

Til naboer, berørte parter og offentlige og
private høringsinstanser

Bergen, 03.07.2025
Vår ref. 615086-04

Varsel om begrenset høring av utvidet plangrense - detaljregulering for Garnes renseanlegg (planID: 70340000)

I henhold til plan- og bygningslovens §§12-3 og 12-8 varsles det om utvidet planavgrensning for pågående reguleringsplanarbeid for Arna. Gnr 284 bnr 363 mfl., Garnes renseanlegg.

Bakgrunn

Det vises til varsel om oppstart av planarbeid august 2020 og begrenset høring desember 2021. Forslagsstiller er Bergen kommune v/ Bergen Vann (tidligere vann- og avløpsetaten). Plankonsulent er Asplan Viak.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for nytt avløpsrenseanlegg på Garnes i Arna. Det ligger allerede et eksisterende renseanlegg i planområdet på gnr. 284 bnr. 363. Bakgrunnen for planarbeidet er pålegg fra Statsforvalteren i Vestland om å utbedre/modernisere dagens renseanlegg, for å tilfredsstille sekundærrensekravet og oppnå en høyere renhetsgrad før utslipp til sjø. Eksisterende anlegg planlegges revet når nytt anlegg er etablert.

Eksisterende tilkomstvei (Garnestangen) til dagens renseanlegg går i kulvert under Gamle Vossebanen, som er vedtaksfredet. Kulverten har ikke tilstrekkelig bredde eller høyde dimensjonert for aktuelle kjøretøy til det nye renseanlegget.

Det har tidligere i planarbeidet vært lagt opp til en ny tilkomstvei fra sør (fra Garnesvegen). I forbindelse med 2. gangs behandling har reguleringsplanen blitt sendt tilbake fra byrådsavdelingen til Plan- og bygningsetaten, med sikte på å finne en ny løsning for tilkomstvei til renseanlegget. Se neste avsnitt.

Hensikt med justert planavgrensning

Med bakgrunn i Utvalg for miljø og byutvikling (UMBY) sitt vedtak 05.06.2025 (sak 132/25), har Byrådsavdeling for byutvikling i Bergen kommune sendt reguleringsplan for Garnes renseanlegg tilbake til Plan- og bygningsetaten, med sikte på å finne en ny løsning for tilkomstvei til renseanlegget. UMBY ber om at en vurderer å utvide eksisterende kulvert til nødvendig bredde, eventuelt utreder muligheten for å krysse jernbanen i ny kulvert ved siden av dagens kulvert.

Jf. UMBY sitt vedtak, skal konsekvenser for jordressurser og trafikkbelastning i området være viktige hensyn ved utformingen av en ny løsning.

Til opplysning vil det snarlig bli sendt inn søknad om dispensasjon fra forskriftsfredning i henhold til kulturminneloven for ny adkomstvei til renseanlegget under Gamle Vossebanen.

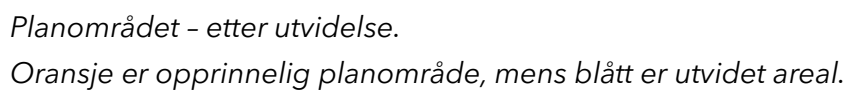
På grunn av frister satt av Statsforvalteren i forbindelse med pålegg om oppgradering av renseanlegget, er saken gitt høy prioritet hos Bergen kommune.

Vedlagt ligger brev fra byrådsavdelingen datert 18.06.2025.

Forslag til justert plangrense

Planavgrensning er økt med ca. 70 dekar, til totalt ca. 118 dekar. Kart på neste side viser justert planområdet, hvor intensjon er å legge opp til tilkomstvei via Garnestangen og kryssing av Gamle Vossebanen.

Det er varslet romslig ettersom man antar at Vestland fylkeskommune vil gjøre arkeologiske registreringer, og for at man ved eventuelle funn skal ha mulighet for å kunne avgrense kulturminneverdier. Plangrensen vil bli innskrenket dersom det ikke gjøres funn.



Varslingsliste:

- Grunneiere og naboer
- Bane Nor Eiendom AS
- Bane Nor SF
- Barn og unges representant v/ Endre Buanes, Etat for barn og familie
- Bergen brannvesen
- Bergen og Omland Friluftsråd
Kommunalt oppgavefellesskap
- Bergen Vann
- BIR AS
- BKK AS
- Byantikvaren
- Bybonden i Bergen (v/ Stiftelsen Lystgården)
- Bymiljøetaten
- Byrådsavdeling for næring, kultur og idrett
- Direktoratet for mineralforvaltning med bergmesteren for Svalbard
- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
- Eldrerådet v/Byrådsleders avdeling
- Fortidsminneforeningen Hordaland avdeling
- Forum for natur og friluftsliv Hordaland
- Funksjonshemmedes fellesorganisasjon Bergen
- Kommunalt råd for personer med funksjonsnedsettelse v/Byrådsleders avdeling
- Kystverket
- Leverandørenes utviklings- og kompetansesenter (LUKS)
- Mattilsynet, lokasjon Bergen Bontelabo
- Miljørettet helsevern, Helsevernheten
- Naturvernforbundet Hordaland
- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Region Vest
- Plan- og bygningsetaten (Byplanavdelingen)
- Plan- og bygningsetaten (GIS-seksjon)
- Seksjon for næring og landbruk
- Statens vegvesen
- Statnett SF
- Statsforvaltaren i Vestland
- Ungdomsrådet v / Byrådsleders avdeling
- Vest Politidistrikt
- Vestland Bondelag
- Vestland fylkeskommune
- Vestland fylkeskommune, Infrastruktur og veg
- Hordaland bonde og småbrukarlag
- Veterantoget på Gamle Vossebanen
- Riksantikvaren
- Stiftelsen Rostadheimen Bofelles- Skap
- Norsk Jernbaneklubb, Gamle Vossebanen
- Stiftelsen Rostadheimen Bofelles- Skap
- Garnes Gårdsbarnehage AS
- Norsk Jernbaneklubb avd. Bergen