malm fra dagbruddet på Steinsundtjern. Håndtering av sideberg skal foregå i Steinsundtjern. Malmen fraktes 3 km på eksisterende driftsvei til knuser og silo på Storforsheia. Adkomsten legges på nordsiden av området av hensyn til eksisterende støyfølsom bebyggelse på Storforsheia og av driftsmessige hensyn. Å tilrettelegge for knusing av malm på Storforsheia er miljø- og ressursbesparende fordi man unngår å gjøre prosessen med lasting av malm flere ganger. Knusing av malm og direkte lagring i silo gjør

også at man unngår problemet med tele, noe som er tilfellet når man mellomlagrer malm på tipp utendørs.

Ved å kunne håndtere malm på Storforsheia fremfor å frakte malmen opp til etablert infrastruktur på Ørtfjell, sparer man miljøet for en ekstra transport på til sammen 20 kilometer (transport fra Storforshei til Ørtfjell med anleggsmaskiner, via knuser og silo og tilbake med togtransport som passerer Storforsheia på tilbaketuren. Anleggsmaskiner må også returnere via Storforsheia til Steinsundtjern).

Planen vil også tilrettelegge for en videreføring av dagens virksomhet med kontor, lager og verksted, samt en oppgradering av eksisterende anlegg.

Oppgraderingen innebærer i hovedsak:

- Oppgradere og bygge inn knuser og transportbånd i støyisolert bygg, eventuelt etablere nytt bygg med knuser og innebygde transportbånd på en annen plassering for å trekke tiplomme og knuser lenger bort fra bebyggelsen på Storforsheia.
- Reetablere silo med tiplomme i støyisolert bygg. Silo vil få omtrent samme plassering og høyde som dagens silo.
- Etablere nytt bygg i tilknytning til tiplomme
- Forlenge jernbanetunnel østover innenfor område for råstoffutvinning slik at utlasting av malm kan foregå under bakken til etablert jernbane.

Eierforhold: privat

Infrastruktur til område for råstoffutvinning - anlegg under bakken og sidespor til Nordlandsbanen



Figur 5-2: Planområdet vist med rød strek på flyfoto

Det er behov for en oppgradering av infrastrukturanlegget under bakken og sidespor til Nordlandsbanen før anlegget kan tas i bruk igjen. Rana Gruber planlegger et konsept med bruk av to lokomotiv slik at man slipper å snu toget eller etablere dobbeltspor. Det betyr også at eksisterende tverrsnitt i tunnelen kan beholdes.

Rehabilitering av eksisterende infrastrukturanlegg innebærer i hovedsak:

- Etablere nye skinner og belysning i tunnelen

- Oppgradere eksisterende jernbanebru over Ranelva (ny pukk og nye sviller)
- Rehabiliterer eksisterende sidespor (ny pukk og nye sviller) og sporveksler til Nordlandsbanen vest for Ranelva

Det vil i løpet av planarbeidet og i dialog med Rana kommune (og BaneNOR) vurderes om jernbaneinfrastruktur til område for råstoffutvinning skal reguleres. Anlegg under bakken kan bli regulert med bestemmelsesområde på bakken og infrastrukturanlegg under bakken, og tas som reguleringsendring i gjeldende reguleringsplaner som ligger over jernbanetunnelen.

☒ Forslagsstiller vurderer foreløpig ingen rekkefølgekrav som aktuelle.

☐ Forslagsstiller vurderer det som aktuelt å stille rekkefølgekrav.

6 Utbyggingsvolum og byggehøyde

Det vil være behov for noen nye bygninger tilknyttet driften slik som nytt bygg i tilknytning til tipplomme. Denne bebyggelsen vil ligge innenfor arealer regulert til område for råstoffutvinning. Innenfor planområdet er det allerede i dag en del bebyggelse tilknyttet Rana Grubers virksomhet. Nye bygg vil få omtrent samme byggehøyde som eksisterende bebyggelse.

Føringer knyttet til utnyttingsgrad, byggegrenser og byggehøyde vil fastsettes i reguleringsplanen.



