

Naboer og off. myndigheter i hht liste

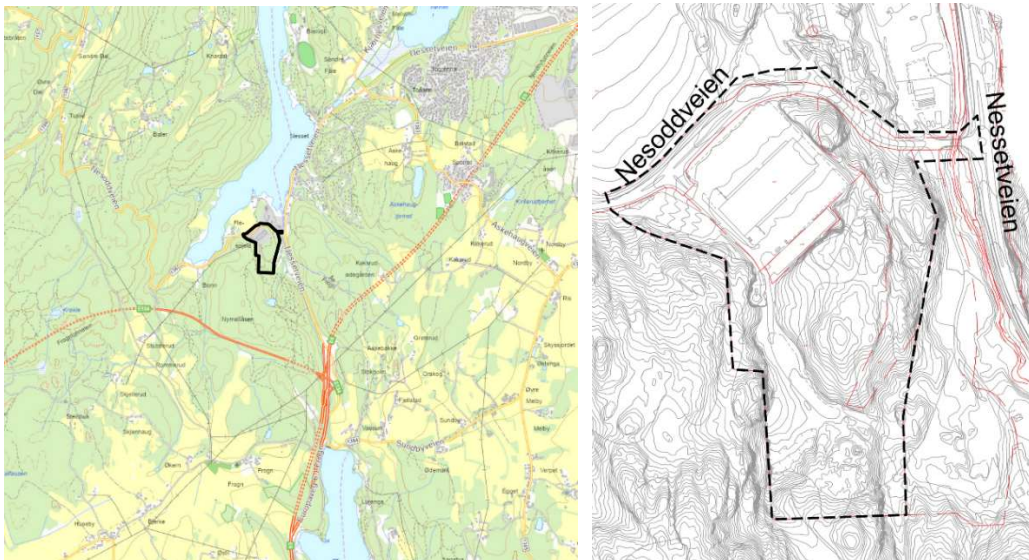
Ås, 05.05.2025
Vår ref. 644372-01

Fossen Miljøstasjon, Nesoddveien 24, Frogn.

Varsel om oppstart av planarbeid, gnr. 41 bnr. 7, 8, 9, 10 og gnr. 90 bnr. 1 mfl.

På vegne av Follo Ren IKS varsles det om igangsetting av detaljregulering av gnr. 41 bnr. 7, 8, 9, 10 og gnr. 90 bnr. 1 mfl. henhold til plan- og bygningslovens §12-8. Planområdet ligger i Frogn kommune og har plan-ID 3214_202501.

Planområdet som ligger nær Bunnefjorden og Vinterbro omfatter gnr./bnr. 41/10, 41/7, 41/8, 41/9 og 90/1 mfl. Varslet område er på ca. 100 dekar, endelig plangrense avklares i løpet av planprosessen. Adkomst til området er fra Nesoddveien.

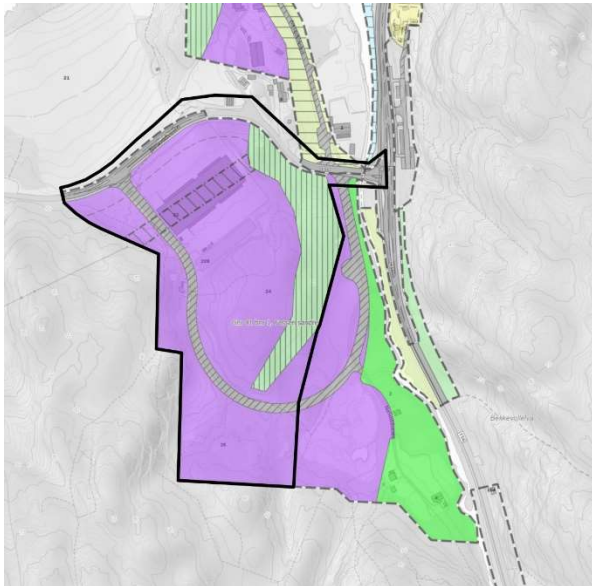


Figur 1 Kart som viser planområdets plassering og avgrensing. Planområdet er markert med sort stiplede linje. Eiendomsgrenser er vist med rødt.

