

Adressater ihht adresseliste

Tromsø, 15.05.2025

Vår ref. 639358-18

Varsel om oppstart av detaljregulering for ny pumpestasjon PA12 på Tomasjord, Tromsø kommune

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-3 og 12-8 ønsker vi med dette å informere naboer, myndigheter og berørte parter om at det nå igangsettes arbeid med detaljregulering for ny pumpestasjon PA12 på Tomasjord, Tromsø kommune.

Hvem står bak planen?

Planen utarbeides av Asplan Viak AS på vegne av Tromsø kommune ved Vann - og Avløp.

Formål med planen

Formål med planen er å oppgradere eksisterende pumpestasjon på Tomasjord med økt kapasitet samt tryggere og bedre adkomstforhold.

Pumpestasjon PA12 ved Tomasjordnes har en historie med driftsstans og et overløp som påvirker fjæreområdet i utløpsområdet til overløpsledningen. Pumpeledning fra pumpestasjonen PA12 til kum S665 er også en flaskehals i overføringsnettet og vil kreve oppdimensjonering. Dagens adkomst til PA12 er trafikkfarlig.

Eksisterende pumpestasjon er ikke avsatt i gjeldende reguleringsplaner for området, og ønsket ny løsning vil også være i strid med gjeldende planer. Seksjon for byggesak har derfor stilt krav om utarbeiding av detaljregulering for nytt tiltak, slik at nytt tiltak blir lovlig og avklart i forhold til omgivelsene.

Løsningsforslag

Pumpestasjon: Den nye pumpestasjonen skal plasseres litt lengre sør og vris ca. 45 grader i forhold til eksisterende, slik at den i sin helhet ligger på kommunal eiendom.

Mesteparten av pumpestasjonen vil være under bakken, men det blir et lite overbygg.

Endelig plassering avklares etter avklaring med Fylkeskommunen om evt. veiutvidelse, da dette kan medføre forskyving mot øst.

Parkeringslomme: For å etablere tilfredsstillende parkeringsforhold for driftspersonalet og nødvendig oppstillingsplass for slamtømming er det utredet noen ulike varianter av parkeringsluke tilsvarende det busser bruker for busstopp, som skal inngå i planen. Denne må utformes slik at overvann og trafiksikkerhet er tilfredsstillende løst. Konkret løsning avklares med Fylkeskommunen, og tilpasses evt. framtidige behov for utvidelse av fylkesvei.

Pumpeledning: Det skal etableres en ny pumpeledning i sjø der det pumpes fra PA12 og helt til Tomasjord renseanlegg. Denne blir ikke en del av reguleringen, da Kystsoneplanen åpner for slik etablering.

Flom/ overvann: Det skal gjøres egen utredning av flom for å anslå maksimum framtidig belastning av overvann ved omlegging av overvannsnett oppstrøms. Det bør legges til rette for fordrøyningsanlegg på oversiden av fylkesvei i tråd med resultater fra utredningen.

Planavgrensning

Planavgrensning framgår av kart under, og omfatter:

- Hele eiendom 15/16 (friområde, eier: Tromsø kommune)
- Del av eiendom 15/1473 (felles boligtomt, eier: BoNord Utleieboliger AS)
- Del av eiendom 15/25 (boligtomt, eier: Tove Frønning)
- Del av eiendom 15/1192 (fylkesveien, eier: Troms Fylkeskommune)
- Del av eiendom 15/16 (fjære og vannareal, eier: Tromsø kommune)



Tiltaket er i strid med både gjeldende kommuneplanens arealdel (KPA) og nytt forslag til KPA, som er under utarbeiding.

Tiltaket er i strid med gjeldende reguleringsplaner for området, hvor arealet er avsatt til «friområde» i plan 1336 og «spesialområde vegetasjonsbelte» i plan 1425.

Tiltaket utløser ikke krav om konsekvensutredning ihht forskriftens §6 og 8, da det hverken inngår i vedlegg 1 eller 2.

<https://www.asplanviak.no/kunngjoringer/>

Kirkegata 4, 9008 Tromsø

<https://tromso.kommune.no/bygg-vei-og-eiendom/planer-kart-og-regler/planer-under-oppstart>

De som har opplysninger som kan ha betydning for arbeidet bes henvende seg skriftlig til Asplan Viak as v/ Sigrid Rasmussen, E-post: sigrid.rasmussen@asplanviak.no, postadresse: Kirkegata 4, 9008 Tromsø, **innen 17. juni 2025.**

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS



Sigrid Rasmussen

Sivilarkitekt/ arealplanlegger

Telefon 91574205

E-post sigrid.rasmussen@asplanviak.no

Vedlegg:

1. Planinitiativ datert 18.12.24 rev. 09.05.25
2. Annonse oppstart regulering PA 12, 09.05.25
3. Referat fra oppstartsmøte med Tromsø kommune, 29.04.25
4. Underretningsliste varsel oppstart (fra Tromsø kommune)

Vedleggene ligger på Asplan Viak AS og Tromsø kommune sin nettside jfr. lenker på forrige side under «Informasjon om tiltaket».