Figur 6-1: Eksisterende bebyggelse innenfor deler av planområdet

7 Funksjonell og miljømessig kvalitet

Planområdet inneholder eksisterende bygningsmasse tilknyttet Rana Grubers drift, og består av kontorer, driftsbygninger, knuser, transportbånd, silo, lager og verksted. Nye bygg vil tilrettelegge for videre drift av området i et langsiktig perspektiv.

Tiltaket tilrettelegger ikke for bolig/næring/kontor, og tema som bokvalitet, fortetting, lekemuligheter, varelevering, offentlig infrastruktur mv. anses ikke som relevant.

8 Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Trafikkforhold

En oppgradering av anlegget på Storforsheia gir mindre transport fordi malm fra Steinsundtjern kan kjøres til silo på Storforsheia (3 km) istedenfor Ørtfjellet (13 km); man sparer 20 km transportlengde per tur til silo på Ørtfjellet. Trafikkmengde og trafikkforhold fra Steinsundtjern til anlegget på Storforsheia forblir uendret som følge av planen. Det vil heller ikke bli økt trafikk (ansatte eller tungtransport) i området, men kjøremønsteret blir endret fordi malmen ledes mot knuser og ny tiplomme istedenfor å følge anleggsveien opp til Ørtfjellet. Adkomsten for privatbiler blir fra sør som i dag. Rana Gruber ønsker ikke å blande anleggstrafikk med privat trafikk.

Virknings for jernbanen

Samlet antall malmvogner som skal til Nordlandsbanen blir tilnærmet uendret, men transportlengde kortes ned på deler av dagens malmvogner fra Ørtfjellet ved at de blir flyttet til Storforsheia når eksisterende sidespor til Nordlandsbanen ved Storforsheia er oppgradert. Rana Gruber vil ha dialog med Bane NOR i forbindelse med planlegging av rehabilitering av eksisterende sidespor og sporveksler til Nordlandsbanen vest for Ranelva.

Forurensning

Den endrede aktiviteten i området innebærer mottak og knusing av malm på driftsområdet og transport av malm på jernbanen fra sidespor til påkobling på Nordlandsbanen, slik at frakting av malm med anleggsmaskiner opp til silo på Ørtfjellet kan unngås.

Planen kan gi endret støy- og støvpåvirkning som følge av endret aktivitet i området. Knuser skal oppgraderes og reetableres innendørs i nytt støyisolert bygg, noe som vil minimere spredning av støv og eventuelle støyulempere for omgivelsene. Videre planlegges transportbånd fra knuser til silo og opplasting på jernbanevogner å foregå

innebygd eller under terreng. Den totale mengden tungtransport til og fra Storforsheia ventes å bli mindre enn dersom malmen må fraktes til Ørtfjell.

Tiltaket kan også gi mulige vibrasjoner fra jernbanetrasé under bakken til bebyggelsen på Storforsheia. Planens virkninger med hensyn til støy, støv, og mulige vibrasjoner vil vurderes i planarbeidet. Eventuelt behov for avbøtende tiltak vil bli sikret i planen.

Flom

Ranelva ligger i planområdet. Eksisterende jernbanebru over Ranelva og deler av sidesporet ligger innenfor flomsone for 200-årsflom (NVE Flomsone). Det planlegges ingen nye tiltak innenfor flomsone for 200-årsflom. Eksisterende jernbanebru er tilstandsvurdert, og det er behov for mindre utbedringer.

Samiske interesser (reindrift)

Malm fra Steinsundtjern vil gå til driftsområdet på Storforsheia slik at frakting av malm med anleggsmaskiner opp til silo på Ørtfjellet kan unngås. Dette gir redusert støy og aktivitet på Ørtfjellet, noe som vil være positivt med tanke på reindriftsinteresser. Rana Gruber har løpende dialog med reinbeitedistriktet i forbindelse med oppstart av dagbrudd i Steinsundtjern, og vil fortsette dialogen i dette planarbeidet.

Grunnforhold

Området ligger innenfor marin grense og aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Som en del av planarbeidet vil det gjøres en geoteknisk vurdering som dokumenterer sikkerhet mot kvikkleireskred.

