

S 8.4 - FLYTÅRNET STASJON

Stedsanalyse

S 8.4 - STEDSANALYSE

Eksisterende analyser / anbefalinger

Det vises til anbefalingskart på s. 11 og 12 i utkast til Planprogram med byplangrep, samt tilhørende stedsanalyse (j.post. 21/15314) utført for hele Flytårnområdet (Bærum kommune).

Nevnte stedsanalyse vurderes dekkende også for planarbeidet med Felt S8.4. Anbefalinger som ansees relevante for Felt S8.4 er (se anbefalingskart til høyre):

Viktigste punkter fra stedsanalysens anbefalingskart om topografi, siktlinjer og bygningsstruktur

1. Eksisterende siktlinjer til det gamle Flytårnet er viktige identitetsskapende elementer.
2. I videre planarbeid bør det ivaretas muligheter for utsyn og utsikt mot omkringliggende planområder og landemerker på større avstand.
3. I den videre bearbeidingen av området bør det tas hensyn til overvann, legges til rette for åpen overvannshåndtering i det offentlige rom og i størst mulig grad å lede overvann til parkkorridorene.
6. Områder tilliggende Forneburingen bør legges på nivå med denne.
7. Bebyggelsen bør definere gatene.
8. Den fremtidige bystrukturen bør fungere som støy- og forurensningskjerm langs Widerøeveien og Snarøyveien.
9. Bebyggelsen mot omkringliggende områder bør legge til rette for et finmasket nett av forbindelser langs de tilgrensende gatene
11. De grønne strukturene bør styrkes og det biologiske mangfoldet økes innenfor planområdet.

