

Til offentlige myndigheter, naboer og andre
berørte parter

Drammen, 05.08.2025
Vår ref. 649539-01

Detaljregulering av Munkerekkveien 133

Varsel om oppstart av planarbeid

Hovedutvalg for plan, teknikk og miljø i Færder kommune har i møte 04.06.2025 (HPTM-sak saksnr. 087/25) i medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-1 og 12-8 vedtatt igangsetting av detaljregulering for Munkerekkveien 133. Det varsles derfor med dette om oppstart av detaljregulering for Munkerekkveien 133. Samtidig varsles det oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale, jf. plan- og bygningsloven § 17-4.

Tiltakshaver er Braaten Eiendom AS, og utførende plankonsulent er Asplan Viak AS.

Planområdet

Planområdet omfatter hovedsakelig eiendom gnr./bnr. 14/35, noe areal mot Amundrødveien for å sikre adkomst. Plangrensen er å se på figur 2.



Figur 1: Oversiktskart, planområdet vist med rødt.



Formål og hensikt med planen

Formålet med detaljreguleringen er å tilrettelegge for inntil to eneboligtomter, med mulighet for å fradele slik at det blir to tomter. Eksisterende bebyggelse forutsettes revet. Allmennheten vil sikres tilgang til strandsonen, gjennom å regulere en kyststi.

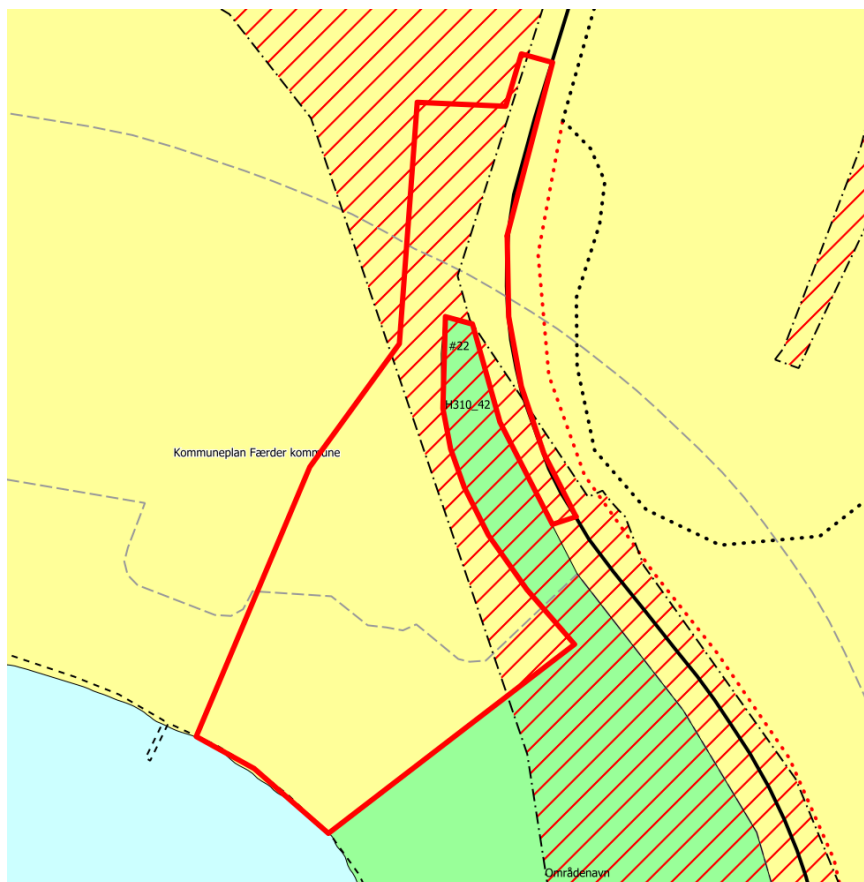
Dagens adkomst fra Amundsrødveien er planlagt videreført.

Det er gjort registrering av hule eiker innenfor planområdet. Disse er planlagt bevart.

Planområdet ligger innenfor et påvist aktsomhetsområde som krever videre utredning. Områdestabilitet må avklares nærmere i planprosessen.

Gjeldende plangrunnlag

Det er kommuneplanens arealdel (vedtatt 06.09.2023) som er gjeldende for planområdet. Arealet innenfor planområdet er i sin helhet avsatt til boligbebyggelse, med en byggegrense mot sjø. Det er også avsatt en hensynsone med mulig marin leire og/eller skred i bratt terreng.



Figur 3: Kommuneplanens arealdel for Færder kommune, med planområdet markert i rødt (Asplan Viak-kartet).

Planområdet er ikke detaljregulert, med unntak av et mindre område som inngår i reguleringsplan for fugleveiområdet (vedtatt 02.09.1965).



Figur 4: Gjeldende reguleringsplaner i området, med planområdet markert i rødt (Asplan Viak-kartet).

Vurdering av behov for konsekvensutredning

Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, jf. §§ 6 og 8, da det ikke vil gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Informasjon om innspill

Innspill sendes til Færder kommune, Postboks 250, 3163 Nøtterøy eller på e-post: postmottak@faerder.kommune.no.

Kopi av innspillet sendes til Asplan Viak v/Nina Helene Ask, på e-post til nina.ask@asplanviak.no eller til Asplan Viak AS, Dr. Hansteinsgate 13, 3044 Drammen.

Frist for å komme med innspill er 02.09.2025.

Varselet er også lagt ut på Asplan Viak sine nettsider, se www.asplanviak.no/kunngjoringer, og kommunens egne nettsider.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Nina Helene Ask
By- og arealplanlegger

Telefon +4747873716
E-post nina.ask@asplanviak.no