Det er registrert et aktsomhetsområde for snøskred innenfor planområdet ([NVE Aktsomhetskart snøskred](#)). Området ligger på sørsiden av Rana Grubers interne driftsvei, er delvis vegetasjonskledd, og Rana Gruber planlegger ingen tiltak på bakkenivå innenfor dette området.

Naturmangfold

Området nord for Ranelva er kartlagt av Miljødirektoratet i 2023 etter MI-instruksen, og publisert på Naturbase. Registrerte naturtypelokaliteter innenfor planområdet vil bli sikret i planen.

Vannmiljø

Det planlegges ikke inngrep i Ranelva med kantsoner. Planen kan gi endrede avrenningsforhold som følge av endret aktivitet i området. Planens virkninger med hensyn til avrenning vil vurderes i planarbeidet. Rana Gruber ASA forholder seg til utslippstillatelsen, og planlegger ingen nye utslippspunkter i forbindelse med tiltaket

Kulturmiljø

Planen vil ikke berøre kjente kulturminner eller kulturmiljøer.

Landskap

Driftsområdet består i dag av større bygninger tilknyttet Rana Grubers virksomhet. Omfanget av nye bygg og terrenginngrep er beskjeden, og planen vil i liten grad gi virkninger for landskapet (fjern- og nærvirkning) og stedets karakter. Planens landskapsmessige virkninger vil vurderes i planarbeidet.

Mineralressurser

Området har en gunstig plassering og er egnet som driftsområde da det ligger nært opptil drivverdige forekomster av statens mineraler med nasjonal verdi tilknyttet Rana Grubers virksomhet.

Næringsliv og sysselsetting

Rana Grubers virksomhet har i overkant av 400 ansatte. Bedriften utgjør en ikke-ubetydelig andel av sysselsettingen i Rana i dag, og vekst i sysselsatte innen bryting av jernmalm i Rana har til dels veid opp for nedgang i industrisysselsetting i regionen de siste årene.

Tiltak som muliggjøres gjennom detaljregulering, bidrar til en lengre tidshorisont for eksisterende drift, dvs. driften kan opprettholdes og bidra med sysselsetting i lengre tid enn uten regulering.

Klima, miljø og bærekraft

Gjenbruk og mer effektiv utnyttelse av eksisterende arealer og infrastruktur er bærekraftig. Planen bygger opp under målsetningen om at arealer som allerede er utsatt for menneskelige inngrep skal fortettes og gjenbrukes før eventuelle nye arealinngrep vurderes.

Redusert transportlengde for frakting av malm til silo gir redusert klimagassutslipp.

9 Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Hvilke interessefelt blir vesentlig berørt og skal særlig ivaretas i det videre planarbeidet:

- ☒ naboer
- ☐ barn og unge
- ☐ eldre
- ☐ friluftsliv
- ☐ naturmangfold
- ☒ næringsliv

- ☒ naturressurser: mineral
- ☒ samiske interesser
- ☐ kulturminner/kulturmiljø
- ☐ annet:

Hvilke tema er det behov for å innhente ny kunnskap om av fagkyndig og utarbeide utredninger (som ikke er en del av en ev. konsekvensutredning)?

Beskriv kort hvilke tema som blir spesielt viktige i planarbeidet og foreløpige vurderinger om omfanget:

- Som en del av ROS-analysen skal det gjennomføres en geoteknisk vurdering for å dokumentere sikkerheten mot kvikkleireskred for planlagte tiltak. NVE veileder [1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) legges til grunn.
- Planforslagets konsekvenser for støy skal utredes som en del av planarbeidet. Særlig relevant er vurdering av hvilke støykonsekvenser den endrede aktiviteten i området med mottak og knusing av malm på driftsområdet og transport av malm på jernbanen har, samtidig som frakting av malm med anleggsmaskiner opp til silo på Ørtfjellet kan unngås. Utredningen vil gjøres etter anerkjent metodikk; M-1941 konsekvensutredning av støy ([Utrede konsekvenser for støy - miljodirektoratet.no](#)).
- Planens virkninger vil bli belyst i planbeskrivelsen. Relevante utredningstemaer utredes gjennom en ordinær planprosess uten planprogram. Foreløpig vurdering av relevante temaer er støy, støv, avrenning, vibrasjoner fra jernbane og geoteknikk/grunnforhold. Utredningsbehov og detaljeringsgrad vil avklares i planarbeidet.