Stedsanalysens anbefalingskart om topografi, siktlinjer og bygningsstruktur

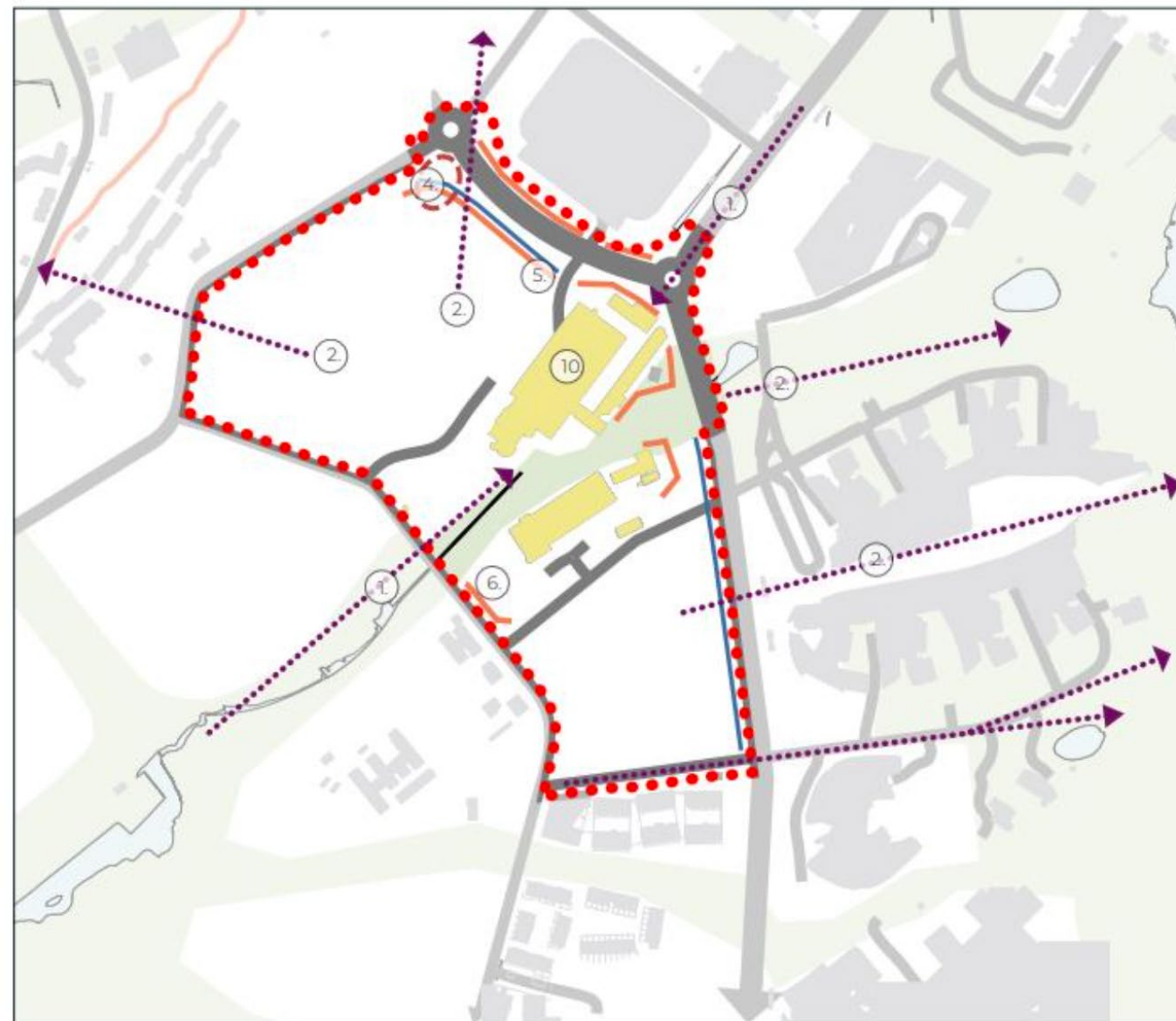


Fig 71: kart som viser anbefalinger for topografi og siktlinjer (Kart Bærum Kommune)

- | | | |
|--------------------------------|------------|---|
| ●●●●● Planområdets utstrekning | — Skrenter | — Område hvor bygg bør skjerme for støy |
| ●●●●● Siktlinjer | — Lavpunkt | ■ Kulturminner |

Referanse: anbefalingskart fra utkast til Planprogram med byplangrep, s. 11

S 8.4 - STEDSANALYSE

Eksisterende analyser / anbefalinger

Anbefalinger som ansees relevante for Felt S8.4 er (se anbefalingskart til høyre):

Viktigste punkter fra stedsanalysens anbefalingskart om gater og offentlige rom

1. Snarøyveien og Widerøeveien bør transformeres til å bli bygater.
2. Eksisterende plassrom ved Flytårnet bør videreføres og styrkes.
3. Det bør opparbeides et offentlig rom i forbindelse med t-banestasjonen Flytårnet.
4. Innenfor de store utbyggingsfeltene bør det anlegges mindre lokalplasser for å skape et hierarki av offentlige rom.
5. Innenfor planområdet bør det opparbeides et finmasket nettverk for myke trafikanter som skaper koblinger både innad i området og ut mot omkringliggende områder.
8. Rollen til den eksisterende flyplassbebyggelsen som kulturelt senter for Fornebu og som et viktig identitetsskapende element bør styrkes uten å gå på bekostning av anleggets verdi som kulturminne.
9. Det er viktig at det sikres gode forbindelser på tvers av Snarøyveien og Widerøeveien.

