

Se adresseliste

Ål, 06.06.2025
Vår ref. 640440-01

Varsel om oppstart av planarbeid- Detaljregulering sammenbindingsheis og utvidelse av Bualie hyttefelt

Det varsles med dette om igangsetting av reguleringsarbeid i medhold av plan- og bygningslovens § 12-8. Det varsles samtidig oppstart av arbeid med utbyggingsavtale etter plan og bygningslovens § 17-4. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for utvidelse av Bualie hyttefelt og bygging av sammenbindingsheiser. På Golsfjellet er det heiser ved Storefjell og ved Bualie. Det har i lengre tid vært et stort ønske å kunne kople disse 2 anleggene sammen. Turoperatørene understreker viktigheten av et sammenhengende alpintilbud og en sammenbinding anses som viktig for alle reiselivsbedriftene på Golsfjellet.

Reguleringsarbeidet har avventet vedtak av kommuneplanens arealdel siden innspillet ble sendt inn i 2018. Kommuneplanens arealdel ser nå ut til å bli vedtatt og planarbeidet med detaljregulering varsles med bakgrunn i 2. gangs behandling i kommuneplanutvalget 5.6.2025 og planlagt sluttbehandling i kommunestyret før sommeren 2025. I den nye kommuneplanen er det lagt til rette for utvidelse av eksisterende hyttefelt samt alpinheis med nedfartsområder. Alpinformål er et byggeformål og det vil bli noen tilpasninger mellom disse to formålene. Dette for å utnytte arealene best mulig både for godt fall i alpinløypene og for å få til gode tomter for fritidsbebyggelse. Det er tatt med en del areal for å ha rom til å kunne planlegge mest hensiktsmessig.

Asplan Viak AS er engasjert av Slettemoen utvikling AS til å utføre planarbeidet. Naboer, grunneiere og offentlige instanser varsles direkte med brev. I tillegg blir varsel om oppstart annonsert i Hallingdølen på Gol kommune sin hjemmeside og på www.asplanviak.no. Det bes om at eventuelle merknader til varslingen sendes skriftlig til

Asplan Viak AS, Sundrejordet 4, 3570 ÅL (e-post: allan.jorgensen@asplanviak.no) **innen 27.6.2025.**

Alle innspill vil bli vurdert i planarbeidet og forslaget til reguleringsplan vil bli sendt inn for kommunal behandling høsten 2025.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Allan Hjorth Jørgensen

Seniorplanlegger, telefon 98804251

Vedlegg:

- Kart med foreløpig planavgrensning som rød strek og kommuneplanens arealdel som bakgrunn.
- Planinitiativ (ses på www.asplanviak.no)
- Referat fra oppstartsmøte (ses på www.asplanviak.no)

Adresseliste:

Naboer og grunneiere:

I henhold til liste basert på opplysningene i matrikkelen.

Offentlige instanser, selskaper, foreninger m.m. etter liste fra kommunen:

Buskerud fylkeskommune	Hauges gate 89	3019 Drammen	post@bfk.no
BirdLife Buskerud	c/o Steinar Stueflotten, Damenga 19	3032 Drammen	buskerud@birdlife.no
Føie AS, avd. Gol	Lienvegen 41	3580 Geilo	hallingdal@foie.no
Gol Idrettsråd		3550 Gol	atle@brannconsult.no
Hallingdal Renovasjon	Kleivi næringspark 31	3570 Ål	firmapost@hallingdalrenovasjon.no
Hallingdal Brann- og redningsteneste IKS	Torpomoen 27	3579 Torpo	post@hbr.no
Mattilsynet lokasjon Gol	Felles postmottak Postboks 383	2381 Brumunddal	postmottak@mattilsynet.no
Midtre Hallingdal lensmannskontor	Postboks 2073	3103 Tønsberg	post.sor-ost@politiet.no
Naturvernforbundet i Hallingdal			hallingdal@naturvernforbundet.no
Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE) region sør	Postboks 2124	3103 Tønsberg	nve@nve.no
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605 Lillehammer	firmapost@vegvesen.no
Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus	Postboks 325	1502 Moss	sfospost@statsforvalteren.no
Barnas representant Christine Ravnanger	Gamlevegen 4	3550 Gol	christine.ravnanger@gol.kommune.no
Folkehelsekoordinator	Gamlevegen 4	3550 Gol	anne-lene.takvam.sauthon@gol.kommune.no
Gol ungdomsråd	Gamlevegen 4	3550 Gol	are.haukaas@gol.kommune.no
Miljøretta helsevern Hallingdal	Gamlevegen 4	3550 Gol	ingunn.haverstad@gol.kommune.no
Råd for eldre og mennesker med nedsatt funksjonsevne v/leiar Trond Arne Johansen	Gamlevegen 4	3550 Gol	frigol@online.no
KAV Hallingdal	Gamlevegen 4	3550 Gol	kav@hallingdal.no
Forum for Natur og Friluftsliv i Buskerud	Nedre Storgate 10	3015 Drammen	buskerud@fnf-nett.no