



Plan- og bygningsetaten
Postboks 7700
5020 BERGEN

Vår referanse: 2022/56749-253
Saksbehandler: Marie Mildestveit
Dato: 18. juni 2025

Sak sendes tilbake for bearbeiding - Arna. Gnr. 284, Bnr. 363 m. fl., Garnes renseanlegg, planID 70340000. 2. gangs behandling av detaljregulering

Vi viser til oversending av fagnotat i ovennevnte sak datert 20.01.2025. Utvalg for miljø og byutvikling (UMBY) fattet følgende vedtak den 05.06.2025 (sak 132/25):

«Saken sendes tilbake til byrådet for videre utredning.»

Begrunnelse:

Etter befaring på stedet vil et samlet Utvalg for Miljø og Byutvikling anbefale at en søker å finne en løsning på problematikken rundt ny tilkomstvei til renseanlegget. Det bes om at en vurderer å utvide eksisterende kulvert til nødvendig bredde, eventuelt utreder muligheten for å krysse jernbanen i ny kulvert ved siden av dagens kulvert. Utvalget er av den oppfatning av at hensyn til nasjonale føringer vil bli vesentlig tilsidesatt om en blir tvunget til å etablere alternativ tilkomst til renseanlegget. En ny tilkomst vil rasere viktig jordbruksland med fulldyrket mark og føre til økt trafikkbelastning for nærområdet, som blant annet består av en barnehage. Ulempene ved å gjøre et begrenset inngrep i dagens jernbanekulvert er etter utvalgets oppfatning langt mindre enn foreslått alternativ. Samtidig er de samfunnsmessige fordelene av å etablere et nytt og moderne renseanlegg av en slik betydning at de veier opp for ulempene. Utvalget ber byrådet om å fremstille dette for aktuelle vernemyndigheter, hvor det legges vekt på utvalgets lokalkjennskap og de verdier som vil gå tapt om en blir tvunget til å etablere ny tilkomstvei til renseanlegget»

Med bakgrunn i UMBY sitt vedtak blir saken sendt tilbake til Plan- og bygningsetaten med sikte på å finne en ny løsning for tilkomstvei til renseanlegget. Som det går fram av UMBY sitt vedtak, skal konsekvenser for jordressurser og trafikkbelastning i området være viktige hensyn ved utformingen av en ny løsning.

På grunn av frister satt av Statsforvalteren i forbindelse med pålegg om oppgradering av renseanlegget, må saken gis høy prioritet med et klart mål om å få vedtatt reguleringsplanen innen utgangen av 2025, det vil si senest i bystyremøtet i desember 2025. Med dette utgangspunktet må nytt fagnotat oversendes til byrådsavdelingen senest innen 10. oktober 2025.

Løsningen for veitilkomst i foreliggende planforslag har bakgrunn i at Vestland fylkeskommune har vært negativ til andre løsninger som har blitt diskutert i planprosessen på grunn av kulturminnet Vossebanen. En ny, justert løsning må derfor utarbeides i tett dialog med Vestland fylkeskommune, og det må gjøres tidlige avklaringer om en løsning som kan

føre frem i henhold til fremdriftsplanen som er skissert over.

Med hilsen
BBU - kommunaldirektørens stab

Tor Corneliussen - kommunaldirektør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:
Vedtak fra UMBY datert 05.06.2025

Kopi til: Bergen Vann, BV Stab (Direktør, kvalitet, HMS og rapportering) (Arbeidssted) -
Magnar Sekse, PBE Administrasjon (Arbeidssted) - Tarje Iversen Wanvik