Stedsanalysens anbefalingskart om gater og offentlige rom

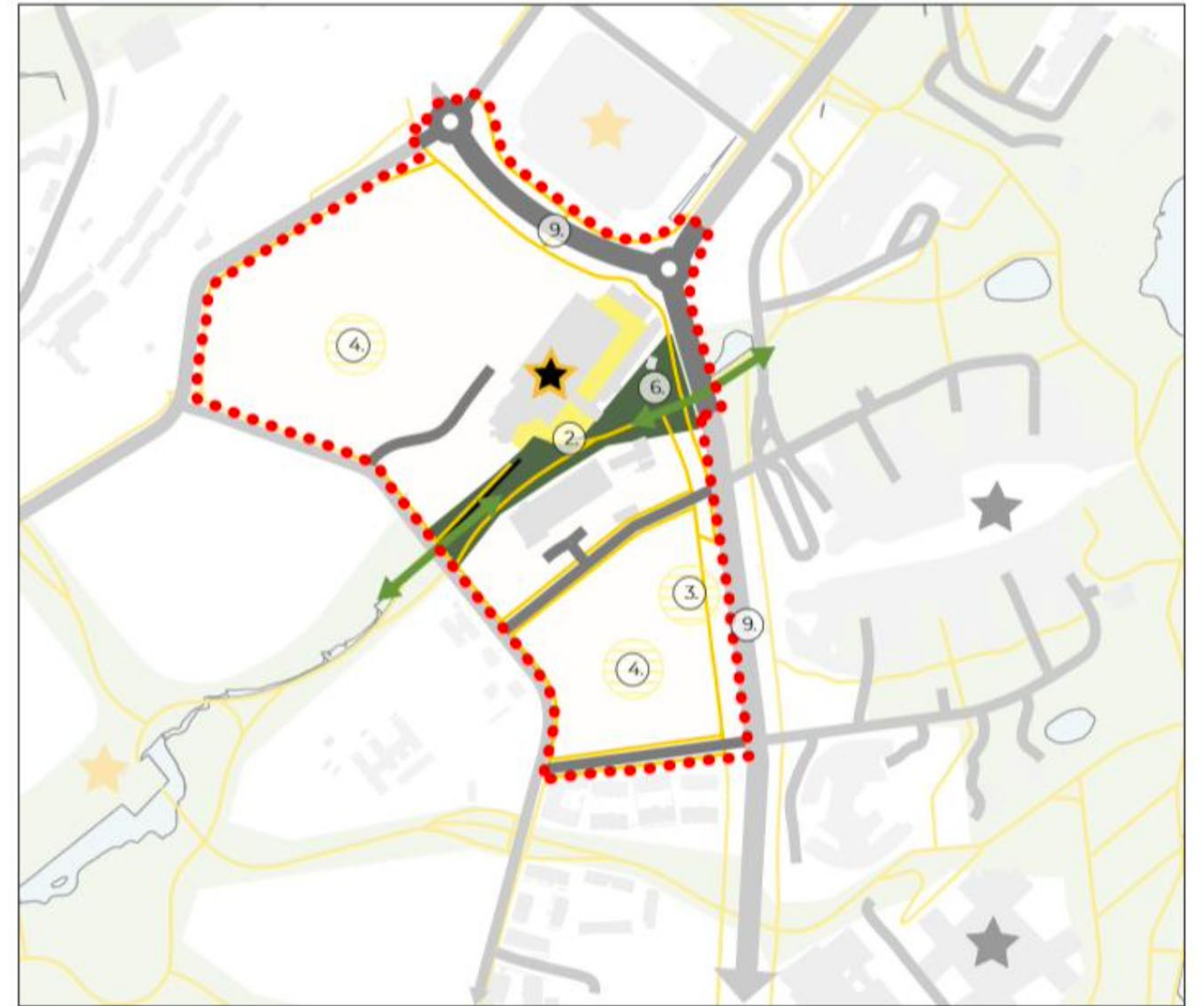


Fig 72: Kart som viser anbefalinger for mobilitet og offentlige rom (Kart: Bærum Kommune)



Referanse: anbefalingskart fra utkast til Planprogram med byplangrep, s. 12

S 8.4 - STEDSANALYSE

Supplerende analyser / anbefalinger

For Felt S8.4. ansees det for øvrig viktig å vektlegge følgende premisser:

Forbindelser og siktlinjer

Befaring og studier av situasjonen rundt planområdet har vist mulighet for å åpne en sikt- og bevegelsesakse diagonalt fra feltets midt og ut mot fjorden. Dette gir en mer direkte påkobling, både visuelt og bevegelsesmessig, til et svært viktig blågrønt rekreasjonsområde i det nære nabolaget. Det vil også kunne gi fjordutsikt for en rekke boliger som ligger i denne akse.

Felt S8.4. skal være et knutepunkt både for tilreisende og beboere – et område som tydelig kobler seg på og er i dialog med flere omkringliggende områder samtidig. Planforslaget bør derfor etablere både en tydelig akse mot eksisterende kulturhub ved Flytårnet i nord-sydlig retning, samt mellom Telenor og Nansenparken i øst-vestlig retning.

Se diagram til høyre, som viser forslag til nye siktlinjer som vi mener bør innarbeides i kommunens anbefalingskart.