10 Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

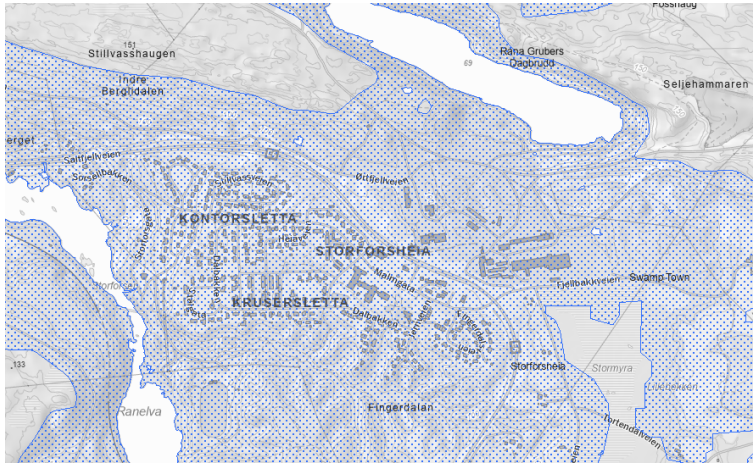
I alle planer for utbygging er det et generelt krav om risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). Det betyr at analysen må utarbeides som en del av planforslaget. I de tilfellene et planforslag utløser krav om konsekvensutredning skal ROS- analysen dokumenteres som en del av denne utredningen. Forskrift om konsekvensutredning stiller krav til bruk av ROS-analyse som metode når samfunnssikkerhet skal vurderes. Krav til å gjennomføre ROS-analyse må derfor også tas med i planprogrammet, sammen med konsekvensutredningstemaene.

Veileder for utarbeiding av risiko- og sårbarhetsanalyse finnes på direktorektoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) sine sider under [samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#).

Nedenfor gis en foreløpig vurdering av hvilke tema som kan være relevante og hvordan disse kan bli ivaretatt/forebygget i en sjekkliste for risiko- og sårbarhetsanalyse. Det er tatt utgangspunkt i «sjekkliste for potensielle, uønskede hendelser til ROS-analyse» som er et vedlegg i veilederen til DSB.

Temaer	Eksempler uønskede hendelser	Vurdering - lenker til veiledere etc.
Store ulykker Transport - næringsvirksomhet/industri - brann	Ulykker i næringsområder med samlokalisering av flere virksomheter som håndterer farlige stoffer og/eller farlig avfall.	Ingen storulykkevirksomheter i området
	Brann/eksplosjon, utslipp av farlige stoffer, akutt forurensning (storulykkevirksomheter, eksempelvis prosessindustri, tankanlegg for væsker og gasser, eksplosiv- og fyrverkerilagre.)	- Ingen storulykkevirksomheter i området - Ingen oppbevaring av gass (tank) i området
	Brann i bygninger og anlegg	- Industrivern og slukkevann tilknyttet hovedanlegget på Storforsheia - Brann i togsett kan oppstå, men påvirkes ikke av forhold i reguleringsplanen og håndteres i jernbanetekniske vurderinger.
	Større ulykker (veg, bane, sjø, luft)	- Transport på vei og bane øker ikke vesentlig, og risiko anses derfor som tilnærmet uendret. - Området ligger nær E6, men planen gir ingen økt risiko for hendelser som rammer E6.

Type hendelse	Eksempler uønskede hendelser	Vurdering - lenker til veiledere etc.
NATURFARE Ekstremvær - flom og erosjon skred	Overvann	- Overvann skal ivaretas i planarbeidet - Planen skal sørge for tilstrekkelig trygghet mot fare og skade fra overvann (NVE Veileder 4/2022: Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar : korleis ta omsyn til vassmengder?). veileder-overvann-30-01-17.pdf
	Flom i store vassdrag (nedbørfelt >20 km ²)	Ranelva ligger i planområdet. Eksisterende jernbanebru over Ranelva og deler av sidesporet ligger innenfor flomsone for 200-årsflom (NVE Flomsone). Det planlegges ingen nye tiltak innenfor flomsone for 200-årsflom, men det planlegges en utbedring av eksisterende jernbanebru.
	Flomfare i små vassdrag (nedbørfelt <20 km ²)	- Ingen små vassdrag i planområdet NVE Elvenett - Det ligger en aktsomhetssone for flom nord for planområdet.
	Erosjon (langs vassdrag og kyst)	Det planlegges ikke tiltak langs Ranelva som påvirker erosjonsrisikoen.