Plangrunnlag

I kommuneplanens arealdel (2023-2035) er området avsatt til næringsvirksomhet, friområde, LNFR og kombinerte grønnsstrukturformål – parkbelte i industriområde.

Bortsett fra Nesoddveien er hele planområdet regulert gjennom reguleringsplan «Gnr. 41/bnr. 1, Fossen Søndre», datert 10. juni 1991, endret 22. mars 2010. Arealet er regulert til industri/lager, parkbelte i industriområde og felles avkjørsel.



Figur 2 Dagens reguleringsplaner i området, planområdet markert med sort strek.

Bakgrunn

Det har tidligere vært varslet oppstart av planarbeid her, og planprogram ble vedtatt 02.09.2019. Daværende forslagsstiller valgte å ikke gå videre med planprosessen.

Follo Ren IKS har kjøpt en del av det tidligere varslede planområdet for å bygge en miljøstasjon med administrasjonsbygg til sin virksomhet. Det nye planforslaget omfatter færre og mindre bygg enn de som ble utredet i forrige runde.

Hensikt

Planen skal legge til rette for etablering av en moderne gjenvinningsstasjon, lager, og god plass for logistikken som kreves for å kunne tilby «Miljøhus», «Miljøbil» og flere hjemmehentingstjenester der innbyggerne bor. Miljøstasjonen skal betjene kommunene Frogn, Nesodden, Ås og Nordre Follo. Det skal kun skje innlevering, sortering, og pakking for transport til videre foredling av avfallet, avfallet skal ikke behandles i dette området.

Viktige problemstillinger er kulturlandskap og kulturminner, biologisk mangfold, trafikk, vannmiljø, luftkvalitet og støy.

Vurdering av utredningsplikt

Detaljregulering omfatter nå kun byggeareal til miljøstasjon med tilhørende administrasjonsbygg og besøkssenter. Planforslaget er derfor unntatt krav om

planprogram og konsekvensutredning slik det følger av forskrift om konsekvensutredninger vedlegg I, fordi arealet som skal bygges er under 15 000 m².

Det planlagte tiltaket faller heller ikke inn under forskriftens vedlegg II som omhandler tiltak som skal konsekvensutredes dersom det vurderes at tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Tiltaket innebærer i tillegg til kontor og besøkssenter, kun mottak og sortering av avfall for videre bearbeiding andre steder. Det skal hverken forbrennes avfall, lagres skrapjern, gjenvinnes eller destrueres eksplosivt avfall her.

Videre saksgang

Etter at frist for merknader til varsel om planoppstart er utløpt, vil det bli utarbeidet et planforslag som oversendes kommunen for behandling.

Planforslaget vil deretter bli lagt ut til offentlig ettersyn/høring, hvor det blir gitt mulighet for å komme med spørsmål og evt. merknader til det konkrete planforslaget.

Kontakt og innspill

Forslagstillere er Follo Ren IKS. Plankonsulent er Asplan Viak AS.

Innspill til planarbeidet merkes «Nesoddveien 24» og sendes innen 06. juni 2025 til Asplan Viak AS v/Jannicken Throndsen, Moerveien 5, 1430 Ås eller på e-post til jannicken.throndsen@asplanviak.no.

Oppstart av planarbeidet vil bli kunngjort i Amta. Grunneiere, naboer og interessenter som blir berørt av planen tilskrives med brev. Mer informasjon, planinitiativ og referat fra oppstartsmøte kan hentes på www.asplanviak.no/kunngjoringer eller på kommunens nettside <https://www.frogn.kommune.no/artikkel/fossen-miljoestasjon>. Eventuelle spørsmål vedrørende saken kan rettes til undertegnede.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS



Jannicken Throndsen
Sivilarkitekt

Telefon 91546955

E-post jannicken.throndsen@asplanviak.no