Stedsanalysens anbefalingskart om topografi, siktlinjer og bygningsstruktur

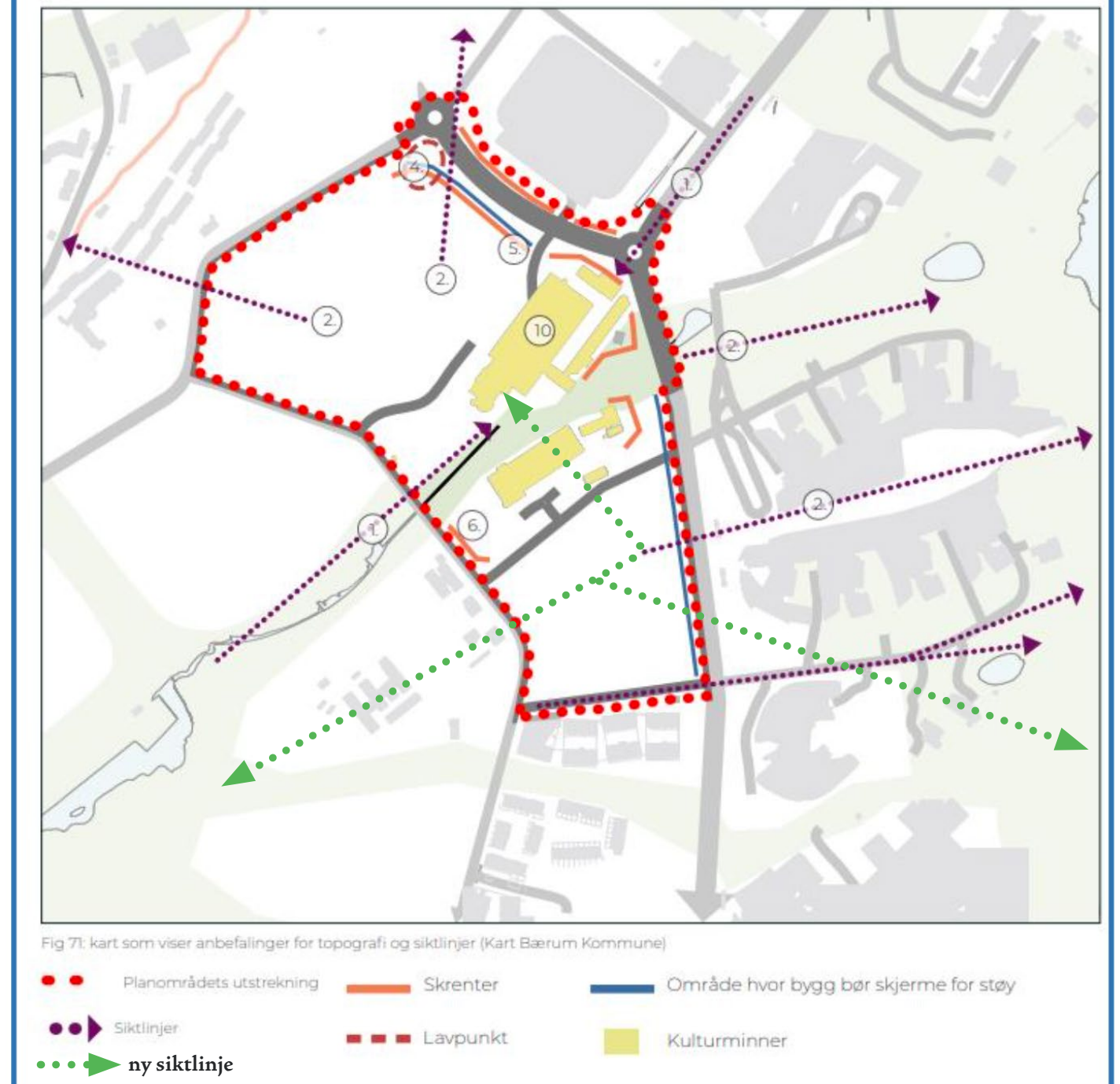


Diagram: forslag til nye siktlinjer - basert på Bærum kommunes anbefalingskart