<u>Skred i bratt terreng</u> Løsmasseskred (jordskred) Flomskred Snøskred Sørpeskred Steinsprang/ steinskred	- Området ligger i hovedsak ikke i bratt terreng - Registrert et aktsomhetsområde for snøskred innenfor planområdet (NVE Aktsomhetskart snøskred). Området ligger på sørsiden av Rana Grubers interne driftsvei, er delvis vegetasjonskledd, og Rana Gruber planlegger ingen tiltak på bakkenivå innenfor dette området. - Ikke registrert noen skredhendelser (NVE atlas)
Fjellskred <i>(med flodbølge som mulig følge)</i>	Ikke utsatt for fjellskred (NVE atlas)
Kvikkleireskred (i områder med marine avsetninger).	- Området ligger innenfor marin grense og aktsomhetsområde for kvikkleireskred (KVIKKLEIRESKREDFARE) - Det må gjennomføres en geoteknisk vurdering for å dokumentere sikkerheten mot kvikkleireskred for planlagte tiltak. NVE veileder 1/2019 "Sikkerhet mot kvikkleireskred" legges til grunn. 
Radon	Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for radon med aktsomhetsgrad moderat til lav (kommunekart.com, NGU.no).
Stormflo i kombinasjon med havnivåstigning	Området ligger langt fra sjø
Skog- og lyngbrann (tørke)	- Klimaprofil Nordland peker på økt risiko for tørke og skogbrann mot slutten av århundret - Ingen lyngheier i området.

11 Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

List opp berørte parter som skal være høringspart gjennom planprosessen (det er ikke nødvendig å liste opp alle naboer/grunneiere):

- Statsforvalteren i Nordland
- Nordland fylkeskommune
- Bane NOR
- NVE

- Statens vegvesen
- Direktoratet for mineralforvaltning
- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
- Miljødirektoratet
- Mattilsynet
- Saltofjellet reinbeitedistrikt
- Sametinget
- Statskog SF
- Ørtvann kraftverk/MIP Miljøkraft
- Naboer/grunneiere/velforening/idrettslag
- Rana kommune v/ulike etater (dette sørger kommunen for, men evt. merknader er viktige)

Kommunens adresseliste skal bli brukt som utgangspunkt, som ligger på kommunens nettside under [arealplaner](#), «lage privat reguleringsplan» og «varslingsliste og dokumentmaler».

12 Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Tenker forslagsstiller å tilrettelegge for samarbeid og medvirkning utover det lovverket krever?

- ☒ informasjonsmøte
- ☐ sosiale medier
- ☐ workshop
- ☐ annet:

Det skal avholdes et åpent møte under høring og offentlig ettersyn av planforslaget. Planarbeidet legges til rette for elektronisk presentasjon.

13 Felles behandling av plan- og byggesak etter pbl. § 12-15

- ☒ Forslagsstiller vurderer det ikke som hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak.
- ☐ Forslagsstiller vurderer det som hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak.

14 Utbyggingsavtale pbl. kapittel 17

- ☒ Forslagsstiller vurderer at det ikke er behov for utbyggingsavtale.
- ☐ Forslagsstiller vurderer at det er behov for utbyggingsavtale.

Forhandlinger om utbyggingsavtale bør varsles samtidig med varsel om oppstart av planarbeid.

Kommunen kan ikke inngå bindende utbyggingsavtale om et område før arealplanen for området er vedtatt.

15 Framdriftsplan for planarbeidet

Skriv et forslag til overordnet framdrift:

- Varsel om oppstart: Høst 2025
- Oversendelse av komplett planforslag: Vår/sommer 2026