

Til grunneiere, naboer, myndigheter og andre
berørte parter

Trondheim, 07.05.2025
Vår ref. 640364-07

Varsel om oppstart av planarbeid, detaljregulering av Østmarkveien gnr/bnr 413/58 m.fl.

I samsvar med plan og bygningsloven (pbl) §§ 12-3 og 12-8 varsles det oppstart av arbeid med detaljregulering av Østmarkveien gnr/bnr 413/58 m.fl.

Forslagsstiller er Trondheim kommune v/Trondheim eiendom - utbygging. Plankonsulent er Asplan Viak AS. Bergersen arkitekter har utformet bebyggelsen.

Planarbeidets hensikt og innhold

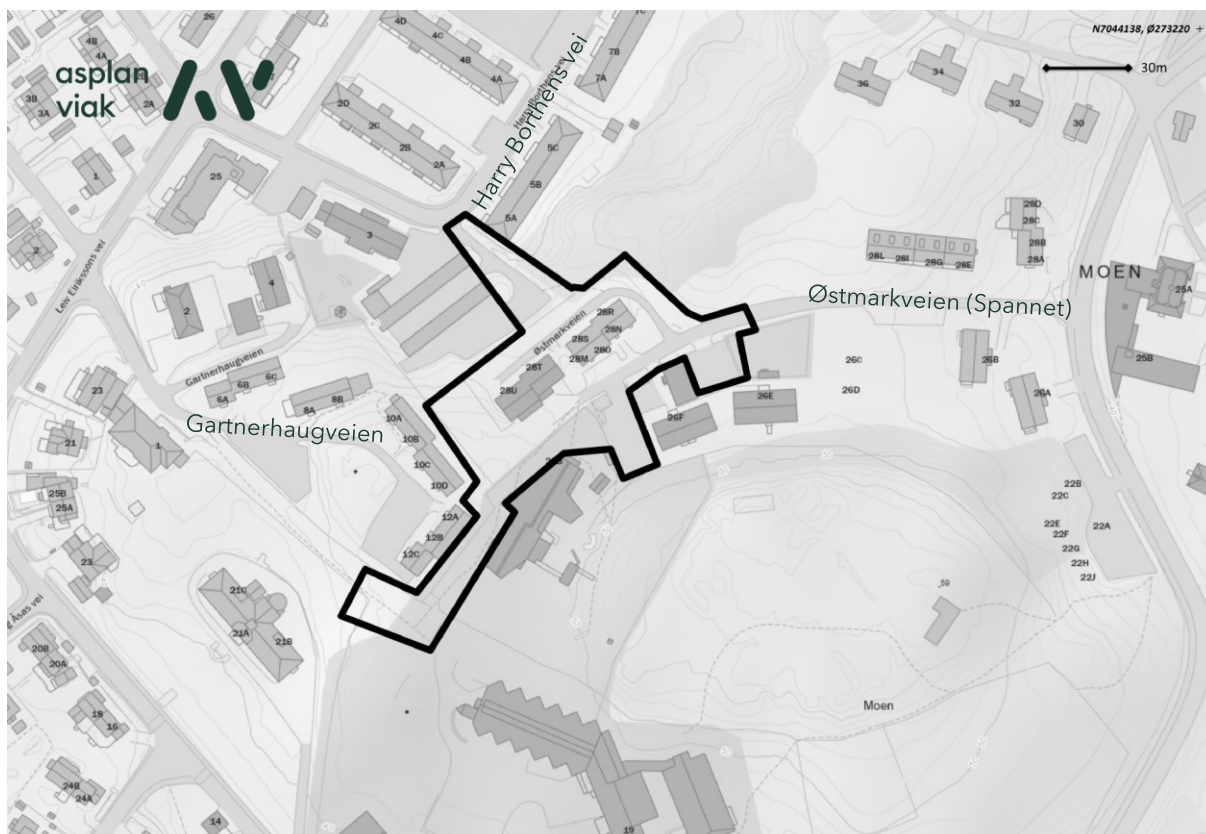
Hensikten med planen er å tilrettelegge for nytt bofellesskap på Østmarka, i form av tjenesteyting og bolig i inntil 3 etasjer. Bofellesskapet er et botilbud for personer (både med og uten barn) som er i en krisesituasjon og som ikke kan bo hjemme. Bofellesskapet skal også inneholde dagtilbud med samtalerom, møterom og kontorer.

Prosjekt for bofellesskapet har tidligere har vært omsøkt som en byggesak med en rekke dispensasjoner. Vedtatt byggesak ble opphevet av Statsforvalteren, og tiltaket vil nå fremmes gjennom en planprosess, der intensjonen er at rammene for tiltaket nedfelles i en juridisk bindende reguleringsplan.

I planarbeidet foreslås det også etablering av snarvegforbindelser mellom Spannet og Ringve skole, og mellom Spannet og Harry Borthens veg.

Foreløpig planavgrensning

Planarbeidet omfatter eiendommen gnr. 413 og bnr. 58 med tilgrensende areal for turveger og tilpasning mot eksisterende terreng. Planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av planarbeidet.



Figur 1 Planavgrensning til oppstart

Hensikten med varselet

Hensikten med å varsle at et planarbeid igangsettes er å avdekke om planen kan komme i konflikt med viktige hensyn i området. I tillegg skal naboer og berørte parter gis mulighet for å komme med innspill til planprosessen på et tidlig tidspunkt. Forslagsstiller vil da lettere kunne ta hensyn til innspillene, enten det gjelder hva som skal utredes, viktige interesser som må ivaretas eller avbøtende tiltak som bør vurderes.

Vurdering av om tiltaket er omfattet av forskrift om konsekvensutredning

Krav om planprogram gjelder ikke for dette planarbeidet. Byplankontoret mener planforslaget ifølge *Forskrift om konsekvensutredninger* og § 10 Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn skal konsekvensutredes på grunn av størrelse og utforming av bebyggelsen på denne tomte. Planforslaget kan komme i konflikt med verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, omtalt i punkt 10b i forskriften. Det er ikke nødvendig å konsekvensutrede truede arter, dette framgår av naturfaglig vurdering vedlagt planinitiativet.

Kontaktinfo og viktige datoer

Innspill til planarbeidet sendes innen **mandag 2.juni 2025** til julie.nordhagen@asplanviak.no. Mer informasjon finnes på Asplan Viak sine kunngjøringssider, se www.asplanviak.no/kunngjoringer.

Dersom det ønskes mer informasjon om prosjektet, kan det tas kontakt med Ana Castanheira (Trondheim kommune) - ana.castanheira@trondheim.kommune.no eller Julie Nordhagen (Asplan Viak) - julie.nordhagen@asplanviak.no.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Julie Nordhagen

Arkitekt MNAL / Byplanlegger

Telefon 93839776

E-post julie.nordhagen@asplanviak.no